

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

Registreret revisor  
Susanne Skjønnemand

## Dybdahl Byggeadministration Holding ApS

CVR-nr. 33 76 63 78

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/4 2019

Dirigent



Klient nr. 5 861 0

Stoholm Revisionskontor  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 3 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

Skive afdeling  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dybdahl Byggeadministration Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hem, den 26. april 2019

### Direktion



Jesper Dybdahl



Helle Dybdahl

### Bestyrelse



Henriette Dybdahl  
Formand



Ole Steen Sandberg



Laurits Nielsen



Helle Dybdahl



Jesper Dybdahl

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Dybdahl Byggeadministration Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dybdahl Byggeadministration Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stoholm, den 26. april 2019

**Dahl, Rask & Partnere**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl  
Statsautoriseret revisor  
mne29469

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dybdahl Byggeadministration Holding ApS  
Ballingvej 10, Hem  
7800 Skive

Telefon: 9751 1098

CVR-nr: 33 76 63 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemstedskommune: Skive

### Bestyrelse

Henriette Dybdahl (formand)  
Helle Dybdahl  
Jesper Dybdahl  
Laurits Nielsen  
Ole Steen Sandberg

### Direktion

Jesper Dybdahl  
Helle Dybdahl

### Revision

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm

### Advokat

Advokatfirmaet Hviid & Frederiksen  
Søndergade 26  
7830 Vinderup

### Bank

Salling Bank  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i dattervirksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et resultat efter skat på TDKK 5.639, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på TDKK 35.126.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

I det kommende år forventer selskabet et aktivitetsniveau og resultat (ekskl. værdireguleringer ejendomme i datterselskabet) på niveau med indeværende regnskabsår.

## Koncernopbygning og koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i Dybdahl Byggeadministration A/S, Dybdahl IT ApS samt JED Invest ApS.

Ledelsen anser betingelserne for unkladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Dybdahl Byggeadministration Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkle tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	1	5.655.741	2.671.453
Andre eksterne omkostninger		-7.200	-10.505
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.648.541</b>	<b>2.660.948</b>
Finansielle indtægter	2	0	1.983
Finansielle omkostninger	3	-9.580	-276
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.638.961</b>	<b>2.662.655</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.638.961</b>	<b>2.662.655</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	350.000
Aconto udbytte	0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.495.101	517.751
Overført overskud	793.860	1.494.904
	<b>5.638.961</b>	<b>2.662.655</b>
Aconto udbytte efter regnskabsårets udløb	300.000	0

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	35.378.459	30.883.358
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>35.378.459</b>	<b>30.883.358</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.378.459</b>	<b>30.883.358</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>437</b>	<b>387</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>437</b>	<b>387</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.378.896</b>	<b>30.883.745</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.012.852	517.751
Overført resultat		29.683.226	29.700.006
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	350.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35.126.078</b>	<b>30.647.757</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		252.818	235.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>252.818</b>	<b>235.988</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>252.818</b>	<b>235.988</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.378.896</b>	<b>30.883.745</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	5.655.741	2.671.453
	<u>5.655.741</u>	<u>2.671.453</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.983</u>
	<u>0</u>	<u>1.983</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>9.580</u>	<u>276</u>
	<u>9.580</u>	<u>276</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2018	2017
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	30.365.607	30.365.607
Kostpris 31. december	30.365.607	30.365.607
Værdireguleringer 1. januar	517.751	-3.940.917
Årets resultat	5.655.741	2.671.453
Udbytte fra dattervirksomheder	-350.000	-350.000
Egenkapitalpostering, swap regulering	-810.640	2.137.215
Værdireguleringer 31. december	5.012.852	517.751
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>35.378.459</b>	<b>30.883.358</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Resultat 2018	Selskabs- kapital	Egenkapital	Stemme- og ejerandel
		TDKK	TDKK	TDKK	
Dybdahl Byggeadministration A/S	Skive	6.021	500	35.533	100%
Dybdahl IT ApS	Skive	-89	50	-380	100%
JED Invest ApS	Skive	15	150	225	100%



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Forslag til udbytte	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	350.000	517.751	29.700.006	30.647.757
Betalt udbytte		-350.000			-350.000
Markedsværdiregulering af renteswap i datterselskab				-810.640	-810.640
Årets resultat		350.000	4.495.101	793.860	5.638.961
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>350.000</b>	<b>5.012.852</b>	<b>29.683.226</b>	<b>35.126.078</b>

Virksomhedskapitalen udgør 80.000 fordelt i anparter à DKK 1.000 eller multipa heraf.

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabets aktier i Dybdahl Byggeadministration A/S er stillet til sikkerhed for Dybdahl Byggeadministration A/S' mellemværende med kreditinstitut.

Selskabets anparter i Dybdahl IT ApS er stillet til sikkerhed for Dybdahl IT ApS' mellemværende med kreditinstitut. Herudover har selskabet kautioneret overfor Dybdahl IT ApS' kreditinstitut.

Selskabet er administrationsselskab i forhold til selskabets sambeskatning med datterselskaberne Dybdahl Byggeadministration A/S, Dybdahl IT ApS og JED Invest ApS. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Jesper Dybdahl, Ballingvej 10, Hem, 7800 Skive