

**DEN  
ERHVERVSDRIVENDE  
FOND REFUGIET  
LOLLAND-FALSTER**

Østre Alle 2  
4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 33763131

**Årsrapport 2018**

Godkendt på fondens generalforsamling, den 27.03.2019

**Dirigent**

---

Navn: Marianne Gaarden

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Fondsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Fondsoplysninger

### Fond

DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND REFUGIET LOLLAND-FALSTER

Østre Alle 2

4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33763131

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Marianne Gaarden, formand

Christel von Lüttichau, næstformand

Anne Birgitte Reiter

Martin Bugge Skibsted

Ebbe Viggo Frahm-Rasmussen

Bent Normann Olsen

Marie Louise Ladekjær Friderichsen

Susan Rasmussen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND REFUGIET LOLLAND-FALSTER.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Nykøbing F, den 27.03.2019

### Bestyrelse

Marianne Gaarden  
formand

Christel von Lüttichau  
næstformand

Anne Birgitte Reiter

Martin Bugge Skibsted

Ebbe Viggo Frahm-Rasmussen

Bent Normann Olsen

Marie Louise Ladekjær  
Friderichsen

Susan Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND REFUGIET LOLLAND-FALSTER

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND REFUGIET LOLLAND-FALSTER for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.03.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Lykke

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32785

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Det er fondens formål, at på et folkekirkeligt grundlag at skabe rum for stilhed, refleksion og fordybelse. Hovedaktiviteterne udgør driften af pilgrimshuset og gennemførelse af retræteforløb og pilgrimsvandring.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2018 været en forøgelse af aktiviteterne i Pilgrimshuset, hvilket bl.a. har givet sig til udtryk i form af behovet for en yderligere medhjælper til driften af Pilgrimshuset. Denne tendens forventes at fortsætte i 2019. Dette års resultat udgør et underskud på 239 t.kr. hvilket anses for at være utilfredstillende, dog forventes et positivt resultat i 2019.

### Redegørelse for fondsledelse

Det er vores vurdering af vi følger årsregnskabsloven §77a om god fondsledelse, og at fonden følger nedenstående anbefalingerne for god fondsledelse:

2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 2.3.4, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.1, 2.6.1, 2.6.2.

Fonden følger ikke nedenstående anbefalinger for god fondsledelse:

Anbefaling 1 vedr. åbenhed og kommunikation:

Fonden følger ikke anbefalingerne, da biskoppen som formand ikke udtaler sig på fondens vegne.

Anbefaling 2.5.2 vedr. bestyrelsens opgaver og ansvar:

Anbefalingen følges ikke, da bestyrelsesarbejdet ikke har sammenhæng med en aldersgrænse.

Anbefaling 3.1.1 vedr. ledelsens vederlag:

Anbefalingen følges ikke, da de økonomiske rammer er prioriteret til at opfylde fondens formål

Anbefaling 3.1.2 vedr. ledelsens vederlag:

Der udbetales ikke vederlag til ledelsen.

### Oplysninger om bestyrelsesmedlemmer

Post i bestyrelsen	Navn	Stilling	Al-der	Dato for indtræden	Har genvalg fundet sted	Udløb af aktuel periode	Særlige kompetencer	Øvrige ledelseshverv	Anses medlemmet for uafhængigt
<b>Formand</b>	Marianne Gaarden	Biskop	54	1. september 2017	Nej	Født medlem i form af stilling	Biskop og født medlem		Ja
<b>Næstformand</b>	Christel von Lüttichau		55	30. marts 2016	Nej	31. marts 2019	Kommunikation	DSOG, Danish society of open Gardens, Lys over Lolland, Osteoporoseforeningen, Kræftens Bekæmpelse	Ja
<b>Medlem</b>	Anne Birgitte Reiter	Domprovst	61	30. marts 2016	Nej	31. marts 2019	Domprovst	Provst, supervisorudd. Formand for center F kristen spiritualitet, medl. af supervisorforeningens bestyrelse, arb. i turist-rest. branchen.	Ja



