

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**ES HOLDING 2011 APS
ØSTRE HAVNEVEJ 2, 2.
5700 SVENDBORG**

CVR-NR. 33 75 71 82

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. maj 2024

Michael Gjelstrup Stenskrog



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernstruktur	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8 - 12
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 17
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19 - 20
Noter	21 - 41

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ES Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. maj 2024

DIREKTION

Erik Skjærbæk

Thi Thuy Kieu Nguyen

BESTYRELSE

Michael Gjelstrup Stenskrog
bestyrelsesformand

Erik Skjærbæk

Lemmy Fialin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 13. maj 2024

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

ES Holding 2011 ApS
Østre Havnevej 2, 2.
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 75 71 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 13. regnskabsår

DIREKTION:

Erik Skjærbæk
Thi Thuy Kieu Nguyen

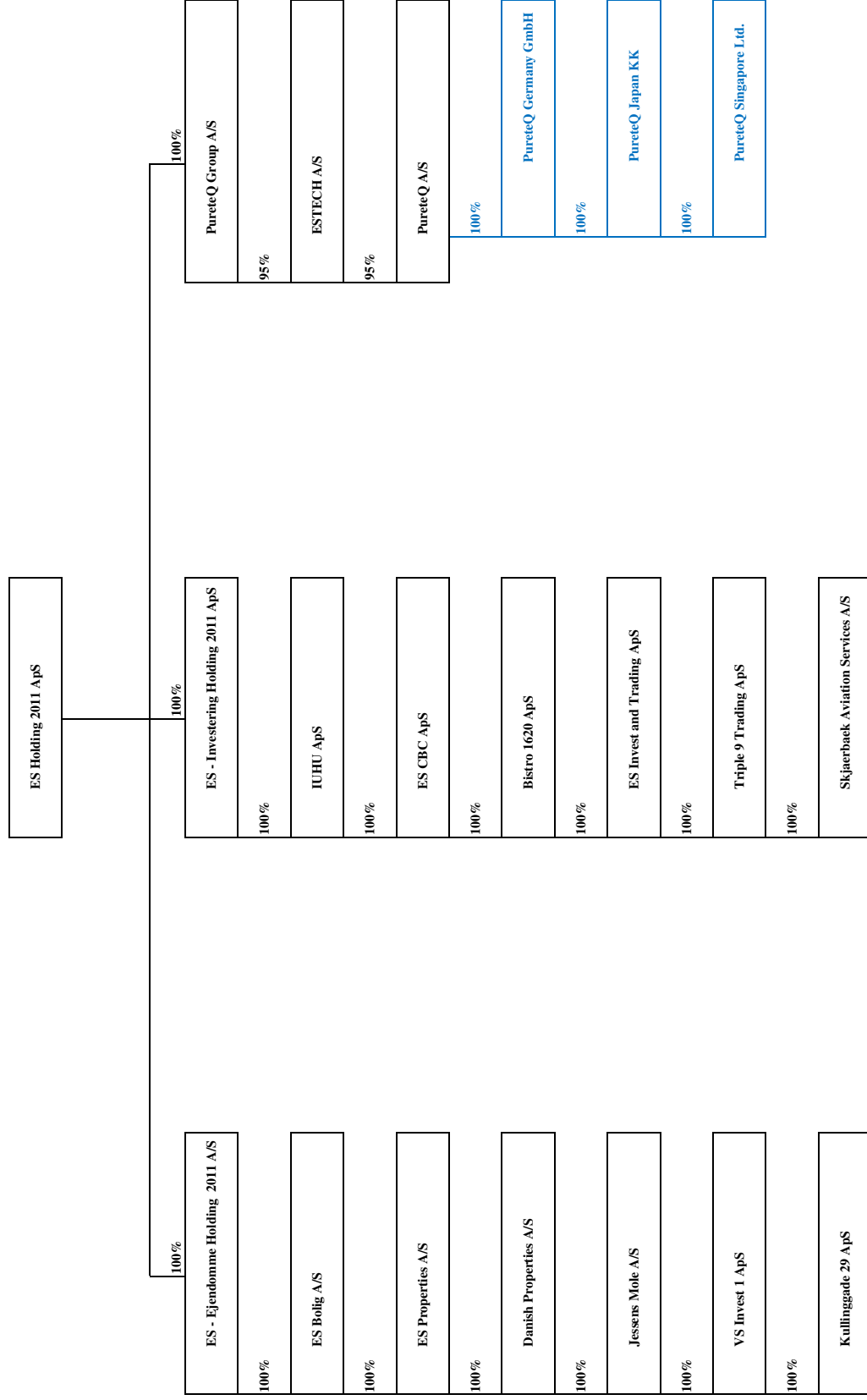
BESTYRELSE:

