

**Vurderingsfirmaet ApS**  
**Teglækvej 14, 8361 Hasselager**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

---

**CVR-nr. 33 75 96 65**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2020.

---

**Kåre Martin Gunder Madsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Vurderingsfirmaet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 25. november 2020

### Direktion

Kåre Martin Gunder Madsen  
direktør

### Bestyrelse

Per Sained Brandborg  
formand

Ole Gunder

Kåre Martin Gunder Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til anpartshaverne i Vurderingsfirmaet ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Vurderingsfirmaet ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 25. november 2020

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34103

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vurderingsfirmaet ApS Teglækvej 14 8361 Hasselager
	CVR-nr.: 33 75 96 65
	Stiftet: 15. juni 2011
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Per Sained Brandborg, formand Ole Gunder Kåre Martin Gunder Madsen
<b>Direktion</b>	Kåre Martin Gunder Madsen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af vurderingsvirksomhed i forbindelse med blandt andet konkurs.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 300.256 kr. mod 500.094 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 240.391 kr. mod 389.263 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vurderingsfirmaet ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>300.256</b>	<b>500.094</b>
Andre finansielle indtægter	16.432	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-8.251</u>	<u>-1.051</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>308.437</b>	<b>499.043</b>
Skat af årets resultat	<u>-68.046</u>	<u>-109.780</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>240.391</u></b>	<b><u>389.263</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>240.391</u>	<u>389.263</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>240.391</u></b>	<b><u>389.263</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.619	81.700
Andre tilgodehavender	762.531	429.603
Tilgodehavender i alt	<u>803.150</u>	<u>511.303</u>
Likvide beholdninger	<u>162.820</u>	<u>165.388</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>965.970</u>	<u>676.691</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>965.970</u>	<u>676.691</u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	80.000	80.000
2 Foreslået udbytte for regnskabsåret	240.391	389.263
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>320.391</u></b>	<b><u>469.263</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	17.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	396.109	0
Selskabsskat	170.826	115.302
Anden gæld	63.644	75.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>645.579</u>	<u>207.428</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>645.579</u></b>	<b><u>207.428</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>965.970</u></b>	<b><u>676.691</u></b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

**Noter**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>2. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2019	389.263	86.486
Udloddet udbytte	-389.263	-86.486
Udbytte for regnskabsåret	240.391	389.263
	<u>240.391</u>	<u>389.263</u>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		