

Anja Lytzen Holding ApS

Hjemstedsadresse: Lars Kuhlmanns Vej 1, 3100 Hornbæk

CVR-nummer 33 76 58 19

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

Anja Lytzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anja Lytzen Holding ApS Lars Kuhlmanns Vej 1 3100 Hornbæk Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Anja Lytzen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	20. juni 2011
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er aktie- og anpartsbesiddelse, herunder at virke som holdingselskab, samt foretage investering i fast ejendom og værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Anja Lytzen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 31. maj 2016

Direktion

Anja Lytzen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Anja Lytzen Holding ApS:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anja Lytzen Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 31. maj 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt

statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Anja Lytzen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter forfaldne lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomhed. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

20 - 40 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	267.926	-7.200
Afskrivninger	100.381	0
Resultat af primær drift	167.545	-7.200
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	150.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
1 Finansielle indtægter	100.547	0
2 Finansielle omkostninger	108.814	17.157
Resultat før skat	159.278	125.643
3 Skat af årets resultat	23.929	-4.967
Årets resultat	135.349	130.610
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
Overført til overført resultat	34.149	32.210
Disponeret	135.349	130.610

Balance 31. december

Aktiver

Note	2015	2014
Grunde og bygninger	3.437.279	0
3 Materielle anlægsaktiver	3.437.279	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.500.000	1.500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
4 Finansielle anlægsaktiver	1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver	4.937.279	1.500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	683.323	343.323
Andre tilgodehavender	0	33.360
Periodeafgrænsningsposter	874	37.660
Tilgodehavender	684.197	414.343
Likvide beholdninger	116.057	0
Omsætningsaktiver	800.254	414.343
Aktiver i alt	5.737.533	1.914.343

Balance 31. december

Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.395.034	1.360.885
Foreslået udbytte	101.200	98.400
7 Egenkapital	1.576.234	1.539.285
Hensættelser til udskudt skat	2.000	0
Hensatte forpligtelser	2.000	0
7 Gæld til realkreditinstitutter	2.143.571	0
Langfristet gæld	2.143.571	0
7 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	93.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	484.165	9.028
Selskabsskat	200.998	0
Anden gæld	1.233.815	362.280
Kortfristet gæld	2.015.728	375.058
Gæld i alt	4.159.299	375.058
Passiver i alt	5.737.533	1.914.343
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1	Finansielle indtægter	
	0	0
	100.547	0
	<u>100.547</u>	<u>0</u>
2	Finansielle omkostninger	
	0	0
	108.814	17.157
	<u>108.814</u>	<u>17.157</u>
3	Skat af årets resultat	
	11.929	-5.967
	2.000	0
	10.000	1.000
	<u>23.929</u>	<u>-4.967</u>

Noter til årsrapporten

4	Materielle anlægsaktiver	<u>Grunde og bygninger</u>
	Anskaffelsessum 1. januar	0
	Årets afgang	0
	Årets tilgang	3.537.660
	Anskaffelsessum 31. december	<u>3.537.660</u>
	Afskrivninger 1. januar	0
	Årets afskrivninger	100.381
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
	Afskrivninger 31. december	<u>100.381</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.437.279</u>
	Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>2.800.000</u>
5	Finansielle anlægsaktiver	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
	Anskaffelsessum 1. januar	1.500.000
	Årets afgang	0
	Årets tilgang	0
	Anskaffelsessum 31. december	<u>1.500.000</u>
	Værdireguleringer pr. 1. januar	0
	Årets værdireguleringer	0
	Værdireguleringer pr. 31. december	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.500.000</u>

Kapitalandele kan specificeres således:

Lirum Larum Leg ApS, CVR-nr. 33 76 28 28, ejerandel 100%, resultat år 2015 kr. 859.944, egenkapital pr. 31/12 2015 kr. 4.372.348

Noter til årsrapporten

6	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i associerede virksomheder
	Anskaffelsessum 1. januar	40.000
	Årets afgang	0
	Årets tilgang	0
	Anskaffelsessum 31. december	40.000
	Værdireguleringer pr. 1. januar	-40.000
	Årets værdireguleringer	0
	Udloddet udbytte	0
	Værdireguleringer pr. 31. december	-40.000
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

Kapitalandele kan specificeres således:

AJ Invest Hornbæk ApS, CVR-nr. 34 61 70 31, ejerandel 50%, resultat 2015 kr. -155.439, egenkapital pr. 30/6 2015 kr. -381.679

7	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	Egenkapital 1. januar	80.000	1.360.885	98.400
	Udbetalt udbytte	0	0	-98.400
	Årets resultat	0	34.149	101.200
	Egenkapital 31. december	80.000	1.395.034	101.200

Selskabskapitalen består af 80 anparter af kr. 1.000.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
8	Gæld til realkreditinstitutter	
	1.771.571	0
	372.000	0
	93.000	0
	<u>2.236.571</u>	<u>0</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.