Michael Gjelstrup Stenskrog (bestyrelsesformand)
Lemmy Fialin
Erik Skjærbæk

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Koncernstruktur



HOVED- OG NØGLETAL

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	72.255	56.444	89.098	118.370	82.334
Resultat før afskrivninger	26.745	14.203	44.310	75.034	39.251
Resultat før finansielle poster	20.730	6.860	37.726	70.144	34.239
Finansielle poster, netto	-13.455	-1.850	-7.269	-8.153	-8.954
Årets resultat	3.332	-1.606	27.205	55.056	25.480
Årets resultat ekskl. minoritets- interesser	3.146	-1.448	26.095	34.807	25.480
Balance					
Balancesum	603.334	527.280	564.276	583.151	591.390
Egenkapital	196.577	193.077	193.134	185.733	129.509
Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	192.119	189.083	190.578	164.534	129.509
Investering i materielle anlægsaktiver	47.981	27.102	42.611	2.754	4.137
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	4.278	62.962	-25.966	58.186	-16.551
Investeringsaktivitet	-37.084	-33.683	-49.886	-766	-1.126
Finansieringsaktivitet	-3.482	-32.289	-7.901	-2.947	-1.933
Medarbejdere					
Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejdere	50	48	46	44	46
Nøgletal					
Afkastningsgrad	3%	1%	7%	12%	6%
Soliditetsgrad	33%	37%	34%	32%	22%
Soliditetsgrad ekskl. minoritets- interesser	32%	36%	34%	28%	22%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner henvises der til anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

OPSUMMERING AF ÅRET 2023

ES Holding 2011 ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens aktivitetsområder:

- **Ejendomsaktiviteter** via ES - Ejendomme Holding 2011 A/S
- **Green-tech aktiviteter** via PureteQ Group A/S
- **Øvrige investeringsaktiviteter** via ES - Investering Holding 2011 ApS

Koncernen har i 2023 realiseret et resultat på DKK 3,3 mio. (moderselskabet DKK 3,3 mio.), og har pr. 31. december 2023 en egenkapital på DKK 192,1 mio. (moderselskabet DKK 191,4 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er negativt påvirket af stigende renter og afkastkrav på investeringsejendomme, samt væsentlige udviklingsomkostninger i green-tech aktiviteter.

Øvrige investeringer og green-tech aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende, og i henhold til strategier og udviklingsplaner, mens ejendomsaktiviteter ikke fuldt ud har indfriet de ønskede resultater på alle områder.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som mindre tilfredsstillende.

ES - Ejendomme Holding 2011 A/S - koncernen

Ejendomsaktiviteter omfatter udlejning af koncernens ejendomsportefølje og -udviklingsprojekter, som har udviklet sig mindre tilfredsstillende, men i henhold til strategier og udviklingsplaner, hvor planlægningsfasen for ejendomsudviklingsprojektet ”Ribers Plads” er igangsat.

Ribers Plads er et boligudviklingsprojekt på havnen i Svendborg, med mål om at genoplive havneområdet omkring Ribers Plads, og skabe en symbiose mellem attraktive boliger af høj standard og indbydende kultur- og erhvervsrettede aktiviteter på området, som kan bidrage til at gøre det endnu mere attraktivt, at bo og drive virksomhed i Svendborg og omegn.

Koncernens investeringsejendomme er negativt påvirket af værdireguleringer, som følge af stigende renter og afkastkrav mv., og det opnåede ejendomsresultat er udtryk for et stabilt afkast af koncernens ejendomsinvesteringer via attraktive og velbeliggende lejemål, som løbende udvikles i samarbejde med lejerne.

Der forventes en positiv og stabil udvikling i ejendomsaktiviteterne i 2024.

