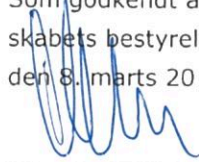


# PFA Pakhusene Aarhus Havn ApS

## Årsrapport 2018

Som godkendt af sel-  
skabets bestyrelse  
den 8. marts 2019



Michael Bruhn  
Formand

Som godkendt på sel-  
skabets generalforsam-  
ling den 8. marts 2019



Katrine Baagøe-Mikkelsen  
Dirigent

PFA Pakhusene Aarhus Havn ApS  
c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab  
Sundkrogsgade 4  
2100 København Ø  
Danmark  
CVR-nummer 33 76 33 79

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	5
Regnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>PFA Pakhusene Aarhus Havn ApS c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø Danmark</p> <p>Telefon: 39 17 50 00 CVR. nr.: 33 76 33 79</p> <p>Regnskabsår 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: København</p>
Ejerforhold	<p>Selskabet er 100 pct. ejet af: PFA DK Ejendomme Høj A/S c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø</p>
Bestyrelse	<p>Michael Bruhn (formand) Mikael Arne Fogemann Vibeke Bodi</p>
Direktion	<p>Rikke Schmith Kampmann</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p>

## Ledelsesberetning

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme beliggende Ø2, Aarhus Havn, herunder foretage køb, salg og projektudvikling i forbindelse hermed.

Selskabet indgår i PFA-koncernen, og selskabets aktiviteter er snævert afgrænset til ovenstående formål. Den daglige ledelse varetages af den for ejendommene ansvarlige porteføljemanager, hvis beføjelser er begrænset til dennes stillingsfuldmagt som porteføljemanager i PFA. Direktionen kan dermed alene tegne selskabet som led i daglig drift i henhold til konkret, skriftlig bemyndigelse fra bestyrelsen.

Selskabet ejes 100 % af PFA DK Ejendomme HØJ A/S.

Rapportering om PFA's samfundsansvar bliver uddybet i den koncernfælles CR-rapport, hvoraf også fremgår en koncernfælles redegørelse for efterlevelse af måltal og politik for det underrepræsenterede køn i ledelsen. CR-rapporten offentliggøres på pfa.dk.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Med virkning fra 1. januar 2018 er selskabet fusioneret med datterselskabet PFA Pakhusene Aarhus Havn I ApS. Sammenlægningen af selskaberne er sket pr. 1. januar 2018.

Årets resultat udgjorde 44.025 t.kr. mod 43.242 t.kr. i 2017.

Ejendommene værdiansættes til markedsværdi i årsrapporten på baggrund af en individuel vurdering ultimo året. Markedsværdiberegningen er baseret på den afkastbaserede model, jf. Finanstilsynets vejledning i "Bekendtgørelse om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser". Til brug for værdiansættelsen af selskabets ejendomme er indhentet vurderinger fra eksterne vurderingsmænd. Ejendomme er værdireguleret med 4.872 t. kr. i 2018.

### Forventninger til 2019

For 2019 forventes et driftsresultat på niveau med 2018.

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for selskabet PFA Pakhusene Aarhus Havn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2019

### Direktion:

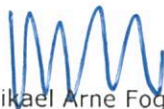


Rikke Schmith Kampmann

### Bestyrelse:



Michael Bruhn  
Formand



Mikael Arne Fogemann



Vibeke Bodi

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i PFA Pakhusene Aarhus Havn ApS.**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PFA Pakhusene Aarhus Havn ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2019

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Kasper Bruhn Udam  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29421



Michael Thorø Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35823



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Alle beløb i resultatopgørelse, balance og noter præsenteres i hele t. kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Med virkning fra 1. januar 2018 er selskabet fusioneret med datterselskabet PFA Pakhusene Aarhus Havn I ApS. Sammenlægningen af selskaberne er sket pr. 1. januar 2018 efter "bogført værdis" metode ÅRL §123, stk. 2, hvorfor sammenligningstallene ikke er tilpasset.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er foretaget reklassifikation og ændret benævnelse for deposita under passiver. Sammenligningstallene for 2017 er tilpasset.

### Koncernforhold og nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af PFA DK Ejendomme HØJ A/S og indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S, PFA Holding A/S' koncernregnskab kan rekvireres hos PFA Holding A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø.

Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension, forsikringsaktieselskab, om anvendelse af fælles faciliteter. Anvendelsen afregnes på omkostningsdækkende basis i henhold til skønnet ressourcebelastning. PFA Pension, forsikringsaktieselskab, varetager som led i administrationen hovedparten af de løbende ind- og udbetalinger for selskabet. Det heraf følgende mellemværende forrentes med en pengemarkedsbaseret rente.

Øvrige koncerninterne transaktioner sker på markedsbaserede vilkår. Alle koncerninterne transaktioner sker på skriftligt grundlag.

### Generelle principper om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af materielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som værdireguleringer henholdsvis finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Driftsresultat, ejendomme**

Driftsresultat, ejendomme indeholder årets lejeindtægter fra udlejningsejendomme med fradrag af driftsudgifter.

### **Administrationsudgifter**

Administrationsudgifter består af udgifter til administration af selskabet.

### **Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af udlejningsejendommenes dagsværdi (markedsværdi).

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Finansielle udgifter**

Finansielle udgifter består af renteudgifter.

## **Skat**

For ejendomsdatterselskaber af livsforsikringsselskaber gælder særlige skatteregler.

