


Harder's Boghandel ApS  
Nørrebrogade 226  
2200 København N

CVR-nr: 33 76 55 76

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/10 2017



---

Torben Harder  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: [tv.frederiksberg@time.dk](mailto:tv.frederiksberg@time.dk)

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Harder's Boghandel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

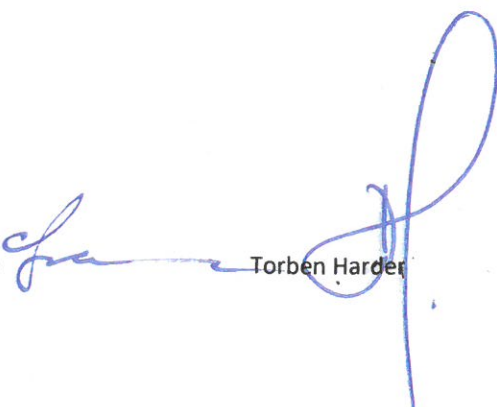
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 27. september 2017

Direktion

  
Kenny Sørensen

  
Torben Harder

**Til den daglige ledelse i Harder's Boghandel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Harder's Boghandel ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. september 2017

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582



Lars Steinbach  
Registreret Revisor

**Selskabet**

Harder's Boghandel ApS  
Nørrebrogade 226  
2200 København N

CVR-nr.: 33 76 55 76

**Direktion**

Kenny Sørensen  
Torben Harder

**Revisor**

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af andelsbutik.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettighed (erhvervsandelsboligbevis) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen med fradrag af vurderet/skønnet scarpværdi:

Afskrivningsperioden er 50 år. Såvel scarpværdi som afskrivningsperiode er fastlagt under hensyntagen til det stabile erhvervsandelsboligmarked.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-60.586</b>	<b>-2.253</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.944	-31.065
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-80.530</b>	<b>-33.318</b>
Andre finansielle omkostninger	-54.406	-47.543
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-134.936</b>	<b>-80.861</b>
Skat af årets resultat	25.298	13.401
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-109.638</b>	<b>-67.460</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-109.638	-67.460
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-109.638</b>	<b>-67.460</b>



## GENERELT

Årsregnskabet for Harder's Boghandel ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger og lokaleomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægt fra andelsbutik.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og lokaleomkostninger består af andelsboligafgift mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

AKTIVER

---

1	Lejerettighed	2.957.306	2.977.250
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2.957.306</b>	<b>2.977.250</b>
	Deposita	36.933	36.933
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>36.933</b>	<b>36.933</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.994.240</b>	<b>3.014.183</b>
	Likvide beholdninger	1.000	1.000
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.995.240</b>	<b>3.015.183</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overført resultat	1.125.958	1.235.596
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>1.285.958</b>	<b>1.395.596</b>
Hensættelse til udskudt skat	285.580	310.878
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>285.580</b>	<b>310.878</b>
Ansvarlig lånekapital	12.659	12.659
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.659</b>	<b>12.659</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	108.924	104.735
Kreditinstitutter	1.149.683	1.036.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	142.436	144.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.411.043</b>	<b>1.296.050</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.423.702</b>	<b>1.308.709</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.995.240</b>	<b>3.015.183</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt
<b>1 Lejerettighed</b>	
Kostpris, primo	2.997.194
Kostpris 30. juni 2017	2.997.194
Af-/nedskrivninger, primo	-19.944
Årets af-/nedskrivninger	-19.944
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017	-39.888
<b>Lejerettighed i alt</b>	<b>2.957.306</b>

Andelsværdi 30/06 2017 DKK 3.016.880, scrapværdi DKK 2.000.000. Årlig afskrivning DKK 19.944.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	160.000	0	160.000
Overført resultat	1.235.596	-109.638	1.125.958
	<u>1.395.596</u>	<u>-109.638</u>	<u>1.285.958</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital	12.659	12.659	12.659
	<u>12.659</u>	<u>12.659</u>	<u>12.659</u>

NOTER

---

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

7