

**PJ Holding af 7. juni 2011 ApS**

Thorvaldsensgade 17, st. th. , 8000 Aarhus C

CVR-nr. 33 76 23 05

**Årsrapport for 2020**

10. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2021

---

Peter Ø. Reinholdt Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PJ Holding af 7. juni 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 17. juni 2021

### Direktion

Peter Ø. Reinholdt Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PJ Holding af 7. juni 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Holding af 7. juni 2011 ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. juni 2021

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Flemming Sillesen, MNE-nr. 31436

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PJ Holding af 7. juni 2011 ApS Thorvaldsensgade 17, st. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 76 23 05
	Stiftet: 7. juni 2011
	Hjemstedskommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Ø. Reinholdt Jakobsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparten i delvist ejede datterselskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.281</b>	<b>-16.569</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.240.173	1.182.580
Finansielle indtægter	1	120.430	135.926
Andre finansielle omkostninger		-74.338	-51.381
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.264.984</b>	<b>1.250.556</b>
Skat af årets resultat	2	-8.976	-15.158
<b>Årets resultat</b>		<b>4.256.008</b>	<b>1.235.398</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		56.500	360.890
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.042.057	1.182.580
Overført resultat		6.241.565	-308.072
		<b>4.256.008</b>	<b>1.235.398</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.592.403	6.332.230
Tilgodehavender associerede virksomheder		1.932.247	1.788.774
Andre tilgodehavender		250.000	1.044.201
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.774.650</b>	<b>9.165.205</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.774.650</b>	<b>9.165.205</b>
Tilgodehavende selskabsskat		3.027	0
Andre tilgodehavender		30.342	65.481
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	263.449
<b>Tilgodehavender</b>		<b>33.369</b>	<b>328.930</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>441.416</b>	<b>11</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>474.785</b>	<b>328.941</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.249.435</b>	<b>9.494.146</b>

### Passiver

Anpartskapital		81.000	81.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.240.173	6.282.230
Overført resultat		8.071.430	1.829.865
Forslag til udbytte for regnskabsåret		56.500	360.890
<b>Egenkapital</b>		<b>12.449.103</b>	<b>8.553.985</b>
Selskabsskat		0	3.306
Anden gæld		800.332	936.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>800.332</b>	<b>940.161</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>800.332</b>	<b>940.161</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.249.435</b>	<b>9.494.146</b>
Eventualforpligtelser	4		



**Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Anparts kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	81.000	6.282.230	1.829.865	360.890	8.553.985
Betalt udbytte	0	0	0	-360.890	-360.890
Årets resultat	0	-2.042.057	6.241.565	56.500	4.256.008
Egenkapital pr. 31. december	<u>81.000</u>	<u>4.240.173</u>	<u>8.071.430</u>	<u>56.500</u>	<u>12.449.103</u>

## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	102.074	90.708
Andre finansielle indtægter	18.356	45.218
	<u>120.430</u>	<u>135.926</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.976	15.158
	<u>8.976</u>	<u>15.158</u>
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:		
Saldo pr. 1. januar	263.449	11.582
Udbetalt i årets løb	0	240.410
Indbetalt i årets løb	-263.449	-11.582
Rente i henhold til gældende lovgivning	0	23.039
Saldo pr. 31. december	<u>0</u>	<u>263.449</u>

Tilgodehavende hos medlemmer af direktion forrentes med diskontoen tillagt 10% pa. Der er ikke aftalt opsigelsesvarsel og afdragsvilkår, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

#### 4 Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Skanderborgvej ApS, Aarhus Projekt 1 Aps samt En Grønnere By ApS' gæld til pengeinstitutter.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ Holding af 7. juni 2011 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-480460685347

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-06-22 07:22:19Z

NEM ID 

## Flemming Sillesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:56972624

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-06-22 12:08:08Z

NEM ID 

## Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-480460685347

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-06-22 12:51:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7JAGM-S7GPW-VK3MY-F5CCZ-PIC53-HLTEL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>