



## ND Administration ApS

Stenåns 1  
2670 Greve  
CVR-nr. 33 75 77 86

### Årsrapport 1. januar 2018 - 31. december 2018 8. Regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 22 / 5 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nina Birgitte Damgaard'.

dirigent  
Nina Birgitte Damgaard



## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabets navn:</b>	ND Administration ApS Stenås 1 2670 Greve
<b>CVR-nr.:</b>	33 75 77 86
<b>Hjemstedskommune:</b>	Greve
<b>Stiftet:</b>	09.06.2011
<b>Direktion</b>	Nina Birgitte Damgaard
<b>Revisor</b>	FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab Bekkasinvej 10 2900 Hellerup
<b>Anpartskapital</b>	kr. 80.000



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for ND Administration ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har tidligere fravalgt revision. Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. maj 2019

I direktionen:

Nina Birgitte Damgaard



## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejeren i ND Administration ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ND Administration ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

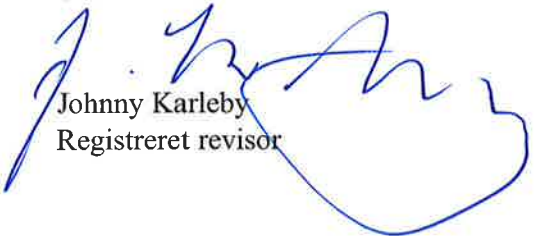
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. maj 2019

**FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-NR. 36 97 13 39 / MNE-NR. 15578

  
Johnny Karleby  
Registreret revisor



## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er bogføringsopgaver samt anden administrativ bistand på vegne af dets klienter.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -11.029.

Egenkapitalen udgør kr. 27.686.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for ND Administration ApS for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskaber. ND Forvaltning ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.



## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalfor- samlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld, selskabsskat m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.





## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT .....		-8.307	-14.246
Finansielle omkostninger .....	1	<u>-2.722</u>	<u>-164</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-11.029	-14.410
Skat af årets resultat .....	2	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-11.029</u></u>	<u><u>-14.410</u></u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-11.029</u>	<u>-14.410</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-11.029</u></u>	<u><u>-14.410</u></u>



## BALANCE

### AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		<u>123.722</u>	<u>123.722</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>123.722</u>	<u>123.722</u>
Likvide beholdninger .....		<u>786.490</u>	<u>802.019</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>910.211</u>	<u>925.740</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>910.211</u>	<u>925.740</u>



## BALANCE

### **PASSIVER**

	<b>Note</b>	<b>31/12-18</b>	<b>31/12-17</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud .....		-52.314	-41.285
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>4</b>	<b><u>27.686</u></b>	<b><u>38.715</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		40.915	40.915
Anden gæld .....		<u>841.611</u>	<u>846.111</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>882.526</u></b>	<b><u>887.026</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b><u>882.526</u></b>	<b><u>887.026</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>910.211</u></b>	<b><u>925.740</u></b>
Eventualposter .....	5		
Ejerforhold .....	6		



## NOTER

<b>1 Finansielle omkostninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>		
Renteomkostninger, bank.....	2.722	164		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	<u>0</u>	<u>0</u>		
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>2.722</u>	<u>164</u>		
Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.				
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>0</u>	<u>0</u>		
Skat af årets resultat i alt .....	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Indre værdi
Erste Grundstücksgesellschaft Gänsemarkt ApS dänichen Rechts & Co. KG	Tyskland	6,08%	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....			<u>0</u>	<u>0</u>
	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Erste Grundstücksgesellschaft Gänsemarkt ApS dänichen Rechts & Co. KG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet andel af årets resultat (indgår i resultat ejendomsvirksomhed).....			<u>0</u>	
Opskrivning, kapitalandel ejendomsselskab .....				<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi .....				<u>0</u>



## NOTER

<b>4 Egenkapital</b>	<b>01/01/18</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-18</b>
Anpartskapital.....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat .....	-41.285	-	-11.029	-52.314
Henlagt udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u>38.715</u>	<u>0</u>	<u>-11.029</u>	<u>27.686</u>

	<b>31/12-18</b>	<b>31/12-17</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 80 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## **5 Eventualposter**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter for en resthæftelsesforpligtigelse via ejerskabet af ejerandel i et tysk ejendoms K/S. Beløbet er afsat i regnskabet som gæld vedrørende udenlandsk skat

## **6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

ND Forvaltning ApS  
Stenås 1  
2670 Greve

## **NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN**

## **7 Medarbejderforhold**

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

## **8 Udskudt skat**

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.