

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**ES HOLDING 2011 APS
KULLINGGADE 29 B
5700 SVENDBORG**

CVR-NR. 33 75 71 82

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Godkendt på generalforsamlingen

27 / 8 2020

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ES Holding 2011 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. august 2020

DIREKTION

Erik Skjærbæk

Sten Klarskov

BESTYRELSE

Hasse Diemer
bestyrelsesformand

Lemmy Fialin

Erik Skjærbæk

Sten Klarskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 27. august 2020

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: ES Holding 2011 ApS
Kullinggade 29 B
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 75 71 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 9. regnskabsår

DIREKTION: Erik Skjærbæk
Sten Klarskov

BESTYRELSE: Hasse Diemer (bestyrelsesformand)
Lemmy Fialin
Sten Klarskov
Erik Skjærbæk

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktiviteter er at eje aktier, drive investeringsvirksomhed samt projektudvikle og administrere koncernens ejendomsportefølje.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det regnskabsmæssige resultat for 2019 udgør et overskud på 20.569.420 kr. før skat, hvilket anses for meget tilfredsstillende. Overskuddet kan henføres til resultater fra de tilknyttede virksomheder.

FINANSIELLE FORHOLD

Selskabets eventuelle finansierings- og likviditetsbehov vil løbende blive afdækket af tilknyttede virksomheder i form af egenkapital eller lånefinansiering. Der forventes regnskabsmæssigt overskud i 2020.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
2. BRUTTOFORTJENESTE	1.575.960	1.614.993
3. Personalemkostninger	<u>-4.467.673</u>	<u>-5.126.416</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-2.891.713	-3.511.423
4. Afskrivninger	<u>-266.512</u>	<u>-274.941</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	-3.158.225	-3.786.364
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.137.515	13.782.947
5. Finansielle indtægter	107.505	112.909
6. Finansielle omkostninger	<u>-7.517.375</u>	<u>-7.095.588</u>
RESULTAT FØR SKAT	20.569.420	3.013.904
7. Skat af årets resultat	<u>3.703.946</u>	<u>716.098</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>24.273.366</u>	<u>3.730.002</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>24.273.366</u>	<u>3.730.002</u>
Disponeret i alt	<u>24.273.366</u>	<u>3.730.002</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019AKTIVER

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
8. Driftsmateriel og inventar.....	552.605	753.713
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	339.765.825	308.473.760
ANLÆGSAKTIVER I ALT	340.318.429	309.227.473
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.313.534	1.356.769
Tilgodehavende selskabsskat	1.955.597	716.098
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.400.000	2.841.486
10. Udskudte skatteaktiver	1.748.349	0
Andre tilgodehavender	14.606	4.330
Periodeafgrænsningsposter	86.085	112.678
	<u>7.518.171</u>	<u>5.031.361</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.522.810	922.559
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.040.980	5.953.920
AKTIVER I ALT	349.359.410	315.181.393

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**PASSIVER**

<u>No-</u>	2019	2018
<u>ter</u>	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	170.400	170.400
Overført resultat	151.716.193	127.420.264
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
11. EGENKAPITAL I ALT	151.886.593	127.590.664
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	81.984	0
12. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	103.913	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	10.705	11.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser	421.657	205.622
Gæld til tilknyttede virksomheder	63.393.072	59.074.451
Anden gæld	133.461.485	128.298.818
	197.286.918	187.590.728
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	197.390.832	187.590.728
PASSIVER I ALT	349.359.410	315.181.393

13. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance, idet ES Holding 2011 A/S indgår i det overliggende koncernregnskab for det ultimative moderselskab, ESMIRA 2015 ApS, CVR-nr. 37 30 13 61.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
----------------------------------	----------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultat opgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

NOTER**2. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2019	2018
	Kr.	Kr.
3. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	3.397.924	3.936.326
Pension	951.953	958.815
Sociale bidrag	46.434	39.884
Øvrige personaleomkostninger	71.363	191.392
	<u>4.467.673</u>	<u>5.126.416</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
4. AFSKRIVNINGER:		
Driftsmateriel og inventar	263.722	201.598
Småanskaffelser	2.790	73.343
	<u>266.512</u>	<u>274.941</u>
5. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	<u>107.505</u>	<u>112.909</u>
6. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	2.331.056	2.107.810
Øvrige finansielle omkostninger	5.186.319	4.987.778
	<u>7.517.375</u>	<u>7.095.588</u>
7. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	-1.955.597	-716.098
Regulering udskudt skat	-1.748.349	0
	<u>-3.703.946</u>	<u>-716.098</u>

NOTER

	<u>2019</u> <u>Kr.</u>	<u>2018</u> <u>Kr.</u>
8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum primo	961.701	412.763
Årets tilgang	62.614	548.938
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.024.314</u>	<u>961.701</u>
Afskrivninger primo	-207.988	-6.390
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	<u>-263.722</u>	<u>-201.598</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-471.710</u>	<u>-207.988</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>552.605</u>	<u>753.713</u>

NOTER

	2019	2018
	Kr.	Kr.
9. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum primo	367.225.869	367.225.869
Årets tilgang	50.000	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	367.275.869	367.225.869
Værdireguleringer primo	-58.752.109	-72.535.056
Årets resultatandele	31.137.515	13.782.947
Valutakursregulering i datterselskaber	22.565	0
Værdireguleringer ultimo	-27.592.029	-58.752.109
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	339.683.840	308.473.760
Ovenstående præsenteres således i årsregnskabet:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	339.765.825	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-81.984	
	339.683.840	

NOTER

	2019	2018
	Kr.	Kr.
10. UDSKUDTE SKATTEAKTIVER:		
Saldo primo	0	0
Årets regulering	-1.748.349	0
	<u>-1.748.349</u>	<u>0</u>
11. ANPARTSKAPITAL:		
Anpartskapital 1. januar	170.400	170.400
Kapitalforhøjelser	0	0
Anpartskapital 31. december	<u>170.400</u>	<u>170.400</u>
Overført resultat 1. januar	127.420.262	123.690.262
Overkurs ved kapitalforhøjelser	0	0
Koncerntilskud	0	0
Ændring af anvendt regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder	0	0
Valutakursregulering i datterselskaber	22.565	0
Forslag til årets resultatfordeling	24.273.366	3.730.002
Overført resultat 31. december	<u>151.716.193</u>	<u>127.420.264</u>
Egenkapital 31. december	<u>151.886.593</u>	<u>127.590.664</u>

12. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

Af restgælden forfalder 103.913 kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Kursværdien udgør pr. 31. december 2019 103.913 kr.

13. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har til sikkerhed for Danish Properties A/S' og VS Invest 1 ApS' engagement med kreditinstitutter pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 70.451.939 kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ESMIRA 2015 ApS samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Jensen Skjærbæk

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-369056333058

IP: 109.57.xxx.xxx

2020-08-28 12:59:31Z

NEM ID 

Erik Jensen Skjærbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-369056333058

IP: 109.57.xxx.xxx

2020-08-28 12:59:31Z

NEM ID 

Sten Klarskov

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-792247416245

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-28 13:12:43Z

NEM ID 

Sten Klarskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-792247416245

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-28 13:12:43Z

NEM ID 

Lemmy Fialin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-828630909241

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-08-28 13:33:44Z

NEM ID 

Hasse Martin Diemer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-849228580954

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-29 09:57:53Z

NEM ID 

Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-08-29 09:59:08Z

NEM ID 

Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-08-29 10:49:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TBTkZ-P62KP-GOUNY-83LMB-18HEY-J105Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Borup Trelleborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-290758173171

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-08-30 19:19:24Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>