LEDELSESBERETNING

PureteQ Group A/S - koncernen

Green-tech aktiviteter omfatter røgrensning til skibe (scrubbers) via **PureteQ A/S** og ”Power-to-X” (CO2 fangst og produktion af grøn brint) via **Estech A/S**, som har udviklet sig tilfredsstillende og i henhold til strategier og udviklingsplaner mv., omend PureteQ A/S fortsat har været ramt af nedgang på ny salg af scrubbers.

PureteQ er nu primært en serviceudbyder og sekundært en scrubber leverandør.

Der henvises endvidere til koncernledelsesberetningen for PureteQ Group på www.pureteq.com eller www.estech.dk.

PureteQ A/S

PureteQ's produkter retter sig primært mod miljøområdet, og har til hensigt at bidrage til reduktion af forurening og klimapåvirkning hos selskabets kunder on- og offshore via scrubbers til brug for røgrensning. De politiske diskussioner om krav til vaskevand fra scrubbers, samt usikkerhed om udfasning af fossile brændstoffer påvirker efterspørgslen på PureteQ's hovedprodukt.

Som følge af den lave efterspørgsel på nye scrubbere pt., er der indgået strategiske licensaftaler for scrubber-designs i lande, hvor lokale produkter foretrækkes fremfor vestlige teknologier - for at øge aktivitetsniveauet, blandt andet med et kinesisk selskab, hvor interessen for scrubbere til nye skibe er genetableret, fordi mange skibsejere forudser mangel på grønne brændstoffer i den grønne omstilling både på kort og mellemlang sigt.

PureteQ har opnået en stor markedsandel som serviceudbyder for andre fabrikanter af scrubbere og er fortsat de største i verden på dette nicheområde, hvorfor PureteQ nu primært er en serviceudbyder og sekundært en scrubber leverandør.

PureteQ har fortsat fokus på at udvikle servicering af såvel egne som konkurrenters scrubbers, blandt andet via videreudvikling af den egenudviklede og cloud baserede platform Pure-Spot, som muliggør miljørapportering og optimering på tværs af skibsflåder og scrubber brands - som de første i verden.

Der forventes en positiv udvikling i såvel licenssalg af scrubbers-designs som serviceaktiviteter i 2024.

LEDELSESBERETNING

Estech A/S

Estechs Power-to-X anlæg er unikt via **CO2 fangst og produktion af grøn brint i en og samme proces.**

Teknologien kaldes **CAPPOW** og er en sammentrækning af Carbon Capture og Power, som grundlæggende handler om at indfange CO2 og få den – via grøn energi – omdannet til det grønne brændstof brint, til brug i f.eks. fly og lastbiler mv.

Selskabets Power-to-X teknologi adskiller sig hovedsageligt ved at kombinere CO2-fangst og brintproduktion i én og samme proces, hvilket reducerer energiforbruget og anlægsudgifter markant.

Det fuldt funktionsdygtige Power-to-X pilotanlæg installeret på Vandcenter Syd i Odense, har præsteret bedre end forventet, hvorfor der i 2023 er designet et demonstrationsanlæg tæt på industristørrelse og opbygning igangsat, baseret på den patenterede teknologi og erfaring fra det mindre pilotprojekt.

Det nye anlæg idriftsættes i 2024, og skal herefter demonstrere teknologiens skalerbarhed.

Estech forventer at have de første kommercielle anlæg klar til salg ultimo 2024/primus 2025, hvis selskabets nuværende udviklingsplaner holder, hvilket i sagens natur er forbundet med usikkerhed – hvorfor der sideløbende er igangsat en kommercialiseringsfase.

Estech forventer i 2024 at fortsætte de fastlagte udviklingsplaner for Power-to-X projektet og forventer derfor også et driftsmæssigt underskud i 2024.

ES - Investering Holding 2011 ApS - koncernen

Koncernens øvrige investeringer omfatter blandt andet investeringer i kapitalfonde, kryptovaluta og opstartsvirksomheder, samt flydrift.

Øvrige investeringer har indfriet årets forventninger og der forventes en fortsat positiv udvikling i 2024.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

ES Holding 2011 ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens ejendoms- og greentech aktiviteter, samt øvrige investeringsaktiviteter. ES-Management er en del af ES Holding 2011 ApS og sikre en overordnet styring og administration i koncernen.

