



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Naturperlen ApS  
Sønder Havvej 11  
6230 Rødekro Genner Strand  
CVR nr. 33 76 61 65

Årsrapport for 1. oktober 2019 - 30. september 2020  
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 8 / 3 2021

---

Dirigent (Preben Stenger)

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-

This document has esignatur Agreement-ID: 67b4b9c8ZHU241876692

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Naturperlen ApS  
Sønder Havvej 11  
6230 Rødekro

Hjemmeside: [www.natur-perlen.dk](http://www.natur-perlen.dk)  
E-mail: [kontakt@natur-perlen.dk](mailto:kontakt@natur-perlen.dk)

CVR-nr.: 33 76 61 65  
Stiftet: 22. juni 2011  
Hjemsted: Genner Strand  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### **Direktion**

Preben Stenger

### **Revisor**

Revisionscentret Tønder  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Naturperlen ApS, Genner Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Genner Strand, den 17. februar 2021

**Direktionen**

---

Preben Stenger

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Naturperlen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Naturperlen ApS for regnskabsåret

1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 17. februar 2021

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

---

Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ferieboliger samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som turistaktør har virksomheden været påvirket af coronasituationen - især i foråret 2020.

Der har været indført diverse kompensationsordninger som virksomheden har gjort brug af. Virksomheden har fået kompenseret en del af lønnen, samt en del af de faste omkostninger.

Kompensationsordningerne sammen med udtalt sparsommelighed har reddet regnskabet, og danske gæster opvejede højsæsonens fravær af udenlandske gæster.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Vi forventer at være fortsat negativt påvirket af coronavirussituationen i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres ved gæsternes afsluttede ophold.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger direkte forbundet med udlejning af ferieboliger samt værelser og forplejning til Bed and Breakfast.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter- og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder compensation vedr. Covid19 hjælpepakker.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug herunder låneomkostninger, renter af byggekredit m.v.



Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under småanskaffelsesgrænsen	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse for året 2019/20

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	459.807	385.566
2. Personaleomkostninger	-229.986	-232.880
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-111.034</u>	<u>-154.427</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	118.787	-1.740
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	330	217
Andre finansielle indtægter	60	81
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.118</u>	<u>-24.068</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	100.059	-25.511
3. Skat af årets resultat	<u>1.363</u>	<u>9.540</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>101.422</u></u>	<u><u>-15.972</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>101.422</u>	<u>-15.972</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>101.422</u></u>	<u><u>-15.972</u></u>

## Balance pr. 30. september 2020

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Grunde og bygninger	4.564.471	4.617.872
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>62.725</u>	<u>90.694</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.627.197</u>	<u>4.708.567</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>4.627.197</u></u>	<u><u>4.708.567</u></u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.951	5.612
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.764	30.434
Andre tilgodehavender	38.011	21.610
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>12.017</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>89.726</u>	<u>69.673</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>33.616</u>	<u>26.616</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>123.342</u></u>	<u><u>96.289</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.750.539</u></u>	<u><u>4.804.856</u></u>

## Balance pr. 30. september 2020

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.844.917	2.743.495
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.924.917</u></b>	<b><u>2.823.495</u></b>
 <b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.363</u>
 <b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>		
4. Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.169.479</u>	<u>1.277.636</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.169.479</u></b>	<b><u>1.277.636</u></b>
4. Kortfristet del af langfristet gæld	115.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.105	44.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	397.008	538.184
Periodeafgrænsningsposter	<u>24.030</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>656.143</u></b>	<b><u>702.362</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>1.825.622</u></b>	 <b><u>1.979.999</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>4.750.539</u></b>	 <b><u>4.804.856</u></b>
1. Særlige poster		
5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	80.000	0	2.743.495	2.823.495
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>101.422</u>	<u>101.422</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>2.844.917</u>	<u>2.924.917</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Særlige poster</b>		
Modtaget kompensation vedrørende coronavirus situationen:		
Faste omkostninger	41.001	0
Omsætningskompensation	92.000	0
<i>Alle forhold er indregnet under 'Andre driftsindtægter'.</i>		

### **Note 2. Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	2
Løn og gager	215.904	218.335
Andre omkostninger til social sikring	14.082	14.545
Andre interne personaleomkostninger	0	0
	229.986	232.880

### **Note 3. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat overført moderselskabet</b>	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	1.363
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	1.363
Udskudte skatteforpligtelser primo	-1.363	-10.902
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	-1.363	-9.540
<b>Skat af årets resultat</b>	-1.363	-9.540

### **Note 4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Realkredit	1.397.636	1.284.479	115.000	680.000
	1.397.636	1.284.479	115.000	680.000



## **Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Preben Stenger Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 4.100.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 4.627.197.

Kautionsforpligtelse for alt mellemværende i Stenger ApS, cvr. nr. 29 21 47 78.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Preben Stenger

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-557749394607  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 08:50:57  
Underskrevet med NemID

## Preben Stenger

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-557749394607  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 08:50:57  
Underskrevet med NemID

## Helen Lisby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 43219311  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 08:54:11  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 67b4b9c8ZHJ241876692

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).