

GGG Green House A/S

**Bomvej 11
8723 Løsning**

CVR-nr. 33 76 53 04

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14/04 2016

Jens Christian Skifter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 9 |
| Balance 31. december 2015 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

GGG Green House A/S
Bomvej 11
8723 Løsning

CVR-nr.: 33 76 53 04
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 17. juni 2011
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Jens Christian Skifter
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen
Therkel Gamst

Direktion

Jens Christian Skifter

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11
8722 Hedensted

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for GGS Green House A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 15. januar 2016

Direktion

Jens Christian Skifter

Bestyrelse

Jens Christian Skifter

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Therkel Gamst

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i GGS Green House A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GGS Green House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 15. januar 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og opføre energi- venlige boliger til udlejning og videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 472.166, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.437.615.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GGS Green House A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.028.324 | (16) |
| Andre driftsomkostninger | | (79.701) | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 948.623 | (16) |
| Finansielle indtægter | 1 | 14.939 | 7 |
| Finansielle omkostninger | | (358.196) | (16) |
| Resultat før skat | | 605.366 | (25) |
| Skat af årets resultat | 2 | (133.200) | 6 |
| Årets resultat | | 472.166 | (19) |
| Overført overskud | | 472.166 | (19) |
| | | 472.166 | (19) |

Balance 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Ejendomme til salg under fremstilling | | 4.497.869 | 5.222 |
| Ejendomme til salg | | <u>21.590.096</u> | <u>0</u> |
| Varebeholdninger | | <u>26.087.965</u> | <u>5.222</u> |
| | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 112.428 | 110 |
| Andre tilgodehavender | | 475.295 | 893 |
| Udskudt skatteaktiv | 4 | <u>0</u> | <u>5</u> |
| Tilgodehavender | | <u>587.723</u> | <u>1.008</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>8.283</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>26.675.688</u> | <u>14.513</u> |
| | | | |
| Aktiver i alt | | <u>26.675.688</u> | <u>14.513</u> |

Balance 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | 937.615 | 466 |
| Egenkapital | 3 | <u>1.437.615</u> | <u>966</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 4 | <u>128.700</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>128.700</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 19.594.158 | 12.449 |
| Banker | | 4.873.564 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 615.975 | 666 |
| Anden gæld | | 0 | 432 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>25.676</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>25.109.373</u> | <u>13.547</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>25.109.373</u> | <u>13.547</u> |
| Passiver i alt | | <u>26.675.688</u> | <u>14.513</u> |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 500.000 | 465.449 | 965.449 |
| Årets resultat | 0 | 472.166 | 472.166 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 500.000 | 937.615 | 1.437.615 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.204 | 2 |
| Andre finansielle indtægter | <u>12.735</u> | <u>5</u> |
| | <u>14.939</u> | <u>7</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>133.200</u> | <u>(6)</u> |
| | <u>133.200</u> | <u>(6)</u> |

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 4 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015 | (4.500) | 1 |
| Hensat i året | <u>133.200</u> | <u>(6)</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015 | <u>128.700</u> | <u>(5)</u> |
| | | |
| Varebeholdninger | 300.000 | 142 |
| Låneomkostninger | (152.100) | (110) |
| Skattemæssigt underskud | (19.200) | (37) |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>0</u> | <u>5</u> |
| | <u>128.700</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | <u>0</u> | <u>5</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>5</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld | Gæld | Afdrag | Restgæld |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | 1. januar | 31. december | næste år | efter 5 år |
| | 2015 | 2015 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 12.449.000 | 19.143.258 | 19.143.258 | 0 |
| Deposita | <u>0</u> | <u>450.900</u> | <u>450.900</u> | <u>0</u> |
| | <u>12.449.000</u> | <u>19.594.158</u> | <u>19.594.158</u> | <u>0</u> |

6 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Såfremt selskabet ikke får afhændet byggeprojektet, der er opført under fremstillede færdigvarer, påhviler der selskabet en forpligtelse til at tilbagebetale den fratrukne byggemoms på 4.355 t.kr. indenfor en periode på 9 år.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter mv. (Fortsat)

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden, GGS Holding 2012 ApS, indgår i sambeskatning med GGS Green House A/S. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.143 t.kr. , er der givet pant i fremstillede færdigvarer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 21.281 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 4.873 t.kr. er der tinglyst ejerpantebrev på 4 mio. kr. med pant i fremstillede færdigvarer, og et ejerpantebrev på 2,5 mio. kr. med pant i varer under fremstilling, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør henholdsvis 21.281 t.kr. og 4.634 t.kr.

Til sikkerhed for garantier på 4.726 t.kr., stillet af Middelfart Sparekasse overfor DLR er deponeret ovennævnte ejerpantebrev på 4 mio. kr. i fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

GGG Holding 2012 ApS, Enggårdsvej 2C, Kragelund, 8723 Løsning.