## Ledelsesberetning

<b>Medlem</b>	Ebbe Viggo Frahm-Rasmussen	Selvstændig	75	30. marts 2016	Nej	31. marts 2019	Støtte til lokalsamfundet	2 - 3 andre bestyrelsesposter	Ja
<b>Medlem</b>	Martin Bugge Skibsted	Selvstændig	57	30. marts 2016	Nej	31. marts 2019	Developer/drifter	Medlem af 2 andre bestyrelser	Ja
<b>Medlem</b>	Bent Norman Olsen	Fhv. amtsborgmester	75	4. oktober 2018	Nej	4. oktober 2021	Formand for menighedsrådet i Maribo Domsogn	ABF kredsformand ambassadør for kræftens bekæmpelse	Ja
<b>Medlem</b>	Susan Rasmussen	Lærer	64	13. december 2018	Nej	13. december 2021	Formand for venneforeningen	Formand for Glosunde pastors menighedsråd, Folkekirkens Nødhjælps rådsmedlem, Stiftsrådet medlem	Ja
<b>Medlem</b>	Marie Louise Friderichsen	Turistchef, Lolland Turistråd	49	13. december 2018	Nej	13. december 2021	Turistchef i Lolland Kommune	Nørregade Teatret bestyrelse – formand, Lolland Konservative Vælgerforening – Formand, Rådgivende udvalg Landdistriktsmidler under Erhvervsstyrelsen - medlem, Ladekjær-Mikkelsen Fabrikker – medlem	Ja

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har ikke foretaget uddelinger, og har derfor ingen uddelingspolitik.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		1.105.211	993.855
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.112.287)</u>	<u>(796.843)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(7.076)</b>	<b>197.012</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(133.951)</u>	<u>(133.951)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(141.027)</b>	<b>63.061</b>
Andre finansielle indtægter		12	392
Andre finansielle omkostninger		<u>(32.112)</u>	<u>(48.747)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(173.127)</b>	<b>14.706</b>
Skat af årets resultat	1	<u>(66.000)</u>	<u>66.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(239.127)</b>	<b>80.706</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(239.127)</u>	<u>80.706</u>
		<b>(239.127)</b>	<b>80.706</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger		6.615.742	6.749.693
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>6.615.742</b>	<b>6.749.693</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.615.742</b>	<b>6.749.693</b>
Udskudt skat		0	66.000
Andre tilgodehavender		3.939	8.324
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.939</b>	<b>74.324</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>690.997</b>	<b>711.112</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>694.936</b>	<b>785.436</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.310.678</b>	<b>7.535.129</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		6.315.000	6.315.000
Overført overskud eller underskud		<u>(716.380)</u>	<u>(477.253)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.598.620</u></b>	<b><u>5.837.747</u></b>
Anden gæld		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.600.000</u></b>	<b><u>1.600.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.480	26.344
Anden gæld		<u>87.578</u>	<u>71.038</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>112.058</u></b>	<b><u>97.382</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.712.058</u></b>	<b><u>1.697.382</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.310.678</u></b>	<b><u>7.535.129</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	4		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	6.315.000	(477.253)	5.837.747
Årets resultat	0	(239.127)	(239.127)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.315.000</b>	<b>(716.380)</b>	<b>5.598.620</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	66.000	(66.000)
	<b>66.000</b>	<b>(66.000)</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		6.962.322
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>6.962.322</b>
Af- og nedskrivninger primo		(212.629)
Årets afskrivninger		(133.951)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(346.580)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>6.615.742</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. i fondens ejendom der pr. 31.12.2018 udgør en regnskabsmæssig værdi på 6.616 t.kr. Bankgælden udgør pr. 31.12.2018 0 kr.

### 4. Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Der har i regnskabsåret været transaktioner med selskabet LEF Holding ApS, der ejes af bestyrelsesmedlem Ebbe Viggo Frahm-Rasmussen. Transaktionen består af renteomkostninger på 32 t.kr. vedrørende fondens gæld på 1.600 t.kr. pr. 31.12.2018 til LEF Holding ApS. Renter tilskrives en gang årligt med en renteprocent på 2% p.a. Der er aftalt afdragsfrihed på lånet i 5 år, der udløber d. 31. december 2022, hvorefter hele gælden forfalder til betaling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.