

# **RD EJENDOMME ApS**

Bogøvej 4  
4652 Hårlev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2016**

---

**René Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RD EJENDOMME ApS

Bogøvej 4

4652 Hårlev

CVR-nr: 33767072

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS

Vinkelvej 3

4000 Roskilde

DK Danmark

CVR-nr: 28842562

P-enhed: 1011407109

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 for RD Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 02/05/2016

## Direktion

René Michael Nielsen

Dennis Birkelund Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i RD Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RD Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 02/05/2016

Sten Elm  
Registreret Revisor FSR  
HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS  
CVR: 28842562

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 23,5 %.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom er opført til seneste offentlige vurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen eller grund.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>58.650</b>	<b>91.835</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>58.650</b>	<b>91.835</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.000	-29.919
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>32.650</b>	<b>61.916</b>
Skat af årets resultat .....		-13.002	-21.258
<b>Årets resultat</b> .....		<b>19.648</b>	<b>40.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.648	40.658
<b>I alt</b> .....		<b>19.648</b>	<b>40.658</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.900.000	3.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.900.000</b>	<b>3.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.900.000</b>	<b>3.900.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		24.829	22.808
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.829</b>	<b>22.808</b>
Likvide beholdninger .....		16.006	67.113
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.835</b>	<b>89.921</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.940.835</b>	<b>3.989.921</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		2.037.942	1.998.751
Overført resultat .....		-299.318	-318.965
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.818.624</b>	<b>1.759.786</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		496.805	522.993
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>496.805</b>	<b>522.993</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.486.687	1.583.768
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.486.687</b>	<b>1.583.768</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		96.000	95.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.719	28.374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>138.719</b>	<b>123.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.625.406</b>	<b>1.707.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.940.835</b>	<b>3.989.921</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.582.687 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 3.900.000.

## 4. Oplysning om ejerskab

René Nielsen, Bogøvej 4, 4652 Hårlev, 50%.

Dennis Jensen, Venøvej 7, 4652 Hårlev, 50%.