



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Naturperlen ApS
Sønder Havvej 11
6230 Rødekro Genner Strand
CVR nr. 33 76 61 65

Årsrapport for 1. oktober 2021 - 30. september 2022
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 28 / 3 2023

Dirigent (Preben Stenger)

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Naturperlen ApS
Sønder Havvej 11
6230 Rødekro

Hjemmeside: www.natur-perlen.dk
E-mail: kontakt@natur-perlen.dk

CVR-nr.: 33 76 61 65
Stiftet: 22. juni 2011
Hjemsted: Genner Strand
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Preben Stenger

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Naturperlen ApS, Genner Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Genner Strand, den 10. marts 2023

Direktionen

Preben Stenger

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Naturperlen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Naturperlen ApS for regnskabsåret

1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 10. marts 2023

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ferieboliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er pågået en proces, hvor vi har haft ansat vækstpilot, som har løftet Naturperlens prisstruktur, markedsføring på Some og deltagelse i Tour de France, samt arbejdet med muligheder for at udvide kapaciteten. Siden september måned er den hidtidige helårsbolig ændret til Flexbolig, og øget med en femte lejlighed. Det er lykkedes at ansætte en medarbejder, som skal holde fast i de gennemførte og planlagte arbejdsgange.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres ved gæsternes afsluttede ophold.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger direkte forbundet med udlejning af ferieboliger samt værelser og forplejning til Bed and Breakfast.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter- og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug herunder låneomkostninger, renter af byggekredit m.v.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under småanskaffelsesgrænsen	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse for året 2021/22

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	554.859	568.252
1. Personaleomkostninger	-340.079	-205.336
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-84.554</u>	<u>-104.085</u>
Resultat før finansielle poster	130.226	258.831
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	872	435
Andre finansielle indtægter	558	90
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.157</u>	<u>-14.079</u>
Ordinært resultat før skat	112.500	245.277
2. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>112.500</u></u>	<u><u>245.277</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>112.500</u>	<u>245.277</u>
Disponeret i alt	<u><u>112.500</u></u>	<u><u>245.277</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	4.487.924	4.515.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>12.545</u>	<u>37.635</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.500.469</u>	<u>4.552.775</u>
Andre tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>4.505.469</u></u>	<u><u>4.557.775</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	929	5.885
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	112.073	51.201
Andre tilgodehavender	110.175	87.826
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.928</u>	<u>997</u>
Tilgodehavender i alt	<u>233.105</u>	<u>145.909</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>763</u>	<u>48.467</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>233.869</u></u>	<u><u>194.376</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>4.739.338</u></u>	<u><u>4.752.152</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

Note	Kr.	Sidste år
PASSIVER		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.202.693	3.090.194
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>3.282.693</u>	<u>3.170.194</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>947.982</u>	<u>1.056.577</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>947.982</u>	<u>1.056.577</u>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	111.600	115.000
Kreditinstitutter	3.511	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	44.511	16.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.257	56.643
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	305.783	325.731
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>11.148</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>508.662</u>	<u>525.381</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.456.644</u>	<u>1.581.958</u>
Passiver i alt	<u>4.739.338</u>	<u>4.752.152</u>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	80.000	0	3.090.194	3.170.194
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	112.500	112.500
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>3.202.693</u>	<u>3.282.693</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	325.229	184.308
Andre omkostninger til social sikring	14.850	21.028
Andre interne personaleomkostninger	0	0
	340.079	205.336

Note 2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat overført moderselskabet	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	0
Skat af årets resultat	0	0

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Realkredit	1.171.577	1.059.582	111.600	510.000
	1.171.577	1.059.582	111.600	510.000

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Preben Stenger Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 4.100.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 4.500.469.

Kautionsforpligtelse for alt mellemværende i Stenger ApS, cvr. nr. 29 21 47 78.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Stenger

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Stenger

Direktør

ID: a68d4feb-fb42-4b07-bcb4-4a0eb99748cc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 09:02:03

Underskrevet med MitID



Preben Stenger

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Stenger

Dirigent

ID: a68d4feb-fb42-4b07-bcb4-4a0eb99748cc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 09:02:03

Underskrevet med MitID



Helen Lisby

Navnet returneret af dansk NemID var:

Helen Lisby

Revisor

ID: 43219311

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 10:25:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fc90bepQnRu249699476

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.