



## Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster

Østre Alle 2  
4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 33763131

## Årsrapport 2019

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den  
02.04.2020

---

**Marianne Gaarden**  
Bestyrelsesformand

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster

Østre Alle 2

4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33763131

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Marianne Gaarden, formand

Marie Louise Friderichsen

Christel von Lüttichau

Anne Birgitte Reiter, næstformand

Bent Normann Olsen

Susan Rasmussen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet. Der henvises til anvendt regnskabspraksis og note 1 for en nærmere beskrivelse heraf.

Nykøbing F., den 02.04.2020

## Bestyrelse

**Marianne Gaarden**

formand

**Marie Louise Friderichsen**

**Christel von Lüttichau**

**Anne Birgitte Reiter**

næstformand

**Bent Normann Olsen**

**Susan Rasmussen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Refugiet Lolland-Falster for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi henviser til anvendt regnskabspraksis og note 1, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har besluttet at likvidere fonden. Indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er derfor sket under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 02.04.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Søren Lykke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32785

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er fondens formål, at på et folkekirkeligt grundlag at skabe rum for stilhed, refleksion og fordybelse. Hovedaktiviteterne udgør driften af Pilgrimshuset og gennemførelse af retræteforløb og pilgrimsvandring.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat bærer et tydeligt præg af nedsat aktivitet. Aktivitet niveauet er faldet med ca. 30% og fonden har derfor valgt, fremadrettet at udleje ejendommen til ekstern part der i fremtiden står for driften af refugiet. Ejendommen holdes derfor inden for fondens formål. Udlejning af ejendommen bliver derfor fremadrettet fondens primære aktivitet indtil fonden kan lukkes ned. Det er besluttet at likvidere fonden, og der er derfor igangsat dialog med Erhvervsstyrelsen. Likvidationen vil ske ved realisering af alle fondens aktiver og forpligtelser, hvorefter der sker en udlodning af fondens egenkapital til formål inden for fondens vedtægter. Årsrapporten for 2019 aflægges derfor under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

Målingen til realisationsværdi har haft den konsekvens at fondens ejendom der tidligere har været målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, er nedskrevet med 4.682 t.kr. til den forventede realisationsværdi på 1.800 t.kr.

Årets resultat udviser et underskud på 4.943 t.kr. mod 239 t.kr. sidste år. Underskuddet skyldes nedskrivning af fondens ejendom til realisationsværdi. Bestyrelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende, men som forventet.

## Redegørelse for fondsledelse

Det er vores vurdering af vi følger årsregnskabsloven §77a om god fondsledelse, og at fonden følger nedenstående anbefalingerne for god fondsledelse:

2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 2.3.4, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.1, 2.6.1, 2.6.2.

Fonden følger ikke nedenstående anbefalinger for god fondsledelse:

Anbefaling 1 vedr. åbenhed og kommunikation:

Fonden følger ikke anbefalingerne, da biskoppen som formand ikke udtaler sig på fondens vegne.

Anbefaling 2.5.2 vedr. bestyrelsens opgaver og ansvar:

Anbefalingen følges ikke, da bestyrelsesarbejdet ikke har sammenhæng med en aldersgrænse.

Anbefaling 3.1.1 vedr. ledelsens vederlag:

Anbefalingen følges ikke, da de økonomiske rammer er prioriteret til at opfylde fondens formål.

Anbefaling 3.1.2 vedr. ledelsens vederlag:

Der udbetales ikke vederlag til ledelsen.

## Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har ikke foretaget uddelinger, og har derfor ingen uddelingspolitik.



### Redegørelse for virksomhedsledelse

Post i bestyrelsen	Navn	Stilling	Allder	Dato for indtræden	Har genvalg fundet sted	Udløb af aktuel periode	Særlige kompetencer	Øvrige ledelseshverv	Anses medlemmet for uafhængigt
<b>Formand</b>	Marianne Gaarden	Biskop	55	1. september 2017	Nej	Født medlem i form af stilling	Biskop og født medlem		Ja
<b>Næstformand</b>	Anne Birgitte Reiter		62	30. marts 2016	Ja	31. marts 2022	Domprovst	Provst, supervisorudd. Formand for center F kristen spiritualitet, medl. af supervisorforeningens bestyrelse, arb. i turist-rest. branchen.	Ja
<b>Medlem</b>	Christel von Lüttichau	Domprovst	56	30. marts 2016	Ja	31. marts 2022	Kommunikation	DSOG, Danish society of open Gardens, Lys over Lolland, Osteoporoseforeningen, Kræftens Bekæmpelse	Ja
<b>Medlem</b>	Bent Normann Olsen	Fhv. amtsborgmester	76	4. oktober 2018	Nej	4. oktober 2021	Formand for menighedsrådet i Maribo Domsogn	ABF kredsformand ambasadør for kræftens bekæmpelse	Ja
<b>Medlem</b>	Susan Rasmussen	Lærer	65	13. december 2018	Nej	13. december 2021	Formand for venneforeningen	Formand for Glosunde pastorats menighedsråd, Folkekirkens Nødhjælps rådsmedlem, Stiftsrådet medlem	Ja
<b>Medlem</b>	Marie Louise Friderichsen	Projektleder bæredygtig turisme	50	13. december 2018	Nej	13. december 2021	Turistchef i Lolland Kommune	Nørregade Teatret bestyrelse – formand, Lolland Konservative Vælgerforening – Formand, Rådgivende udvalg Landdistriktsmidler under Erhvervsstyrelsen - medlem, Ladekjær-Mikkelsen Fabrikker – medlem	Ja

