



Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster

Østre Alle 2
4800 Nykøbing F
CVR-nr. 33763131

Årsrapport 2020

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den
17.03.2021

Marianne Gaarden
Bestyrelsesformand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster

Østre Alle 2

4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33763131

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Marianne Gaarden, formand

Anne Birgitte Reiter, næstformand

Marie Louise Ladekjær Friderichsen

Bent Normann Olsen

Christel von Lüttichau

Susan Rasmussen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet. Der henvises til anvendt regnskabspraksis og note 1 for en nærmere beskrivelse heraf.

Nykøbing F., den 17.03.2021

Bestyrelse

Marianne Gaarden
formand

Anne Birgitte Reiter
næstformand

Marie Louise Ladekjær Friderichsen

Bent Normann Olsen

Christel von Lüttichau

Susan Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi henviser til anvendt regnskabspraksis og note 1, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har besluttet at likvidere fonden. Indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er derfor sket under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17.03.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er fondens formål, at på et folkekirkeligt grundlag at skabe rum for stilhed, refleksion og fordybelse. Hovedaktiviteterne udgør udlejning af Pilgrimshuset til menighedsråd der står for driften af retrætet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat bære et tydeligt præg af nedsat aktivitet. Aktivitet niveauet er faldet med ca. 90% og fonden valgte derfor, fremadrettet at udleje ejendommen til ekstern part der løbet af året har stået for driften af refugiet. Ejendommen holdes derfor inden for fondens formål. Udlejning af ejendommen er derfor fondens primære aktivitet indtil fonden likvideres.

Det er besluttet at likvidere fonden, og der er derfor igangsat dialog med Erhvervsstyrelsen. Likvidationen vil ske ved realisering af alle fondens aktiver og forpligtelser, hvorefter der sker en udlodning af fondens egenkapital til formål inden for fondens vedtægter. Årsrapporten for 2020 aflægges derfor under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

Årets resultat udviser et underskud på 66 t.kr. mod 4.943 t.kr. sidste år. Bestyrelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende, men som forventet.

Redegørelse for fondsledelse

Det er vores vurdering af vi følger årsregnskabsloven §77a om god fondsledelse, og at fonden følger nedenstående anbefalingerne for god fondsledelse:

2.1.1, 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 2.3.4, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.1, 2.6.1, 2.6.2.

Fonden følger ikke nedenstående anbefalinger for god fondsledelse:

Anbefaling 1 vedr. åbenhed og kommunikation:

Fonden følger ikke anbefalingerne, da biskoppen som formand ikke udtaler sig på fondens vegne.

Anbefaling 2.5.2 vedr. bestyrelsens opgaver og ansvar:

Anbefalingen følges ikke, da bestyrelsesarbejdet ikke har sammenhæng med en aldersgrænse.

Anbefaling 3.1.1 vedr. ledelsens vederlag:

Anbefalingen følges ikke, da de økonomiske rammer er prioriteret til at opfylde fondens formål.

Anbefaling 3.1.2 vedr. ledelsens vederlag:

