

# Linddal ApS

Strandtoften 14, 5600 Faaborg

CVR-nr. 33 76 24 88

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2019

Dirigent:

Jan Hansen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Linddal ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

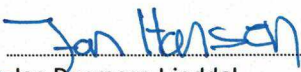
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 19. december 2019

Direktion:

  
Jan Duemose Linddal  
Hansen

  
John Lykke Lindal Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Linddal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linddal ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

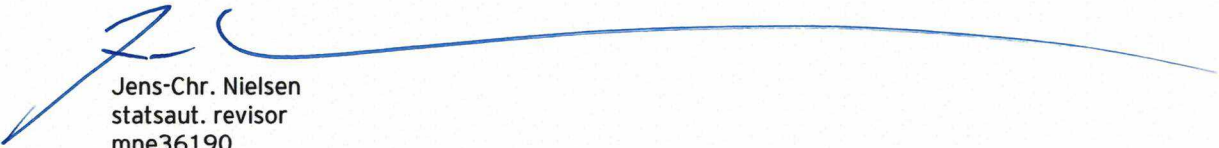
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 19. december 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens-Chr. Nielsen  
statsaut. revisor  
mne36190



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Linddal ApS
Adresse, postnr., by	Strandtoften 14, 5600 Faaborg
CVR-nr.	33 76 24 88
Stiftet	14. juni 2011
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Jan Duemose Linddal Hansen John Lykke Lindal Hansen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 19C, 5600 Faaborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt handel med personbiler, varebiler og minibusser og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 7.378 kr. mod et overskud på 20.172 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 139.388 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	201.652	180.433
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.164	-57.790
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>124.488</u>	<u>122.643</u>
2	Finansielle omkostninger	-115.029	-97.449
	<b>Resultat før skat</b>	<u>9.459</u>	<u>25.194</u>
3	Skat af årets resultat	-2.081	-5.022
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>7.378</u></u>	<u><u>20.172</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>7.378</u>	<u>20.172</u>
		<u><u>7.378</u></u>	<u><u>20.172</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

## Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.431.188	2.779.310
		<u>3.431.188</u>	<u>2.779.310</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.431.188</u>	<u>2.779.310</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	131.025	7.639
		<u>131.025</u>	<u>7.639</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>393.717</u>	<u>136.540</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>524.742</u>	<u>144.179</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.955.930</u>	<u>2.923.489</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	59.388	52.010
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>139.388</u>	<u>132.010</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.541	5.460
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>7.541</u>	<u>5.460</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	813.915	0
	Deposita	600.000	600.000
		<u>1.413.915</u>	<u>600.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	103.251	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.999	5.000
	Gæld til associerede virksomheder	2.286.836	2.181.019
		<u>2.395.086</u>	<u>2.186.019</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.809.001</u>	<u>2.786.019</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.955.930</u>	<u>2.923.489</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019****Egenkapitaloppgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	80.000	52.010	132.010
Overført via resultatdisponering	0	7.378	7.378
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>59.388</b>	<b>139.388</b>



## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linddal ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter hidrører fra udlejning og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, samt fra salg af biler som indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Installationer	10 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	89.387	97.449
Omkostninger realkredit lån	25.642	0
	<u>115.029</u>	<u>97.449</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	2.081	5.460
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-438
	<u>2.081</u>	<u>5.022</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober 2018		2.837.100
Tilgang i årets løb		729.042
Kostpris 30. september 2019		<u>3.566.142</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018		57.790
Årets afskrivninger		77.164
Af- og nedskrivninger 30. september 2019		<u>134.954</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u>3.431.188</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.891 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.		
<b>6 Sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitut, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 3.431 t.kr.		