Der henvises til koncernoversigten på side 6 og selskabets nøgletal på side 7.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernen har i 2023 realiseret et resultat på DKK 3,3 mio. (moderselskabet DKK 3,3 mio.), og har pr. 31. december 2023 en egenkapital på DKK 192,1 mio. (moderselskabet DKK 191,4 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er negativt påvirket af stigende renter og afkastkrav på investeringsejendomme, samt væsentlige udviklingsomkostninger i green-tech aktiviteter.

Øvrige investeringer og green-tech aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende, og i henhold til strategier og udviklingsplaner, mens ejendomsaktiviteter ikke fuldt ud har indfriet de ønskede resultater på alle områder.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som mindre tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens finansielle stilling.

FORVENTET UDVIKLING

Der forventes et positivt resultat for 2024, trods fortsat store investeringer i udvikling af PureteQ Groups green-tech produkter.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Koncernens investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi, der baseres på ledelsens vurderinger og forventninger til ejendommenes fremtidige indtjening og afkastkrav mv., samt byggeretspriser - hvilket i sagens natur er forbundet med en vis usikkerhed.

Koncernens udviklings- og patentomkostninger til green-tech løsninger baseres på ledelsens vurderinger og forventninger til udviklingsprojekternes fremtidige potentiale og indtjening mv., hvilket i sagens natur er forbundet med usikkerhed.

LEDELSESBERETNING

SÆRLIGE RISICI

Driftrisici

Der påhviler ikke koncernen særlige driftsrisici.

Markedsrisici

Koncernens anvendelse af stål i scrubbers medfører en eksponering mod prisændringer i stålpriser, som ikke kan overvæltet fuldt ud på kunderne, ligesom afsætningen af scrubbers er afhængig af udviklingen i oliepriser mv.

Koncernens ejendomsaktiviteter er afhængige af de generelle samfundskonjunkturer, herunder specielt for ejendomsudviklingsprojekter.

Koncernens "Power-to-X" aktiviteter bliver afhængig af en politisk og kommerciel vilje til at anvende teknologien aktivt, som led i at nå i mål med Danmarks klimalov og -strategi, herunder sikre tilstrækkelig grøn og konkurrencedygtig energi til rådighed for den grønne omstilling.

Valutarisici

I alt væsentlighed foregår koncernens køb og salg i DKK, EUR, USD eller JPY. Salg i USD og JPY sikres via terminskontrakter og der indgås ikke spekulative valuta dispositioner.

Renterisici

Koncernens belåning af investeringsejendomme sker med et mix af fast og variabel forrentede realkreditlån mv., hvorfor en renteændring vil påvirke de samlede renter.

ESG - ENVIRONMENT, SOCIAL AND GOVERNANCE RAPPORTERING

ESG handler i koncernen om rammerne for koncernvirksomhederne, hvordan de agerer overfor medarbejdere, kunder, leverandører, øvrige samarbejdspartnere og interessenter, samt om hvordan koncernvirksomhederne sætter aftryk på omgivelserne.

Koncernen har i det daglige virke fokus på at være en ansvarlig og bæredygtig arbejdsplads, og på at nedbringe dets klima og miljøaftryk, sikre en høj etik, bekæmpe korrupsion og bestikkelse, samt tage et socialt ansvar.

Selskaberne i koncernen er meget fokuseret på medarbejdernes trivsel og sundhed, og arbejder løbende med at skabe rammerne for et sundt og godt arbejdsmiljø, der forebygger og forbedre det fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Koncernen er fuldt opmærksom på de samfundsudfordringer, der er forbundet med klimaudfordringerne og den globale opvarmning, og arbejder løbende på at sikre større bæredygtighed i såvel dets relevante produkter, som i udvikling og produktion heraf, herunder blandt andet via energireducerende produktionsløsninger.

Koncernen ønsker at tage del af ansvaret og begrænse påvirkningen af klimaet, hvor der i regi af scrubbers og udvikling af Power-to-X arbejdes på, at minimere forureningen hos koncernens kunder.

