

THR Byggerådgivning ApS

Ternevej 3
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/01/2018

Torben Hvid Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	THR Byggerådgivning ApS Ternevej 3 4000 Roskilde Telefonnummer: 46360354 Fax: 46360369 CVR-nr: 33765002 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den

Direktion

Torben Hvid Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at udøve byggerådgivning og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THR Byggerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse. Nettoomsætningen udgør faktureringer i året samt forskydning i igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Selskabet har af konkurrence hensyn valgt ikke at vise posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger i resultatopgørelsen. Posterne er sammendraget under posten bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v..

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af tilgodehavende, renteomkostninger til pengeinstitut m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Automobiler, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineær afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Automobiler, driftsmidler og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 13.200.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		207.203	160.515
Personaleomkostninger	1	-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		195.203	148.515
Andre finansielle indtægter		713	0
Øvrige finansielle omkostninger		-168	-268
Ordinært resultat før skat		195.748	148.247
Skat af årets resultat	2	-43.098	-32.692
Årets resultat		152.650	115.555
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	85.000
Overført resultat		62.650	30.555
I alt		152.650	115.555

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.587	
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.587	
Anlægsaktiver i alt		100.587	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.250
Tilgodehavender i alt		0	3.250
Likvide beholdninger		208.822	268.614
Omsætningsaktiver i alt		208.822	271.864
Aktiver i alt		309.409	271.864

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		106.670	44.020
Forslag til udbytte		90.000	85.000
Egenkapital i alt		276.670	209.020
Skyldig selskabsskat		3.098	20.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.098	20.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.127	33.128
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.514	9.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.641	42.152
Gældsforpligtelser i alt		32.739	62.844
Passiver i alt		309.409	271.864

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017
Gennemsnitlig antal medarbejdere beregnet på helårsbasis	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	<u>43098</u>	<u>32692</u>
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>43098</u>	<u>32692</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.