

# **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## **Krintel ApS**

Drejergangen 7F  
2690 Karlslunde  
CVR-nr. 33 76 45 88

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 27. maj 2024

---

Henrik Dann Krintel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Krintel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. maj 2024  
Direktion

Henrik Dann Krintel  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Krintel ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Krintel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 27. maj 2024

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne33702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Krintel ApS Drejergangen 7F 2690 Karlslunde  CVR-nr.: 33 76 45 88  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 22. juni 2011  Hjemsted: Greve
<b>Direktion</b>	Henrik Dann Krintel, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Krintel Entreprise ApS
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 67.791, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 980.256.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krintel ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger består af omkostninger forbundet med løbende drift af grund/ ejendommen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Regnskabsposten omfatter aktiveret Grund. Der afskrives ikke på grunden da den anses for at have ubegrænset brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Krintel ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.834</b>	<b>-8.919</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.834</b>	<b>-8.919</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		90.657	209.447
Finansielle indtægter		1.086	1.571
Finansielle omkostninger		<u>-17.236</u>	<u>-80.407</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>62.673</b>	<b>121.692</b>
Skat af årets resultat	2	<u>5.118</u>	<u>19.656</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>67.791</u></b>	<b><u>141.348</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		<u>-54.209</u>	<u>23.548</u>
		<b><u>67.791</u></b>	<b><u>141.348</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	355.423	355.423
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>355.423</b>	<b>355.423</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	183.194	292.537
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>183.194</b>	<b>292.537</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>538.617</b>	<b>647.960</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.963	23.160
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.328	19.996
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.291</b>	<b>43.156</b>
Værdipapirer		117.129	132.875
<b>Værdipapirer</b>		<b>117.129</b>	<b>132.875</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>280.856</b>	<b>208.774</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>444.276</b>	<b>384.805</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>982.893</b>	<b>1.032.765</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		778.256	832.465
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>980.256</u></b>	<b><u>1.030.265</u></b>
Anden gæld		<u>2.637</u>	<u>2.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.637</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.637</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>982.893</u></u></b>	<b><u><u>1.032.765</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	7		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	832.465	117.800	1.030.265
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-54.209	122.000	67.791
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>778.256</b>	<b>122.000</b>	<b>980.256</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-5.456	-19.656
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>338</u>	<u>0</u>
	<u><b>-5.118</b></u>	<u><b>-19.656</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
		<u>355.423</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>355.423</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>355.423</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>355.423</b></u>

Regnskabsposten omfatter aktiveret grund. Der afskrives ikke på grunden, da den anses for at have ubegrænset brugstid.

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	807.759	807.759
Kostpris 31. december 2023	<u>807.759</u>	<u>807.759</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-515.222	-610.269
Årets resultat	90.657	209.447
Udbytte modtaget	<u>-200.000</u>	<u>-114.400</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-624.565</u>	<u>-515.222</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>183.194</u></b>	<b><u>292.537</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Krintel Entreprise ApS	Karlslunde	100%	183.194	90.657

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen den 31. december 2023.



**Noter**

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>7 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>14.052</u>	<u>79.201</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>117.129</u>	<u>132.875</u>