Koncernen har som led i at engagere sig i samfundet i 2023 sponsoreret diverse velgørende formål.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

<u>No- ter</u>	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	4.354	4.063	72.255	56.444
3. Personaleomkostninger	-8.496	-8.534	-45.510	-42.240
4. Af- og nedskrivninger	-153	-192	-6.015	-7.344
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	-4.295	-4.663	20.730	6.860
Værdiregulering af investeringsejendomme	-	-	-5.382	-10.772
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.507	9.949	-	-
5. Finansielle indtægter	46	191	8.600	11.693
6. Finansielle omkostninger	-13.938	-9.563	-22.056	-13.544
RESULTAT FØR SKAT	-680	-4.086	1.892	-5.763
7. Skat af årets resultat	4.024	2.639	1.440	4.157
ÅRETS RESULTAT	3.344	-1.448	3.332	-1.606
Forslag til resultatdisponering:				
Kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS			3.146	-1.448
Minoritetsinteresser			186	-158
Disponeret i alt			3.332	-1.606

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
8. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Koncerngoodwill	-	-	1.444	2.166
Udviklingsomkostninger og erhvervede patenter	-	-	40.485	16.416
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>41.928</u>	<u>18.582</u>
9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Grunde og bygninger	-	-	15.127	15.352
Investeringsejendomme	-	-	290.018	277.067
Indretning af lejede lokaler	-	-	311	672
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.135	813	3.230	30.900
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	-	-	51.886	24.302
	<u>1.135</u>	<u>813</u>	<u>360.572</u>	<u>348.293</u>
10. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	390.254	372.890	-	-
Andre værdipapirer og kapitalandele	-	-	43.168	38.964
Deposita	154	-	464	199
	<u>390.408</u>	<u>372.890</u>	<u>43.632</u>	<u>39.163</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>391.543</u>	<u>373.704</u>	<u>446.132</u>	<u>406.037</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
VAREBEHOLDNINGER:				
Varebeholdninger	-	-	21.953	14.480
Handelsejendomme	-	-	-	4.471
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21.953</u>	<u>18.952</u>
TILGODEHAVENDER:				
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2.315	751	23.323	9.178
11. Igangværende arbejder for fremmed regning	-	-	17.559	-
Tilgodehavende selskabsskat	798	7.500	-	4.157
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	25.036	28	-	-
12. Udskudt skatteaktiv	10.551	9.271	2.042	2.160
Andre tilgodehavender	780	31	43.460	1.464
13. Periodeafgrænsningsposter	47	30	1.200	1.065
	<u>39.527</u>	<u>17.610</u>	<u>87.585</u>	<u>18.024</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.698</u>	<u>1.607</u>	<u>47.664</u>	<u>84.267</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>41.225</u>	<u>19.216</u>	<u>157.202</u>	<u>121.243</u>
AKTIVER I ALT	<u>432.768</u>	<u>392.920</u>	<u>603.334</u>	<u>527.280</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**PASSIVER**

No- ter	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
EGENKAPITAL:				
Anpartskapital	170	170	170	170
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	23.528	6.164	-	-
Dagsværdireserve regnskabsmæssig sikring	-272	-129	-272	-129
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	-	-	-	-
Overført resultat	167.960	181.979	192.221	189.041
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-
KAPITALEJEREN I ES HOLDING				
2011 APS	191.385	188.185	192.119	189.083
MINORITETSINTERESSER	-	-	4.458	3.994
EGENKAPITAL I ALT	191.385	188.185	196.577	193.077
HENSATTE FORPLIGTELSER:				
Udskudt skat	-	-	-	-
14. Andre hensatte forpligtelser	-	-	18.092	22.983
	-	-	18.092	22.983
15. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Prioritetsgæld	-	-	72.104	76.067
Ansvarlig lånekapital	-	-	15.988	15.419
	-	-	88.092	91.486

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**PASSIVER**

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Kortfristet del af langfristede				
gældsforpligtelser	-	-	4.114	4.203
11. Igangværende arbejder for fremmed regning	-	-	15.689	-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	266	254	18.839	10.076
Gæld til pengeinstitutter	193	138	663	978
Gæld til tilknyttede virksomheder ...	-	60.990	-	-
Skyldig selskabsskat	-	-	1.089	-
Anden gæld	240.924	143.354	249.024	202.608
16. Periodeafgrænsningsposter	-	-	11.155	1.869
	<u>241.383</u>	<u>204.735</u>	<u>300.572</u>	<u>219.735</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE				
I ALT	<u>241.383</u>	<u>204.735</u>	<u>388.664</u>	<u>311.220</u>
PASSIVER I ALT				
	<u>432.768</u>	<u>392.920</u>	<u>603.334</u>	<u>527.280</u>
17. Resultatdisponering moderselskab				
18. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser				
19. Nærtstående parter				

