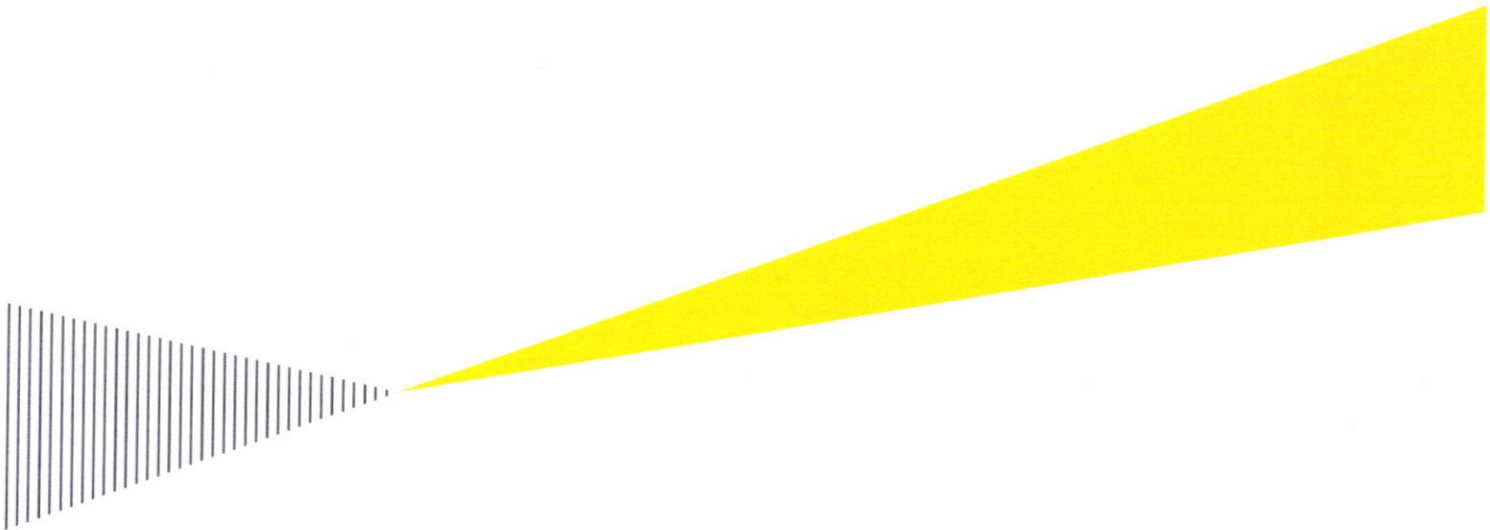


# Riis EMA A/S

Gejlhavegård 31, 6000 Kolding

CVR-nr. 33 75 74 25



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. november 2016

Som dirigent:

.....



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Riis EMA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. november 2016

Direktion:



Søren Riis

Bestyrelse:



Vinni Riis  
formand



Kristian Riis



Søren Riis

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Riis EMA A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Riis EMA A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

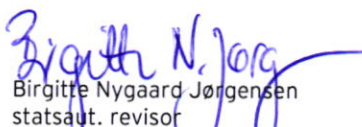
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 23. november 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor



Birgitte Nygaard Jørgensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Riis EMA A/S
Adresse, postnr., by	Gejlhavegård 31, 6000 Kolding
CVR-nr.	33 75 74 25
Stiftet	1. juni 2011
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Vinni Riis, formand Kristian Riis Søren Riis
Direktion	Søren Riis
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedvirksomhed er at drive virksomhed som holdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør et resultat på 1.016 t.kr. (2014/15: -3.270 t.kr.). Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på 44.586 t.kr. udgør egenkapitalen 5.825 t.kr.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2015/16.

#### **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	Andre eksterne omkostninger	-31	-54
	<b>Bruttoresultat</b>	-31	-54
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-31	-54
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.957	-2.612
3	Finansielle indtægter	41	20
4	Finansielle omkostninger	-951	-484
	<b>Resultat før skat</b>	1.016	-3.130
5	Skat af årets resultat	0	-140
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.016</u>	<u>-3.270</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.957	-2.612
	Overført resultat	-941	-658
		<u>1.016</u>	<u>-3.270</u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.516	38.938
		<u>44.516</u>	<u>38.938</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>44.516</u>	<u>38.938</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	697
		<u>0</u>	<u>697</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>70</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>70</u>	<u>697</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>44.586</u>	<u>39.635</u>





## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	9.357	7.924
	Overført resultat	-4.032	-3.091
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.825</b>	<b>5.333</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	785	17.569
7	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>785</b>	<b>17.569</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.753	0
	Anden gæld	17.223	16.733
		<b>37.976</b>	<b>16.733</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.976</b>	<b>16.733</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>44.586</b>	<b>39.635</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500	7.924	-3.091	5.333
Årets resultat	0	1.957	-941	1.016
Valutakursregulering	0	-524	0	-524
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500</b>	<b>9.357</b>	<b>-4.032</b>	<b>5.825</b>

Selskabets aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riis EMA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Vedrørende indregning af kapitalandele i dattervirksomheder har virksomheden valgt at bruge reglerne for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Riis EMA A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for VSRI Holding ApS.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### *Udenlandske tilknyttede virksomheder*

Udenlandske dattervirksomheder virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagenslovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

t.kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	20
Andre finansielle indtægter	41	0
	<u>41</u>	<u>20</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	450	0
Andre finansielle omkostninger	501	484
	<u>951</u>	<u>484</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	140
	<u>0</u>	<u>140</u>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. juli 2015	13.445
Tilgang i årets løb	20.930
Kostpris 30. juni 2016	<u>34.375</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	25.493
Valutakursregulering	-524
Andel af årets resultat	1.957
Tilbageførsel af kapitalandele med negativ indre værdi	<u>-16.785</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>10.141</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u>44.516</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
<b>Dattervirksomheder</b>		
Riis Retail Netherland B.V.	Amsteelveen, Holland	100,00 %
Riis Retail Norge AS	Oslo, Norge	100,00 %
Riis Retail Spain S.L.	Malaga, Spanien	100,00 %
Riis Retail GmbH	Flensburg, Tyskland	100,00 %
Riis Construction GmbH	Flensburg, Tyskland	100,00 %

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 7 Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i dattervirksomheder omfatter virksomhedens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder i form af afgivet støtteerklæring over for dattervirksomheden.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har over for enkelte datterselskaber afgivet støtteerklæringer.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Riis Capital A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 9 Nærtstående parter

Riis EMA A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
VSRI Holding ApS	Kolding	www.cvr.dk

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Riis Capital A/S	Gejlhvegård 31, 6000 Kolding