

Fynbo Holding 1 ApS

Næsset 20

8700 Horsens

CVR-nr. 33 76 00 78

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 04/06 2020

Hildegardt Fynbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fynbo Holding 1 ApS
Næsset 20
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 76 00 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hildegardt Fynbo, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fynbo Holding 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. juni 2020

Direktion

Hildegardt Fynbo
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fynbo Holding 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fynbo Holding 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. juni 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i indeværende regnskabsår været forvaltning af selskabets aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 274.069, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.699.887.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fynbo Holding 1 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		(68.952)	11.024
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>(20.000)</u>
Resultat før finansielle poster		(68.952)	(8.976)
Finansielle indtægter	1	<u>437.182</u>	<u>(228.468)</u>
Resultat før skat		368.230	(237.444)
Skat af årets resultat	2	<u>(94.161)</u>	<u>47.420</u>
Årets resultat		<u>274.069</u>	<u>(190.024)</u>
Foreslået udbytte		300.000	1.400.000
Ekstraordinært udbytte		0	300.000
Overført resultat		<u>(25.931)</u>	<u>(1.890.024)</u>
		<u>274.069</u>	<u>(190.024)</u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	0	585.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>276.000</u>	<u>276.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>276.000</u>	<u>861.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>276.000</u>	<u>861.000</u>
Udskudt skatteaktiv		0	47.838
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>20.053</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>67.891</u>
Værdipapirer		<u>4.238.336</u>	<u>5.233.026</u>
Værdipapirer		<u>4.238.336</u>	<u>5.233.026</u>
Likvide beholdninger		<u>469.206</u>	<u>10.229</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.707.542</u>	<u>5.311.146</u>
Aktiver i alt		<u>4.983.542</u>	<u>6.172.146</u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.899.887	3.925.818
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.400.000
Egenkapital		<u>4.699.887</u>	<u>5.825.818</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.363	323.928
Selskabsskat		20.792	0
Anden gæld		12.500	22.400
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>283.655</u>	<u>346.328</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>283.655</u>	<u>346.328</u>
Passiver i alt		<u>4.983.542</u>	<u>6.172.146</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	3.925.818	1.400.000	5.825.818
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.400.000)	(1.400.000)
Årets resultat	0	(25.931)	300.000	274.069
Egenkapital 31. december 2019	500.000	3.899.887	300.000	4.699.887

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	13.734	45.702
Kursreguleringer	<u>423.448</u>	<u>(274.170)</u>
	<u>437.182</u>	<u>(228.468)</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	46.323	418
Årets udskudte skat	<u>47.838</u>	<u>(47.838)</u>
	<u>94.161</u>	<u>(47.420)</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings-
		ejendomme
		<u> </u>
Kostpris 1. januar 2019		605.000
Afgang i årets løb		<u>(605.000)</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019		(20.000)
Årets værdireguleringer		<u>20.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2019		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	<u>276.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>276.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>276.000</u>