EGENKAPITALOPGØRELSE**KONCERN:**

	Egenkapital pr. 1/1 2023 t.kr.	Valutakurs- regulering, datterselskaber t.kr.	Værdiregulering af sikrings- instrumenter t.kr.	Betalt udbytte t.kr.	Forslag til årets resultat- disponering t.kr.	Egenkapital pr. 31/12 2023 t.kr.	Minoritets- interesser andel af resultat samt årets regulering ved delsalg t.kr.	I alt t.kr.
Anpartskapital	170	0	0	0	0	170	0	170
Dagsværdireserve regnskabs- mæssig sikring	-129	0	-144	0	0	-272	0	-272
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	0	0	0	0	0	0	0	0
Overført resultat	189.041	0	0	0	3.146	192.188	33	192.221
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0	0	0
Minoritetsinteresser	3.994	0	0	0	186	4.180	278	4.458
	<u>193.077</u>	<u>0</u>	<u>-144</u>	<u>0</u>	<u>3.332</u>	<u>196.266</u>	<u>311</u>	<u>196.577</u>

MODERSELSKAB:

	Egenkapital pr. 1/1 2023 t.kr.	Valutakurs- regulering, datterselskaber t.kr.	Værdiregulering af sikrings- instrumenter t.kr.	Betalt udbytte t.kr.	Forslag til årets resultat- disponering t.kr.	Egenkapital pr. 31/12 2023 t.kr.
Anpartskapital	170	0	0	0	0	170
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.164	0	0	0	17.363	23.528
Dagsværdireserve regnskabs- mæssig sikring	-129	0	-144	0	0	-272
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	0	0	0	0	0	0
Overført resultat	181.979	0	0	0	-14.019	167.960
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0
	<u>188.185</u>	<u>0</u>	<u>-144</u>	<u>0</u>	<u>3.344</u>	<u>191.385</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET:				
Årets resultat	3.344	-1.448	3.332	-1.606
Reguleringer af skat af årets resultat	-4.024	-2.639	-1.440	-4.157
Værdiregulering af investeringsejendomme	-	-	5.382	10.772
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	-17.507	-9.949	-	-
Afskrivninger	153	192	6.015	7.344
Øvrige reguleringer	-35	-26	-19.051	-4.091
Betalt (refunderet) selskabsskat	9.446	26.152	6.724	20.958
	-8.623	12.283	963	29.220
Ændring i varebeholdninger	-	-	-3.001	-5.076
Ændring i tilgodehavender	-2.331	1.711	-73.836	42.587
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	97.582	39.568	80.152	-3.769
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	86.628	53.562	4.278	62.962
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:				
Køb af immaterielle anlægsaktiver .	-	-	-26.095	-7.985
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.092	-653	-47.981	-27.102
Salg af materielle anlægsaktiver	653	707	38.079	3.897
Køb af finansielle anlægsaktiver	-154	-	-5.187	-3.094
Salg af finansielle anlægsaktiver	-	1.193	-	-
Modtaget udbytte	-	-	4.100	600
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET ...	-594	1.248	-37.084	-33.683

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
PENGESTRØMME FRA FINAN- SIERINGSAKTIVITET:				
Tilbagebetaling af gæld til til- knyttede virksomheder	-85.998	-54.844	-	-
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-	-	-4.052	-33.880
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-	-	569	1.591
PENGESTRØMME FRA FINAN- SIERINGSAKTIVITET	-85.998	-54.844	-3.482	-32.289
Samlet likviditetsvirkning	37	-33	-36.288	-3.009
Likviditet primo	1.469	1.502	83.289	86.298
LIKVIDITET ULTIMO	1.505	1.469	47.001	83.289

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C mellemstore virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværd Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender".

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, ES Holding 2011 ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget elimineringer af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

NETTOOMSÆTNING

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at disse leveres og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således, at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden)

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 - 10 år.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I internt oparbejdede udviklingsaktiver indgår omkostninger til materialer og serviceydelser benyttet eller forbrugt i fremstillingen, herunder løn og andre personalerelaterede omkostninger, indirekte omkostninger knyttet til husleje m.v. samt omkostninger forbundet med sikring af opnåede juridiske rettigheder tillige med finansieringsomkostninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 2 - 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år, såfremt den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle selskabets nytte af det udviklede produkt m.v. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder, dog maksimalt 20 år.

