

RØNLUND ApS

Glæisersvej 7
4600 Køge

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/12/2020

Nis Rønlund Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RØNLUND ApS
Glæisersvej 7
4600 Køge

e-mailadresse: nrj@ronlund.dk

CVR-nr: 33759061

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringer i værdipapirer og kapitalandele, samt at investere i fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør -34 t.kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en

forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes

i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger

over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Finansielle aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanlig svarer til nominal værdi

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		140.519	5.844
Eksterne omkostninger		-66.710	-18.899
Bruttoresultat		73.809	-13.055
Resultat af ordinær primær drift		73.809	-13.055
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.843	0
Andre finansielle indtægter		0	58.509
Øvrige finansielle omkostninger		-176.293	-34.049
Ordinært resultat før skat		-64.641	11.405
Skat af årets resultat	1	30.747	-14.753
Årets resultat		-33.894	-3.348
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		37.843	0
Overført resultat		-182.337	-111.348
I alt		-33.894	-3.348

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		4.287.948	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.287.948	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		137.843	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	137.843	100.000
Anlægsaktiver i alt		4.425.791	100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.269	100.000
Tilgodehavende skat		61.302	29.759
Andre tilgodehavender		40.021	49.028
Tilgodehavender i alt		202.592	178.787
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.064.970	3.373.460
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.064.970	3.373.460
Likvide beholdninger		1.690.907	744.606
Omsætningsaktiver i alt		2.958.469	4.296.853
Aktiver i alt		7.384.260	4.396.853

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		37.843	0
Overført resultat		4.023.879	4.206.216
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		4.252.322	4.394.216
Gæld til realkreditinstitutter		2.945.238	0
Skyldig selskabsskat		0	2.637
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.945.238	2.637
Gæld til realkreditinstitutter		36.641	0
Deposita		150.059	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		186.700	0
Gældsforpligtelser i alt		3.131.938	2.637
Passiver i alt		7.384.260	4.396.853

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	4.206.216	108.000	4.394.216
Udbytte	0	0	-110.600	110.600	0
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	37.843	-71.737	0	-33.894
Egenkapital, ultimo	80.000	37.843	4.023.879	110.600	4.252.322

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	-2.637
Ændring af udskudt skat	22.180	0
Regulering vedrørende tidligere år	8.567	-12.116
	<u>30.747</u>	<u>-14.753</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Tilgang	<u>4.287.948</u>
Kostpris ultimo	<u>4.287.948</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.287.948</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000
Kostpris ultimo	100.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	15.845
Årets opskrivninger	21.998
Nettoopskrivninger ultimo	37.843
Regnskabsmæssig værdi ultimo	137.843
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nanoclean ApS, Køge	100%	137.843	15.845

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.981.879	36.641	2.945.238	2.792.723
	2.981.879	36.641	2.945.238	2.792.723

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Nanoclean ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Nanoclean ApS for danske selskabsskatter

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.982 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 4.288 t.kr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0