

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

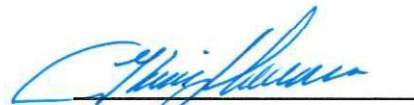
BLIKOB EJENDOMME APS

Mesterlodden 2

2820 Gentofte

CVR-nr. 33 76 01 40

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 26/7 2017



Vim Johansen
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-15

Selskab

Blikob Ejendomme ApS
Mesterloddén 2
2820 Gentofte

CVR-nr. 33 76 01 40

5. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Kim Holm Johansen

Stephan Rambow

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor
Mathias Grimstrup Ikast, Revisor HD

Hovedaktiviteter

Blikob Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at udleje ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 191.116 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Blikob Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. januar 2017

I direktionen



Kim Holm Johansen



Stephan Rambow

Til kapitalejerne i Blikob Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blikob Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 19. januar 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)


Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter lejeindtægter. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	75 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	257.809	224.233
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-37.770</u>	<u>-37.770</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	220.039	186.463
1 Andre finansielle indtægter	251	607
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-4.528</u>
RESULTAT FØR SKAT	220.290	182.542
3 Skat af årets resultat	<u>-29.174</u>	<u>-21.900</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>191.116</u></u>	<u><u>160.642</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-8.884	-89.358
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>250.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>191.116</u></u>	<u><u>160.642</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4	Grunde og bygninger	3.532.730	3.546.184
4	Produktionsanlæg og maskiner	196.152	214.874
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.687	106.281
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.829.569</u>	<u>3.867.339</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>3.829.569</u>	<u>3.867.339</u>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>236.860</u>	<u>302.590</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>256.860</u>	<u>312.590</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.086.429</u></u>	<u><u>4.179.929</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
	Virksomhedskapital	3.700.000	3.700.000
	Overført resultat	39.675	48.559
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	250.000
5	EGENKAPITAL	<u>3.939.675</u>	<u>3.998.559</u>
3	Hensættelse til udskudt skat	<u>19.173</u>	<u>15.299</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>19.173</u>	<u>15.299</u>
3	Selskabsskat	25.300	0
3	Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>16.356</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>25.300</u>	<u>16.356</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.125	12.500
3	Selskabsskat	0	46.115
3	Skyldigt sambeskatningsbidrag	16.356	0
	Anden gæld	<u>67.800</u>	<u>91.100</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>102.281</u>	<u>149.715</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>127.581</u>	<u>166.071</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.086.429</u>	<u>4.179.929</u>

1	Andre finansielle indtægter	2015/16	2014/15
	Finansielle indtægter i øvrigt	251	607
	I ALT	<u>251</u>	<u>607</u>

2	Øvrige finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
	Finansielle omkostninger i øvrigt	0	4.528
	I ALT	<u>0</u>	<u>4.528</u>

3	Selskabsskat og udskudt skat			2014/15
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	62.471	15.299	0	0
	-46.115	0	0	0
	0	0	0	0
	<u>25.300</u>	<u>3.874</u>	<u>29.174</u>	<u>21.900</u>
	<u>41.656</u>	<u>19.173</u>		
			<u>29.174</u>	<u>21.900</u>
			<u>29.174</u>	<u>21.900</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/9 2015
	Kostpris pr. 1/10 2015	3.600.000	243.738	111.875	3.955.613	3.911.707
	Tilgang i året	0	0	0	0	43.906
	Afgang i året	0	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 30/9 2016	3.600.000	243.738	111.875	3.955.613	3.955.613
	Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2015	53.816	28.864	5.594	88.274	50.504
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	13.454	18.722	5.594	37.770	37.770
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2016	67.270	47.586	11.188	126.044	88.274
	REGN. VÆRDI PR. 30/9 2016	3.532.730	196.152	100.687	3.829.569	3.867.339

5 Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
Virksomhedskapital pr. 30/9 2016	3.700.000	3.700.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/10 2015	0	96.600
Årets nettoopskrivning	0	-96.600
Reserve for nettoopskrivning pr. 30/9 2016	0	0
Overført resultat pr. 1/10 2015	48.559	137.917
Overført af årets resultat	-8.884	-89.358
Overført resultat pr. 30/9 2016	39.675	48.559
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	250.000	100.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-250.000	-100.000
Forslag til udbytte	200.000	250.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	200.000	250.000
Egenkapital pr. 30/9 2016	3.939.675	3.998.559

Virksomhedskapitalen består af 3.700 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.