



**VIBS REVISION**  
Registreret revisor ApS

vhu@vibsrevision.dk  
Tlf: +45 59 43 00 43  
Mob: +45 23 20 46 06  
CVR: 39130335

## Årsrapport for 2023

---

Hestvang Invest ApS  
Kongemarksvej 70, 4000 Roskilde  
CVR-nr. 33 75 92 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

---

Bernd Gieseler  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hestvang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. juni 2024

### **Ledelsen**

Bernd Gieseler  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Hestvang Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hestvang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Augustenborg, den 28. juni 2024

Vibs Revision,  
registreret revisor ApS  
CVR-nr. 39 13 03 35

Vibeke Hundevad  
Registreret revisor  
mne28752

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hestvang Invest ApS  
Kongemarksvej 70  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 75 92 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Roskilde

### Ledelsen

Bernd Gieseler, direktør

### Revisor

Vibs Revision,  
registreret revisor ApS  
Stavensbølgade 44B  
6440 Augustenborg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomme, værdipapirer samt dermed efter direktionensskøn beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hestvang Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>75.601</b>	<b>47.171</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-19.814	0
Finansielle indtægter	2	5.633	4.266
Finansielle omkostninger	3	-62.143	-16.437
<b>Resultat før skat</b>		<b>-723</b>	<b>35.000</b>
Skat af årets resultat		-4.741	37.081
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.464</b>	<b>72.081</b>
Overført resultat		-5.464	72.081
		<b>-5.464</b>	<b>72.081</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.199.800	1.219.614
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.199.800</b>	<b>1.219.614</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.042	37.042
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>37.042</b>	<b>37.042</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.236.842</b>	<b>1.256.656</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.800	0
Andre tilgodehavender		3.204	0
Udskudt skatteaktiv		29.964	37.081
Selskabsskat		825	1.320
Periodeafgrænsningsposter		1.657	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.450</b>	<b>38.401</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.854</b>	<b>86.755</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.304</b>	<b>125.156</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.285.146</b>	<b>1.381.812</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.500	80.500
Overført resultat		-2.580	2.884
<b>Egenkapital</b>		<b><u>77.920</u></b>	<b><u>83.384</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>961.916</u>	<u>1.021.471</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>961.916</u></b>	<b><u>1.021.471</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.261	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		146.581	223.261
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.944	29.512
Selskabsskat		0	660
Anden gæld		1.024	1.024
Deposita		<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>245.310</u></b>	<b><u>276.957</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.207.226</u></b>	<b><u>1.298.428</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.285.146</u></b>	<b><u>1.381.812</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>19.814</u>	<u>0</u>
	<b><u>19.814</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.569	0
Andre finansielle indtægter	<u>4.064</u>	<u>4.266</u>
	<b><u>5.633</u></b>	<b><u>4.266</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.721	8.112
Andre finansielle omkostninger	<u>47.422</u>	<u>8.325</u>
	<b><u>62.143</u></b>	<b><u>16.437</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>1.219.614</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>1.219.614</u>
Opskrivninger 1. januar 2023		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		0
Årets afskrivninger		<u>19.814</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>19.814</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>1.199.800</u></b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. TDKK 992, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 1.200.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

