

---

# ***KLP Teglholmsgade 1-3 A/S***

Edvard Thomsens Vej 10, 2300 København S

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 33 76 60 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 09/02 2018

Søren Risager-Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KLP Teglmholmsgade 1-3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2018

## Direktion

Søren Risager-Hansen

## Bestyrelse

Gunnar Gjørtz  
formand

Stig Fermi-Erichsen

Marianne Fabricius

Søren Risager-Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KLP Teglmholmsgade 1-3 A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KLP Teglmholmsgade 1-3 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 9. februar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Wiinholt  
statsautoriseret revisor  
mne13914

Janni F. Guldager  
statsautoriseret revisor  
mne33255

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KLP Teglmholmsgade 1-3 A/S  
Edvard Thomsens Vej 10  
2300 København S

Telefon: 70 26 26 61  
E-mail: kbh@klp.no  
Hjemmeside: www.klpejendomme.dk

CVR-nr.: 33 76 60 17  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 23. juni 2011  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

## Bestyrelse

Gunnar Gjørtz, formand  
Stig Fermi-Erichsen  
Marianne Fabricius  
Søren Risager-Hansen

## Direktion

Søren Risager-Hansen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Advokat

Brocksted-Kaalund advokater, advokat Ole Meisner  
Göteborg Plads 1  
2150 Nordhavn

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering indenfor fast ejendom, samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

## Markedsoverblik

Selskabets aktivitet i 2017 har bestået af udlejning af selskabets kontorejendom i Københavns Sydhavn, som er udlejet i én samlet lejekontrakt til en stor dansk virksomhed med udløb på lejers uopsigelighed i juli 2029.

Ejendommen driftes og forvaltes fra moderselskabet KLP Ejendomme A/S kontor i København.

Selskabet har som udgangspunkt alene driftsansvar for ejendommens klimaskærm, hvilket planlægges gennem årlige besigtigelser og tilrettelæggelse af planer for løbende vedligehold. Den øvrige drift påhviler lejereren i henhold til lejekontraktens bestemmelser.

Forvaltningen af ejendommen omfatter en løbende økonomisk og juridisk dialog med lejereren.

KLP Ejendommens drift og forvaltning er beskrevet i selskabets "Styresystem", certificeret efter ISO 9.001 og koordineret med KLP Ejendommens Norske moderselskab KLP Eiendom AS.

Ejendommen er klassificeret som en Energimærke C ejendom, og i overensstemmelse med KLP Ejendommens strategi for miljøansvarlig investering.

I 2017 er realiseret et resultat før skat på DKK 99 mio., hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af værdiregulering af investeringsejendommen med DKK 40,3 mio.

Ejendommens værdi er vurderet af ekstern mægler, men indgår i balancen til intern beregnet værdi.

Årets resultat efter skat på DKK 77,3 mio. henlægges til egenkapitalen, der herefter udgør DKK 555,2 mio. svarende til en soliditetsgrad på 38,2 %.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>75.699.232</b>	<b>75.138.221</b>
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme		-333.394	-911.347
Andre eksterne omkostninger		-2.311.933	-2.169.143
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>73.053.905</b>	<b>72.057.731</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	40.263.999	-11.448.342
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>113.317.904</b>	<b>60.609.389</b>
Finansielle indtægter	2	1.095.984	1.526.689
Finansielle omkostninger	3	-15.363.914	-15.290.858
<b>Resultat før skat</b>		<b>99.049.974</b>	<b>46.845.220</b>
Skat af årets resultat	4	-21.790.978	-10.305.941
<b>Årets resultat</b>		<b>77.258.996</b>	<b>36.539.279</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	225.000.000	0
Overført resultat	-147.741.004	36.539.279
	<b>77.258.996</b>	<b>36.539.279</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Investeringsejendomme		1.423.258.000	1.382.557.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.423.258.000</b>	<b>1.382.557.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.423.258.000</b>	<b>1.382.557.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.600.880	37.095.705
Andre tilgodehavender		281.791	325.114
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.882.671</b>	<b>37.420.819</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.004.438</b>	<b>48.568.223</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.887.109</b>	<b>85.989.042</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.452.145.109</b>	<b>1.468.546.042</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		554.213.237	701.954.241
<b>Egenkapital</b>	6	<b>555.213.237</b>	<b>702.954.241</b>
Hensættelse til udskudt skat		59.642.939	47.321.597
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>59.642.939</b>	<b>47.321.597</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		827.646.780	661.285.609
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>827.646.780</b>	<b>661.285.609</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	47.030.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		144.575	332.490
Selskabsskat (mellemværende med administrationsvirksomhed)		9.469.636	9.337.548
Anden gæld		27.942	283.643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.642.153</b>	<b>56.984.595</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>837.288.933</b>	<b>718.270.204</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.452.145.109</b>	<b>1.468.546.042</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
<b>2017</b>			
Egenkapital 1. januar	1.000.000	701.954.241	702.954.241
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-225.000.000	-225.000.000
Årets resultat	0	77.258.996	77.258.996
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>554.213.237</b>	<b>555.213.237</b>
<b>2016</b>			
Egenkapital 1. januar	1.000.000	665.414.962	666.414.962
Årets resultat	0	36.539.279	36.539.279
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>701.954.241</b>	<b>702.954.241</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017 <u>DKK</u>	2016 <u>DKK</u>
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	40.263.999	-11.448.342
	<b>40.263.999</b>	<b>-11.448.342</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.095.984	1.526.609
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>80</u>
	<b>1.095.984</b>	<b>1.526.689</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	15.361.171	15.283.113
Andre finansielle omkostninger	<u>2.743</u>	<u>7.745</u>
	<b>15.363.914</b>	<b>15.290.858</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	9.469.636	9.337.548
Årets udskudte skat	<u>12.321.342</u>	<u>968.393</u>
	<b>21.790.978</b>	<b>10.305.941</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	1.262.456.342
Tilgang i årets løb	437.001
Kostpris 31. december	<u>1.262.893.343</u>
Værdireguleringer 1. januar	120.100.658
Årets værdireguleringer	40.263.999
Værdireguleringer 31. december	<u>160.364.657</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.423.258.000</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker. (DCF-model)

Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2017 DKK	2016 DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	1.423.258.000	1.382.557.000
Budgetperiode	20 år	20 år
Inflation	2%	2%
Stigning i markedsleje	2%	2%
Forventet tomgangsleje	3%	3%

## Noter til årsregnskabet

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt en fastsat diskonteringsrate på 6,75%.

Ændringer i skøn over diskonteringsrate for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate	-0,50 % DKK	Basis DKK	0,50 % DKK
Diskonteringsrate	6,25	6,75	7,25
Dagsværdi	1.511.996.480	1.423.258.000	1.341.706.295
Ændring i dagsværdi	88.738.480	0	-81.551.705

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 aktie à nominelt DKK 1.000.000. Ingen aktie er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	827.646.780	661.285.609
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	827.646.780	661.285.609
Inden for 1 år	0	0
	<b>827.646.780</b>	<b>661.285.609</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet hæfter solidarisk med nedenstående fællesregistrerede koncernvirksomheder for den samlede momsforpligtelse.

- KLP Ejendomme A/S
- KLP Ørestad 5G A/S
- KLP Ørestad 5H A/S
- KLP Teglgade 1-3 A/S
- KLP Østergade 8-12 A/S
- KLP Sundkrogsgade 7-9 ApS

Der er en aktuel forpligtelse pr. 31 december 2017 på TDKK 0.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KLP Teglhølmegade 1-3 A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2017 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.