

**PJ Holding af 7. juni 2011 ApS**

Thorvaldsensgade 17, st. th. , 8000 Aarhus C

CVR-nr. 33 76 23 05

**Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

---

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for PJ Holding af 7. juni 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 31. maj 2016

### Direktion

Peter Ø. Reinholdt Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PJ Holding af 7. juni 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Holding af 7. juni 2011 ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2016

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Sillesen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PJ Holding af 7. juni 2011 ApS Thorvaldsensgade 17, st. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 76 23 05
	Stiftet: 7. juni 2011
	Hjemstedskommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Ø. Reinholdt Jakobsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparten i delvis ejede datterselskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-31.079</b>	<b>-6.875</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	869.079
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-31.079</b>	<b>862.204</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	416.523	1.561.513
Finansielle indtægter	1 22.045	0
Andre finansielle omkostninger	-11.193	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>396.296</b>	<b>2.423.717</b>
Skat af årets resultat	2 -18.920	1.513
<b>Årets resultat</b>	<b>377.376</b>	<b>2.425.230</b>
Der foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.285.602	1.539.815
Overført resultat	-908.226	885.415
	<b>377.376</b>	<b>2.425.230</b>

Balance pr. 31. december

**Aktiver**

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.164.644	2.755.871
Tilgodehavender associerede virksomheder		425.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.589.644</b>	<b>2.755.871</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.589.644</b>	<b>2.755.871</b>
Udsudte skatteaktiver	4	0	7.757
Andre tilgodehavender		0	62.000
Periodeafgrænsningsposter		22.045	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.045</b>	<b>69.757</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.283</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.328</b>	<b>69.757</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.612.972</b>	<b>2.825.628</b>

**Passiver**

Anpartskapital		81.000	81.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.696.195	1.642.593
Overført resultat		392.519	1.068.745
<b>Egenkapital</b>	5	<b>3.169.714</b>	<b>2.792.338</b>
Selskabsskat		11.665	0
Anden gæld		431.593	33.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>443.258</b>	<b>33.290</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>443.258</b>	<b>33.290</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.612.972</b>	<b>2.825.628</b>



## Noter til årsrapporten

				2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder				22.045	0
				<u>22.045</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst				11.163	0
Regulering af udskudt skat				7.757	-1.513
				<u>18.920</u>	<u>-1.513</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>					
					Egenkapital- andel
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	
BoligConcept ApS	Aarhus	1.560.750	528.459	50%	780.375
Bang-Jakobsen Byg ApS	Aarhus	3.288.740	-1.069.845	33%	1.096.247
JBP Boliginvest ApS	Aarhus	-121.671	-171.671	33%	-40.557
Ejsingholm ApS	Aarhus	652.619	552.619	50%	326.310
Heklagade 4	Aarhus	1.923.424	185.266	50%	961.712
<b>4 Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudt skatteaktiv vedrører					
<b>5 Egenkapital</b>					
			Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
		<u>Anpartskapital</u>			
Egenkapital pr. 1. januar		81.000	1.642.593	1.068.745	2.792.338
Kapitalreguleringer i datterselskaber		0	-232.000	232.000	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>1.285.602</u>	<u>-908.226</u>	<u>377.376</u>
Egenkapital pr. 31. december		<u>81.000</u>	<u>2.696.195</u>	<u>392.519</u>	<u>3.169.714</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ Holding af 7. juni 2011 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.