Såfremt mindst 90 % af selskabets aktiver består af fast ejendom, anses indkomsten skattemæssigt for indtjent af selskabets livsforsikringsmoderselskab. I så fald afsættes såvel aktuelle som udskudte skatter i livsforsikringsmoderselskabet.

Selskabet har i 2018 opfyldt 90 %-reglen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi (markedsværdi) efter principperne i § 57 (Bilag 7) i "Bekendtgørelse om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser". Dagsværdien repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber. Ved opgørelse af ejendommenes dagsværdi anvendes en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelses-

omkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til aptering og større vedligeholdelsesarbejder m.m. ligesom deposita og forudbetalt husleje tillægges.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendoms-type, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelse af markedsniveauet.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Investerings ejendomme under opførelse måles til kostpris, som bedste udtryk for dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Langfristede gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

#### **Kortfristede gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

t. kr.

Note	2018	2017
Lejeindtægter, erhvervsjendomme	15.771	0
Drift af ejendomme	-1.133	0
<b>Driftsresultat, ejendomme</b>	<b>14.639</b>	<b>0</b>
1 Administrationsomkostninger	-875	-1.162
<b>Resultat før værdiregulering og finansielle poster</b>	<b>13.764</b>	<b>-1.162</b>
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.872	0
3 Værdiregulering af dattervirksomheder	0	44.486
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>18.636</b>	<b>43.324</b>
4 Finansielle udgifter	-3.913	-433
<b>Resultat før skat</b>	<b>14.723</b>	<b>42.891</b>
5 Skat	29.303	351
<b>Resultat</b>	<b>44.025</b>	<b>43.242</b>

som bestyrelsen foreslår disponeret således:

Overført til næste år	44.025	43.242
I alt	44.025	43.242

## Balance

t. kr.

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2 Investeringsejendomme	364.735	0
6 Investeringsejendomme under opførelse	<u>261.059</u>	<u>157.706</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>625.793</u>	<u>157.706</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>0</u>	<u>99.017</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>99.017</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>625.793</u>	<u>256.722</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	9.464	3.119
Tilgodehavende skat	<u>0</u>	<u>445</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.464</u>	<u>3.564</u>
<b>AKTIVER, i alt</b>	<u>635.258</u>	<u>260.286</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	98.967
Overført resultat	<u>142.318</u>	<u>-674</u>
7 <b>Egenkapital i alt</b>	<u>142.818</u>	<u>98.793</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
8 Deposita	<u>2.554</u>	<u>2.458</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.554</u>	<u>2.458</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	468.830	154.153
Anden gæld	<u>21.055</u>	<u>4.882</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>489.885</u>	<u>159.035</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>492.439</u>	<u>161.493</u>
<b>PASSIVER, i alt</b>	<u>635.258</u>	<u>260.286</u>
9 <b>Eventualforpligtelser</b>		
10 <b>Begivenheder efter balancedagen</b>		

## Noter

t. kr.

2018

2017

### 1 Administrationsomkostninger

Heraf udgifter til ejendomsadministration overført fra PFA Pension  
Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension.

-261      -242

Selskabets bestyrelse og direktion har ikke modtaget løn eller andre vederlag.

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0      0

### 2 Investeringsejendomme

Anskaffelsessum primo

0

Tilgang

25.719

Tilgang ved fusion

213.533

Anskaffelsessum ultimo

239.252

Opskrivninger primo

0

Tilgang ved fusion

120.610

Opskrivninger

4.872

Opskrivninger ultimo

125.482

**Investeringsejendomme ultimo**

364.735

**Det vægtede gennemsnit af de anvendte afkastprocenter udgør:**

Kontorejendomme; Århus

4,8%

### 3 Kapitalandele i dattervirksomheder

Anskaffelsessum primo

50

130

Afgang

0

-80

Afgang ved fusion

-50

0

Anskaffelsessum ultimo

0

50

Opskrivninger primo

98.967

79.401

Afgang

0

-24.920

Afgang ved fusion

-98.967

0

Opskrivninger

0

44.486

Opskrivninger ultimo

0

98.967

**Kapitalandele ultimo**

0

99.017

### 4 Finansielle udgifter

Heraf finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder

-3.913      0

### 5 Skat

**Skattegodtgørelse sambeskattede selskaber**

0

352

Regulering af udskudt skat overtaget ved fusion

29.303

0

**Skat i alt**

29.303

352

Som følge af at selskabets skattepligtige indkomst anses for indtjent af selskabets livsforsikringselskab afsættes der ikke aktuel og udskudt skat.

Der er ikke betalt selskabsskat.

## Noter

t. kr.

	2018	2017
<b>6 Investeringsejendomme under opførelse</b>		
Anskaffelsessum primo	157.706	3.675
Tilgang	<u>103.353</u>	<u>154.031</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>261.059</u>	<u>157.706</u>
<b>Investeringsejendomme under opførelse ultimo</b>	<u>261.059</u>	<u>157.706</u>

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Nettop- skrivning indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	500	98.967	-674	98.793
Overført i forbindelse med fusion		-98.967	98.967	0
Resultat			<u>44.025</u>	<u>44.025</u>
	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>142.318</u>	<u>142.818</u>

## 8 Deposita

Heraf forfalder 935 t. kr. efter 5 år.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PFA Holding A/S som administrationselskabet. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Sambeskatningskredsens nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets concernregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Momsreguleringsforpligtelser 31.december 2018 udgør 102,6 mio. kr. (2017: 36,5 mio. kr.).

Der er givet tilsagn i samarbejdsaftaler med entreprenører mv. om betalinger for 200 mio. kr. Der er ikke stillet garanti for betalingerne.

## 10 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.