



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Naturperlen ApS
Sønder Havvej 11
6230 Rødekro Genner Strand

CVR nr. 33 76 61 65

Årsrapport for 1. oktober 2020 - 30. september 2021
(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 8 / 2 2022

Dirigent (Preben Stenger)

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Naturperlen ApS
Sønder Havvej 11
6230 Rødekro

Hjemmeside: www.natur-perlen.dk
E-mail: kontakt@natur-perlen.dk

CVR-nr.: 33 76 61 65
Stiftet: 22. juni 2011
Hjemsted: Genner Strand
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Preben Stenger

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Naturperlen ApS, Genner Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Genner Strand, den 17. januar 2022

Direktionen

Preben Stenger

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Naturperlen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Naturperlen ApS for regnskabsåret

1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 17. januar 2022

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ferieboliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres ved gæsternes afsluttede ophold.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger direkte forbundet med udlejning af ferieboliger samt værelser og forplejning til Bed and Breakfast.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter- og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kompensation vedr. Covid19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug herunder låneomkostninger, renter af byggekredit m.v.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under småanskaffelsesgrænsen	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse for året 2020/21

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	568.252	459.807
2. Personaleomkostninger	-205.336	-229.986
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-104.085</u>	<u>-111.034</u>
Resultat før finansielle poster	258.831	118.787
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	435	330
Andre finansielle indtægter	90	60
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-14.079</u>	<u>-19.118</u>
Ordinært resultat før skat	245.277	100.059
3. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.363</u>
Årets resultat	<u><u>245.277</u></u>	<u><u>101.422</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>245.277</u>	<u>101.422</u>
Disponeret i alt	<u><u>245.277</u></u>	<u><u>101.422</u></u>

Balance pr. 30. september 2021

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	4.515.140	4.564.471
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>37.635</u>	<u>62.725</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.552.775</u>	<u>4.627.197</u>
Andre tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>0</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>4.557.775</u></u>	 <u><u>4.627.197</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.885	10.951
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.201	40.764
Andre tilgodehavender	87.826	38.011
Periodeafgrænsningsposter	<u>997</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>145.909</u>	<u>89.726</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>48.467</u>	<u>33.616</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>194.376</u></u>	 <u><u>123.342</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>4.752.152</u></u>	 <u><u>4.750.539</u></u>

Balance pr. 30. september 2021

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.090.194	2.844.917
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>3.170.194</u>	<u>2.924.917</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
4. Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.056.577</u>	<u>1.169.479</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.056.577</u>	<u>1.169.479</u>
4. Kortfristet del af langfristet gæld	115.000	115.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.859	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.643	120.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	325.731	397.008
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.148</u>	<u>24.030</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>525.381</u>	<u>656.143</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.581.958</u>	<u>1.825.622</u>
Passiver i alt	<u>4.752.152</u>	<u>4.750.539</u>
1. Særlige poster		
5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	80.000	0	2.844.917	2.924.917
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	245.277	245.277
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>3.090.194</u>	<u>3.170.194</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Særlige poster		
Modtaget kompensation vedrørende coronavirus situationen:		
Faste omkostninger	0	41.001
Omsætningskompensation	0	92.000
<i>Alle forhold er indregnet under 'Andre driftsindtægter'.</i>		

Note 2. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	184.308	215.904
Andre omkostninger til social sikring	21.028	14.082
Andre interne personaleomkostninger	0	0
	205.336	229.986

Note 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat overført moderselskabet	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	-1.363
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	-1.363
Skat af årets resultat	0	-1.363

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Realkredit	1.284.479	1.171.577	115.000	565.000
	1.284.479	1.171.577	115.000	565.000

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Preben Stenger Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 4.100.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 4.552.775.

Kautionsforpligtelse for alt mellemværende i Stenger ApS, cvr. nr. 29 21 47 78.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Stenger

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-557749394607
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2022 kl.: 18:34:09
Underskrevet med NemID

Preben Stenger

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-557749394607
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2022 kl.: 18:34:09
Underskrevet med NemID

Helen Lisby

Som Revisor NEM ID
RID: 43219311
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 08:18:02
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: af086bkJrgJz47018050