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 vurderes ikke at have haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på fondens finansielle stilling.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		764.277	1.105.211
Andre eksterne omkostninger		(859.605)	(1.112.287)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(95.328)</b>	<b>(7.076)</b>
Af- og nedskrivninger		(4.815.742)	(133.951)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4.911.070)</b>	<b>(141.027)</b>
Andre finansielle indtægter		0	12
Andre finansielle omkostninger		(32.377)	(32.112)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.943.447)</b>	<b>(173.127)</b>
Skat af årets resultat	2	0	(66.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(4.943.447)</b>	<b>(239.127)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(4.943.447)	(239.127)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(4.943.447)</b>	<b>(239.127)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.800.000	6.615.742
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>1.800.000</b>	<b>6.615.742</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.800.000</b>	<b>6.615.742</b>
Andre tilgodehavender		6.600	3.939
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.600</b>	<b>3.939</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>532.235</b>	<b>690.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>538.835</b>	<b>694.936</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.338.835</b>	<b>7.310.678</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		6.315.000	6.315.000
Overført overskud eller underskud		(5.659.827)	(716.380)
<b>Egenkapital</b>		<b>655.173</b>	<b>5.598.620</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.745	24.480
Anden gæld		1.656.917	1.687.578
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.683.662</b>	<b>1.712.058</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.683.662</b>	<b>1.712.058</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.338.835</b>	<b>7.310.678</b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.315.000	(716.380)	5.598.620
Årets resultat	0	(4.943.447)	(4.943.447)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.315.000</b>	<b>(5.659.827)</b>	<b>655.173</b>

# Noter

## 1 Going concern

Det er besluttet at likvidere fonden, og der er derfor igangsat dialog med Erhvervsstyrelsen. Likvidationen vil ske ved realisering af alle fondens aktiver og forpligtelser, hvorefter der sker en udlodning af fondens egenkapital til formål inden for fondens vedtægter. Årsrapporten for 2019 aflægges derfor under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres.

## 2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	0	66.000
	<b>0</b>	<b>66.000</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.962.322
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.962.322</b>
Af- og nedskrivninger primo	(346.580)
Årets nedskrivninger	(4.681.772)
Årets afskrivninger	(133.970)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.162.322)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.800.000</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. i fondens ejendom der pr. 31.12.2019 udgør en regnskabsmæssig værdi på 1.800 t.kr. Bankgælden udgør pr. 31.12.2019 0 kr.

## 5 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Der har i regnskabsåret været transaktioner med selskabet LEF Holding ApS, der ejes af bestyrelsesmedlem Ebbe Viggo Frahm-Rasmussen. Transaktionen består af renteomkostninger på 32 t.kr. vedrørende fondens gæld på 1.600 t.kr. pr. 31.12.2019 til LEF Holding ApS. Renter tilskrives en gang årligt med en renteprocent på 2% p.a. Der er aftalt afdragsfrihed på lånet i 5 år, der udløber d. 31. december 2022, hvorefter hele gælden forfalder til betaling. Dog bliver gælden indfriet ved likvidering af fonden.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er besluttet at likvidere fonden, og der er derfor igangsat dialog med Erhvervsstyrelsen. Likvidationen vil ske ved realisering af alle fondens aktiver og forpligtelser, hvorefter der sker en udlodning af fondens egenkapital til formål inden for fondens vedtægter. Årsrapporten for 2019 aflægges derfor under hensyntagen til, at fondens aktiver og forpligtelser realiseres. Derfor er tallene i balancen ikke sammenlignelige med sidste års tal.

Målingen til realisationsværdi har haft den konsekvens at fondens ejendom der tidligere har været målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, er nedskrevet med 4.682 t.kr. til den forventede realisationsværdi på 1.800 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis har i tidligere år været som følger:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte

nedskrivningstest.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til realisationsværdi. Der afskrives derfor ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Realisationsværdien revurderes årligt, og den regnskabsmæssige værdi ændres herefter.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.