

*Åbyhøj Dyreklinik ApS
Haslevej 10
8230 Åbyhøj*

CVR-nr: 33 75 86 77

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. maj 2018

Jørgen Mikkelsen
Dirigent



Åbyhøj Dyreklinik ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter.....	14

This document has esignatur Agreement-ID: eb254515pJUP11049089



Åbyhøj Dyreklinik ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Åbyhøj Dyreklinik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 28. maj 2018

Direktion

Johan Mikkelsen

Jørgen Mikkelsen



Åbyhøj Dyreklinik ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Åbyhøj Dyreklinik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åbyhøj Dyreklinik ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 28. maj 2018

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
CVR-nr.: 16968137

Jan Andreasen
registreret revisor
mne34092



Åbyhøj Dyreklinik ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Åbyhøj Dyreklinik ApS
Haslevej 10
8230 Åbyhøj

Telefon: 86 15 32 44
E-mail: mail@aabyhoejdyreklinik.dk

CVR-nr.: 33 75 86 77
Kommune: Uspecificeret
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Johan Mikkelsen
Jørgen Mikkelsen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Revisor

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
Vestre Kongevej 4 E
8260 Viby J



Åbyhøj Dyreklinik ApS

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at drive dyreklinik.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2017.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Åbyhøj Dyreklinik ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Åbyhøj Dyreklinik ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets



Åbyhøj Dyreklinik ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Den erhvervede goodwill er vurderet at have en levetid på minimum 10 år. I vurderingen er der taget højde for branche, kundesegment, konkurrenter i området samt geografisk beliggenhed.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	96 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	13 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem



Åbyhøj Dyreklinik ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Åbyhøj Dyreklinik ApS

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	3.234.272	3.335.030
1 Personaleomkostninger.....	(2.262.344)	(2.497.709)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(542.956)	(570.253)
Andre driftsomkostninger.....	(32.887)	(49.067)
DRIFTSRESULTAT	396.085	218.001
Andre finansielle indtægter.....	2.550	2.768
Andre finansielle omkostninger	(192.588)	(123.119)
RESULTAT FØR SKAT	206.047	97.650
Skat af årets resultat.....	(44.694)	(20.383)
ÅRETS RESULTAT	161.353	77.267
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.102.293	797.410
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	5.080	0
Overført resultat.....	(946.020)	(720.143)
DISPONERET I ALT	161.353	77.267



Åbyhøj Dyreklinik ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016
2 Goodwill.....	1.222.500	1.630.000
Immaterielle anlægsaktiver	1.222.500	1.630.000
3 Grunde og bygninger.....	2.831.344	2.850.517
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	148.282	234.506
Materielle anlægsaktiver	2.979.626	3.085.023
ANLÆGSAKTIVER.....	4.202.126	4.715.023
Råvarer og hjælpematerialer.....	224.099	266.439
Varebeholdninger	224.099	266.439
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.932	179.845
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	5.241	(680)
Selskabsskat	0	27.078
Andre tilgodehavender	124.938	93.272
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.109
Tilgodehavender	187.111	305.624
Likvide beholdninger	558.316	477.426
OMSÆTNINGSAKTIVER	969.526	1.049.489
AKTIVER	5.171.652	5.764.512



Åbyhøj Dyreklinik ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	(5.080)
Overført resultat.....	0	946.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.102.293	797.410
4 EGENKAPITAL	1.262.293	1.898.350
Hensættelse til udskudt skat	391.427	443.379
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	391.427	443.379
Prioritetsgæld	2.439.757	2.564.562
Deposita	50.000	50.000
Langfristede gældsforpligtelser	2.489.757	2.614.562
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	194.700	73.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	294.056	196.627
Selskabsskat	58.402	0
Anden gæld	481.017	537.662
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.028.175	808.221
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.517.932	3.422.783
PASSIVER	5.171.652	5.764.512

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

	2017	2016
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.000.495	2.285.432
Pensioner	189.300	142.807
Andre omkostninger til social sikring	72.549	69.470
Personalemkostninger i alt	2.262.344	2.497.709
Gennemsnitligt antal beskæftigede personer i regnskabsåret: 10		
2 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo.....		4.075.000
Kostpris 31. december 2017		4.075.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		(2.445.000)
Årets af-/nedskrivninger.....		(407.500)
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		(2.852.500)
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.222.500
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	2.958.667	1.119.501
Kostpris 31. december 2017	2.958.667	1.119.501
Af-/nedskrivninger, primo.....	(108.150)	(884.995)
Årets af-/nedskrivninger.....	(19.173)	(86.224)
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	(127.323)	(971.219)
Materielle anlægsaktiver i alt	2.831.344	148.282



NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	160.000	0	0	160.000
Overført resultat.....	946.020	0	(946.020)	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	797.410	(797.410)	1.102.293	1.102.293
	<u>1.903.430</u>	<u>(797.410)</u>	<u>156.273</u>	<u>1.262.293</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.634.457 vedr. ejendommen Haslevvej 10, 8230 Åbyhøj er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 udgør kr. 2.831.344.

Herudover er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johan Meilholm Mikkelsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-527189309894
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 14:51:04
Underskrevet med NemID

Jørgen Mikkelsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-528694061335
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 16:10:56
Underskrevet med NemID

Jan Andreasen

Som Revisor NEM ID
RID: 1106564169791
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 16:18:16
Underskrevet med NemID

Jørgen Mikkelsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-528694061335
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 13:42:32
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.