



## Vican Invest ApS

Kåsvej 24

5500 Middelfart

CVR-nr. 33762143

## Årsrapport 2018

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2019

---

Stefan Haavik  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Vican Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Vican Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. maj 2019

### **Direktion**

Stefan Haavik  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investerings og holdingsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 237.977, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 13.020.854, og en egenkapital på kr. 4.751.165.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter henholdsvis økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vican Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Reklassifikation af sammenligningstal

Selskabet har tilpasset sammenligningstallene for så vidt angår "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar" henholdsvis "Grunde og bygninger", i det regnskabsposten "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar", i 2017 indeholdte regnskabsposter, som skal klassificeres som "Grunde og bygninger".

Selskabet har tilpasset sammenligningstallene for så vidt angår "Andre tilgodehavender - Anlægsaktiver" henholdsvis "Andre tilgodehavender - omsætningsaktiver", i det regnskabsposten "Andre tilgodehavender - Anlægsaktiver", i 2017 indeholdte regnskabsposter, som skal klassificeres som "Andre tilgodehavender - omsætningsaktiver".

Tilpasningen af sammenligningstallene har ikke påvirket selskabets resultat eller egenkapital.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdien og brugstiden revurderes årligt.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>896.842</b>	<b>838.213</b>
Personaleomkostninger	1	-384.023	-157.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-204.887	-161.703
<b>Driftsresultat</b>		<b>307.932</b>	<b>519.037</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.776	13.020
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		74.000	74.212
Andre finansielle indtægter		7.943	0
Andre finansielle omkostninger		-111.383	-130.142
<b>Resultat før skat</b>		<b>306.268</b>	<b>476.127</b>
Skat af årets resultat		-68.291	-110.812
<b>Årets resultat</b>		<b>237.977</b>	<b>365.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		129.977	259.515
<b>Resultatdisponering</b>		<b>237.977</b>	<b>365.315</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	10.610.915	9.509.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	40.000	55.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.650.915</b>	<b>9.564.100</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		62.500	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>112.500</b>	<b>112.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.763.415</b>	<b>9.676.600</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.907.350	1.870.350
Udsudte skatteaktiver		198.977	152.490
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		15.618	0
Andre tilgodehavender		80.433	113.132
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.202.378</b>	<b>2.135.972</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	76.930
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>76.930</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>55.061</b>	<b>886.254</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.257.439</b>	<b>3.099.156</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.020.854</b>	<b>12.775.756</b>

Vican Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.563.165	4.433.189
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b>4.751.165</b>	<b>4.618.989</b>
Gæld til kreditinstitutter		7.319.975	7.319.975
Deposita		575.409	556.652
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.895.384</b>	<b>7.876.627</b>
Gæld til banker		27.921	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		174.242	0
Selskabsskat		73.068	54.987
Anden gæld		64.187	84.758
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		34.887	140.395
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>374.305</b>	<b>280.140</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.269.689</b>	<b>8.156.767</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.020.854</b>	<b>12.775.756</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	324.348	149.580
Pensioner	33.800	0
Andre omkostninger til social sikring	1.641	0
Andre personaleomkostninger	24.234	7.893
	<b>384.023</b>	<b>157.473</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	10.256.968	10.175.531
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.291.702	81.437
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.548.670</b>	<b>10.256.968</b>
Af- og nedskrivninger primo	-747.868	-606.593
Årets afskrivninger	-189.887	-141.275
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-937.755</b>	<b>-747.868</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.610.915</b>	<b>9.509.100</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	75.000	75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-20.000	-5.000
Årets afskrivninger	-15.000	-15.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-35.000</b>	<b>-20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>55.000</b>

## Noter

2018

2017

**4. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	80.000	4.433.189	105.800	4.618.989
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-105.800	-105.800
Forslag til årets resultatdisponering	0	129.977	108.000	237.977
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>4.563.166</b>	<b>108.000</b>	<b>4.751.166</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.