

**Pihlmann ApS**

Nørre Allé 86 st. th., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 33 76 22 83

**Årsrapport for 2019**

9. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2020

---

Claus Kiilstofte Pihlmann

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>                       |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Beretning   | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance   | 8           |
| Noter til årsrapporten                                  | 9           |
| Regnskabspraksis  | 11          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Pihlmann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 25. juni 2020

### Direktionen

Claus Kiilstofte Pihlmann

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Pihlmann ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pihlmann ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 25. juni 2020

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Flemming Sillesen, MNE-nr. 31436

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Pihlmann ApS  
Nørre Allé 86 st. th.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33 76 22 83  
Stiftet: 7. juni 2011  
Hjemstedskommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Direktionen**

Claus Kiilstofte Pihlmann

**Revision**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at besidde kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK     |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-27.350</b>   | <b>-24.126</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 1.182.580        | -486.261        |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 117.796          | 71.943          |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -11.455          | -4.754          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>1.261.571</b> | <b>-443.198</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | -18.809          | -8.445          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>1.242.762</b> | <b>-451.643</b> |
| Der foreslås fordelt således:                              |      |                  |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 55.600           | 108.000         |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen       |      | 0                | 68.563          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.182.580        | -1.755.062      |
| Overført resultat  |      | 4.582            | 1.126.856       |
|  |      | <b>1.242.762</b> | <b>-451.643</b> |



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder            |      | 6.332.230        | 5.149.650        |
| Tilgodehavender associerede virksomheder            |      | 1.342.964        | 1.277.581        |
| Andre tilgodehavender                               |      | 1.044.201        | 1.197.801        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>8.719.395</b> | <b>7.625.032</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>8.719.395</b> | <b>7.625.032</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |      | 17.207           | 0                |
| Andre tilgodehavender                               |      | 249.850          | 132.071          |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4    | 0                | 36.663           |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>267.057</b>   | <b>168.734</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>758</b>       | <b>73.159</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>267.815</b>   | <b>241.893</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>8.987.210</b> | <b>7.866.925</b> |

### Passiver

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Anpartskapital   |   | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |   | 6.282.230        | 5.099.650        |
| Overført resultat                                      |   | 2.480.949        | 2.476.367        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |   | 55.600           | 108.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                     | 5 | <b>8.898.779</b> | <b>7.764.017</b> |
| Gæld til associerede virksomheder                      |   | 0                | 47.773           |
| Selskabsskat   |   | 0                | 9.793            |
| Anden gæld   |   | 88.431           | 45.342           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |   | <b>88.431</b>    | <b>102.908</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |   | <b>88.431</b>    | <b>102.908</b>   |
| <b>Passiver</b>  |   | <b>8.987.210</b> | <b>7.866.925</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 6 |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

|  | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK   |
|--|----------------|---------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                               |                |               |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder           | 95.359         | 56.714        |
| Andre finansielle indtægter                                  | 22.437         | 15.229        |
|  | <u>117.796</u> | <u>71.943</u> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                            |                |               |
| Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder        | 3.344          | 4.343         |
| Andre finansielle omkostninger                               | 8.111          | 411           |
|  | <u>11.455</u>  | <u>4.754</u>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                              |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst               | 18.810         | 9.526         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                   | -1             | -1.081        |
|  | <u>18.809</u>  | <u>8.445</u>  |
| <b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                |               |
| Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:                 |                |               |
| Saldo pr. 1. januar  | 36.663         | 27.183        |
| Udbetalt i årets løb   | 0              | 34.154        |
| Indbetalt i årets løb  | -36.663        | -27.184       |
| Rente i henhold til gældende lovgivning                      | 0              | 2.510         |
| Saldo pr. 31. december                                       | <u>0</u>       | <u>36.663</u> |

Tilgodehavende hos medlemmer af direktion forrentes med diskontoen tillagt 10% pa. Der er ikke aftalt opsigelsesvarsel og afdragsvilkår, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

## 5 Egenkapital

|                            | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|----------------------------|----------------|---|-------------------|---|------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar  | 80.000         | 5.099.650   | 2.476.367         | 108.000                                     | 7.764.017        |
| Betalt udbytte             | 0              | 0   | 0                 | -108.000                                    | -108.000         |
| Årets resultat             | 0              | 1.182.580   | 4.582             | 55.600                                      | 1.242.762        |
| Egenkapital pr. 31. decemb | <u>80.000</u>  | <u>6.282.230</u>  | <u>2.480.949</u>  | <u>55.600</u>                               | <u>8.898.779</u> |

## Noter til årsrapporten

### **6 Eventualforpligtelser**

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Skanderborgvej ApS, Aarhus Projekt 1 ApS samt En grønne by ApS's gæld til pengeinstitutter.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Pihlmann ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill). Afskrivningsmetoden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid, ansat til 5 år. (Afskrivningsperioden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid og med hjemmel i årsregnskabsloven § 53, stk. 2, ansat til mere end 5 år.)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.