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

Patenter afskrives over den resterende patentperiode eller en kortere økonomisk levetid. Afskrivningsperioden udgør 2 - 10 år.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

Projektejendomme værdiansættes ud fra dagsværdien af forventede byggeretter, fratrukket skønnede omkostninger til udarbejdelse af lokalplan m.v., som er en forudsætning for udnyttelse af byggeretterne.

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Anskaffelser med en kostpris under 50.000 kr. pr. enhed eller med en skønnet levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill, som afskrives over 7 - 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til indre værdi jf. årsrapporter for de respektive investeringer, hvori grundlaget for dagsværdier oplyses således: "Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Handelsejendomme klassificeres som varebeholdninger, når projektudvikling med henblik på videresalg påbegyndes eller i tilfælde, hvor ejendomme ikke anses at være til vedvarende eje og brug.

Kostpris for opførelse af fast ejendom og projektering omfatter kostpris for byggeomkostninger samt indregning af finansieringsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem af sluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af om nettoværdien, opgjort som salgssummen med fradrag modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, PASSIVER

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

NØGLETAL

Afkastningsgrad:

Resultat før renter x 100
Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad:

Egenkapital ultimo x 100
Samlede aktiver ultimo

NOTER**2. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING:**

Risikoen ved værdiansættelse af investeringsejendomme er høj, idet værdiansættelsen er baseret på beregninger og skøn. De tilknyttede risici er blandt andet ejendommenes afkast i forhold til markedsafkast. Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises til note 9.

Udviklings- og patentomkostninger til green-tech løsninger baseres på vurderinger og forventninger til udviklingsprojekternes fremtidige potentiale og indtjening mv., hvilket i sagens natur er forbundet med usikkerhed.

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
3. PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger og gager	6.463	6.496	34.656	32.440
Pensioner	1.952	1.943	5.332	5.306
Øvrig social sikring	81	95	5.522	4.494
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8.496	8.534	45.510	42.240
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.752	2.224	3.100	3.255
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	10	10	50	48
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
4. AFSKRIVNINGER:				
Koncerngoodwill	0	0	722	722
Færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede patenter	0	0	2.027	3.353
Bygninger	0	0	224	224
Indretning af lejede lokaler	0	0	548	584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	153	192	2.494	2.461
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	153	192	6.015	7.344
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
5. FINANSIELLE INDTÆGTER:				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	157	0	0
Øvrige finansielle indtægter	46	34	8.600	11.693
	<u>46</u>	<u>191</u>	<u>8.600</u>	<u>11.693</u>
6. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	2.277	4.247	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	11.661	5.316	22.056	13.544
	<u>13.938</u>	<u>9.563</u>	<u>22.056</u>	<u>13.544</u>
7. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Regulering selskabsskat tidligere år	-101	384	-1.840	-2.209
Selskabsskat	0	0	2.971	4.576
Udskudt skat	-3.923	-3.023	-2.571	-6.524
	<u>-4.024</u>	<u>-2.639</u>	<u>-1.440</u>	<u>-4.157</u>

NOTER

	Moderselskabet	Koncernen
	2023	2023
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>
8. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
KONCERNGOODWILL:		
Anskaffelsessum primo	0	7.219
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	0	7.219
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo	0	-5.053
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-722
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo	0	-5.775
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.444
	<hr/>	<hr/>
UDVIKLINGSOMKOSTNINGER OG ERHVERVEDE PATENTER:		
Anskaffelsessum primo	0	35.616
Årets tilgang	0	26.095
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	0	61.712
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo	0	-19.201
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-2.027
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo	0	-21.227
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	40.485
	<hr/>	<hr/>

NOTER

Udviklingsomkostninger og erhvervede patenter omfatter udvikling af scrubberteknologi og relaterede greentech løsninger. Aktiverede omkostninger sammensætter sig af eksterne omkostninger til test og afprøvning og afgifter til vedligehold af patenter samt interne ressourcer (gager m.v.) i udviklingsfasen. