



INTERNT

ND Administration ApS

Stenås 1
2670 Greve
CVR-nr. 33 75 77 86

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

6. Regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31/12 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niels B. Rasmussen'.

dirigent



Selskabsoplysninger

ND Administration ApS

Stenås 1
2670 Greve

CVR-nr.: 33 75 77 86

Hjemstedskommune: Greve

Stiftet: 09.06.2011

Direktion

Nina Birgitte Damgaard



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ND Administration ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har tidligere fravalgt revision. Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2017

I direktionen:

Nina Birgitte Damgaard

Assistanceerklæring



Til kapitalejerne i ND Administration ApS

Vi har opstillet internt regnskab samt bilag til selvangivelsen for 2016 for indkomståret 2016 på grundlag af virksomhedens årsregnskab 2016 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Det interne regnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer samt opgørelse af den skattepligtige indkomst.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af det interne årsregnskab, herunder bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab, herunder bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab samt bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt med gældende skattelovgivning.

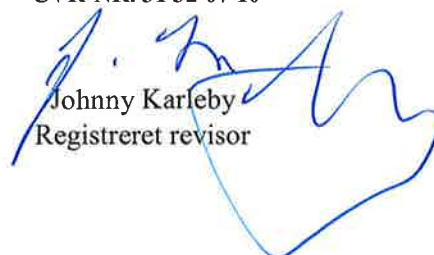
Bilag til selvangivelsen er udarbejdet og præsenteret på grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilaget til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring til det interne årsregnskab samt bilag til selvangivelsen er udelukkende udarbejdet til brug for ND Administration ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Hellerup, den 31. maj 2017

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 31 32 07 10


Johnny Karleby
Registreret revisor

Ledelsesberetning



Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bogføringsopgaver samt anden administrativ bistand på vegne af dets klienter.

Selskabet har i 2011 erhvervet en andel i et tysk ejendoms K/S. Denne andel er afhændet i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -26.875.

Egenkapitalen udgør kr. 53.125.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ND Administration ApS for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis



RESULTATOPGØRELSE

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderelskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til nominel værdi

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse



Spec.	Note	2016	2015
1 Resultat af ejendomsvirksomhed		0	5.078
Resultat af kapitalandel	1	<u>0</u>	<u>0</u>
DÆKNINGSBIDRAG		0	5.078
2 Administrationsomkostninger		<u>-26.855</u>	<u>-20.500</u>
Andre eksterne omkostninger i alt		<u>-26.855</u>	<u>-20.500</u>
BRUTTORESULTAT		-26.855	-15.422
3 Finansielle omkostninger	2	<u>-20</u>	<u>-293</u>
RESULTAT FØR SKAT		-26.875	-15.715
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-26.875</u></u>	<u><u>-15.715</u></u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat til senere år		<u>-26.875</u>	<u>-15.715</u>
Disponeret i alt		<u><u>-26.875</u></u>	<u><u>-15.715</u></u>



Balance

AKTIVER

Spec.	Note	31/12-16	31/12-15
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender		141.510	210.384
4 Likvide beholdninger		<u>799.765</u>	<u>1.134.067</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>941.275</u>	<u>1.344.451</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>941.275</u></u>	<u><u>1.344.451</u></u>



Balance

PASSIVER

Spec.	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud		-26.875	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	4	<u>53.125</u>	<u>80.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld tilknyttede virksomheder		40.915	40.915
5 Selskabsskat		0	0
6 Anden gæld		<u>847.236</u>	<u>1.223.537</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>888.151</u>	<u>1.264.452</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>888.151</u>	<u>1.264.452</u>
PASSIVER I ALT		<u>941.275</u>	<u>1.344.451</u>
Eventualposter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		
Ejerforhold	6		



