

# Linddal ApS

Strandtoften 14, 5600 Faaborg

CVR-nr. 33 76 24 88

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2020

Dirigent:

.....  
Jan Duemose Linddal Hansen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Linddal ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 23. december 2020  
Direktion:

.....  
Jan Duemose Linddal  
Hansen

.....  
John Lykke Lindal Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Linddal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linddal ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 23. december 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jens-Chr. Nielsen  
statsaut. revisor  
mne36190

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Linddal ApS
Adresse, postnr., by	Strandtoften 14, 5600 Faaborg
CVR-nr.	33 76 24 88
Stiftet	14. juni 2011
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jan Duemose Linddal Hansen John Lykke Lindal Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 19C, 5600 Faaborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt handel med personbiler, varebiler og minibusser og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 39.599 kr. mod et overskud på 7.378 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 99.789 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	244.576	201.652
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-99.629	-77.164
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	144.947	124.488
	Finansielle omkostninger	-179.999	-115.029
	<b>Resultat før skat</b>	-35.052	9.459
2	Skat af årets resultat	-4.547	-2.081
	<b>Årets resultat</b>	<b>-39.599</b>	<b>7.378</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-39.599	7.378
		<b>-39.599</b>	<b>7.378</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.456.483	3.431.188
		<u>3.456.483</u>	<u>3.431.188</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.456.483</u>	<u>3.431.188</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	173.228	131.025
		<u>173.228</u>	<u>131.025</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>276.178</u>	<u>393.717</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>449.406</u>	<u>524.742</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.905.889</u>	<u>3.955.930</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	19.789	59.388
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>99.789</u>	<u>139.388</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	12.088	7.541
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>12.088</u>	<u>7.541</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.636.819	813.915
	Deposita	600.000	600.000
		<u>2.236.819</u>	<u>1.413.915</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	208.700	103.251
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	4.999
	Gæld til associerede virksomheder	1.272.863	2.286.836
	Anden gæld	70.630	0
		<u>1.557.193</u>	<u>2.395.086</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.794.012</u>	<u>3.809.001</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.905.889</u>	<u>3.955.930</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	80.000	52.010	132.010
Overført via resultatdisponering	0	7.378	7.378
<b>Egenkapital 1. oktober 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>59.388</b>	<b>139.388</b>
Overført via resultatdisponering	0	-39.599	-39.599
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>19.789</b>	<b>99.789</b>



## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linddal ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter hidrører fra udlejning og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, samt fra salg af biler som indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Installationer	10 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

kr.	2019/20	2018/19
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	4.547	2.081
	<u>4.547</u>	<u>2.081</u>

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2019	3.566.142
Tilgang i årets løb	124.924
Kostpris 30. september 2020	<u>3.691.066</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	134.954
Årets afskrivninger	99.629
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>234.583</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<u>3.456.483</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 836 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner for alt mellemværende med banken, for selskaberne Dansk Installations Teknik A/S og Dansk Installations Teknik Projekt A/S.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitut, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 3.456 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Duemose Linddal Hansen

### Direktion

På vegne af: Linddal ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-110265926096

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-12-23 09:57:10Z

NEM ID 

## Jan Duemose Linddal Hansen

### Dirigent

På vegne af: Linddal ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-110265926096

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-12-23 09:57:10Z

NEM ID 

## John Lykke Lindal Hansen

### Direktion

På vegne af: Linddal ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-564769731404

IP: 212.37.xxx.xxx

2020-12-23 11:12:07Z

NEM ID 

## Jens-Christian Nielsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:33119027

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-12-23 11:43:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZUWEU-YWDT2-IVQEZ-F712O-OGKB5-X1LSP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>