Der udbetales ikke vederlag til ledelsen.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har ikke foretaget uddelinger, og har derfor ingen uddelingspolitik.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Post i bestyrelsen	Navn	Stilling	Al-der	Dato for indtræden	Har genvalg fundet sted	Udløb af aktuel periode	Særlige kompetencer	Øvrige ledelseshverv	Anses medlemmet for uafhængigt
Formand	Marianne Gaarden	Biskop	56	1. september 2017	Nej	Født medlem i form af stilling	Biskop og født medlem		Ja
Næstformand	Anne Birgitte Reiter	Domprovst	63	30. marts 2016	Ja	31. marts 2022	Domprovst	Provst, supervisorudd. Formand for center F kristen spiritualitet, medl. af supervisorforeningens bestyrelse, arb. i turist-rest. branchen.	Ja
Medlem	Christel von Lüttichau	Journalist	57	30. marts 2016	Ja	31. marts 2022	Kommunikation	DSOG, Danish society of open Gardens, Lys over Lolland, Osteoporoseforeningen, Kræftens Bekæmpelse	Ja
Medlem	Bent Normann Olsen	Fhv. amtsborgmester	77	4. oktober 2018	Nej	4. oktober 2021	Formand for menighedsrådet i Maribo Domsogn	ABF-kredsformand ambassadør for kræftens bekæmpelse	Ja
Medlem	Susan Rasmussen	Lærer	66	13. december 2018	Nej	13. december 2021	Formand for venneforeningen	Formand for Gloslunde pastorats menighedsråd, Folkekirkens Nødhjælps rådsmedlem, Stiftsrådet medlem	Ja
Medlem	Marie Louise Friderichsen	Turistchef, Lolland Turistråd	51	13. december 2018	Nej	13. december 2021	Turistchef i Lolland Kommune	Nørregade Teatret bestyrelse – formand, Lolland Konservative Vælgerforening – Formand, Rådgivende udvalg Landdistriktsmidler under Erhvervsstyrelsen - medlem, Ladekjær-Mikkelsen Fabrikker – medlem	Ja

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		48.489	764.277
Andre eksterne omkostninger		(79.554)	(859.605)
Bruttoresultat		(31.065)	(95.328)
Af- og nedskrivninger		0	(4.815.742)
Driftsresultat		(31.065)	(4.911.070)
Andre finansielle indtægter		442	0
Andre finansielle omkostninger		(34.937)	(32.377)
Årets resultat		(65.560)	(4.943.447)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(65.560)	(4.943.447)
Resultatdisponering		(65.560)	(4.943.447)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.800.000	1.800.000
Materielle aktiver	2	1.800.000	1.800.000
Anlægsaktiver		1.800.000	1.800.000
Andre tilgodehavender		0	6.597
Tilgodehavender		0	6.597
Likvide beholdninger		413.891	532.235
Omsætningsaktiver		413.891	538.832
Aktiver		2.213.891	2.338.832

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		6.315.000	6.315.000
Overført overskud eller underskud		(5.725.387)	(5.659.827)
Egenkapital		589.613	655.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.961	26.745
Anden gæld		1.599.317	1.656.914
Kortfristede gældsforpligtelser		1.624.278	1.683.659
Gældsforpligtelser		1.624.278	1.683.659
Passiver		2.213.891	2.338.832

Going concern	1
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	4

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.315.000	(5.659.827)	655.173
Årets resultat	0	(65.560)	(65.560)
Egenkapital ultimo	6.315.000	(5.725.387)	589.613

Noter

1 Going concern

Det er besluttet at likvidere fonden, og der er derfor igangsat dialog med Erhvervsstyrelsen. Likvidationen vil ske ved realisering af alle fondens aktiver og forpligtelser, hvorefter der sker en udlodning af fondens egenkapital til formål inden for fondens vedtægter. Årsrapporten for 2020 aflægges derfor under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.962.322
Kostpris ultimo	6.962.322
Af- og nedskrivninger primo	(5.162.322)
Af- og nedskrivninger ultimo	(5.162.322)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.800.000

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. i fondens ejendom der pr. 31.12.2020 udgør en regnskabsmæssig værdi på 1.800 t.kr. Bankgælden udgør pr. 31.12.2020 0 kr.

4 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Der har i året ikke været transaktioner med nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er besluttet at likvidere fonden, og der er derfor igangsat dialog med Erhvervsstyrelsen. Likvidationen vil ske ved realisering af alle fondens aktiver og forpligtelser, hvorefter der sker en udlodning af fondens egenkapital til formål inden for fondens vedtægter. Årsrapporten for 2020 aflægges derfor under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

Anvendt regnskabspraksis har i tidligere år været som følger:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til realisationsværdi. Der afskrives derfor ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Realisationsværdien revurderes årligt, og den regnskabsmæssige værdi ændres herefter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.