Noter

1 Kapitalandele i ejendomsselskab

	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Indre værdi
Erste Grundstücksgesellschaft Gänsemarkt ApS dänichen Rechts & Co. KG	Tyskland	6,08%	0	0
I alt			<u>0</u>	<u>0</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Erste Grundstücksgesellschaft Gänsemarkt ApS dänichen Rechts & Co. KG	0	0	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Indregnet andel af årets resultat (indgår i resultat ejendomsvirksomhed).....			<u>0</u>	
Opskrivning, kapitalandel ejendomsselskab				<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi				<u>0</u>

2 Finansielle omkostninger

	2016	2015
Renteomkostninger, bank.....	20	293
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>20</u>	<u>293</u>

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

4 Egenkapital	01/01/16	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-16
Anpartskapital.....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat	0	-	-26.875	-26.875
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>-26.875</u>	<u>53.125</u>
			31/12-16	31/12-15
Selskabskapitalen er fordelt således: Anparter, 80 stk. á nominelt kr. 1.000			<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

5 Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter for en resthæftelsesforpligtigelse via ejerskabet af ejerandel i et tysk ejendoms K/S. Beløbet er afsat i regnskabet som gæld vedrørende udenlandsk skat

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

ND Forvaltning ApS,
Stenås 1
2670 Greve

Specifikationer



	2016	2015
1 Resultat af ejendomsvirksomhed		
Andel af Erste Grundstücksgesellschaft Gänsemarkt ApS, dänishen Rechts & Co. KG :		
Regulering tidligere år.....	0	5.078
Provenu ved salg af ejendom.....	0	0
Omkostninger ved salg af ejendom.....		0
	<u>0</u>	<u>5.078</u>
Resultat af ejendomsvirksomhed i alt	<u>0</u>	<u>5.078</u>
2 Administrationsomkostninger		
Tysk administration og skat.....	6.605	
Revision og regnskabsmæssig assistance, rest 2015.....	6.250	1.500
Revision og regnskabsmæssig assistance, afsat 2016.....	14.000	19.000
	<u>26.855</u>	<u>20.500</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>26.855</u>	<u>20.500</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, bank	20	293
Renteomkostninger, dattervirksomhed	0	0
	<u>20</u>	<u>293</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>20</u>	<u>293</u>
4 Likvide beholdninger		
Sydbank.....	799.765	1.134.067
	<u>799.765</u>	<u>1.134.067</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>799.765</u>	<u>1.134.067</u>

Specifikationer



5 Selskabsskat	31/12-16	31/12-15
Skyldig selskabsskat primo	0	40.915
Restskattetillæg	0	0
Overført til administrationselskab.....	0	-40.915
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat vedrørende sidste år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets skattepligtige indkomst, jf. note 3	0	0
Betalt acontoskat	0	0
Udbytteskat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat vedrørende indeværende år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<hr/>	<hr/>
 6 Anden gæld		
Afsat skat vedr. ejendomssalg	252.775	547.575
Afsat kautionspræmier 2014 7 investorer	156.845	156.845
Afsat kautionspræmier 2014 PB	319.543	319.544
Afsat kautionspræmier 2015 ND-Administration	147.092	147.092
Regulering kautionspræmier 2015	-43.019	-43.019
Afsat regnskabsmæssig assistance, salg ejendom 2014	0	62.500
Afsat regnskabsmæssig assistance, årsregnskab 2014	0	14.000
Afsat regnskabsmæssig assistance, årsregnskab 2015	14.000	19.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	<u>847.236</u>	<u>1.223.537</u>
	<hr/>	<hr/>

Skattemæssige oplysninger



Skattepligtig indkomst

Resultat før skat	-26.875
Tilbageført resultat, kapitalinteresser.....	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst	<u><u>-26.875</u></u>
Skat heraf, 23,5%	<u><u>0</u></u>

Skattemæssig egenkapital

Egenkapital	<u>53.125</u>
Skattemæssig egenkapital ultimo.....	<u><u>53.125</u></u>

Skattemæssig formueforklaring

Skattemæssig egenkapital primo.....	80.000
Skattepligtig indkomst	-26.875
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Resultat, kapitalinteresser.....	<u>0</u>
Skattemæssig egenkapital ultimo.....	<u><u>53.125</u></u>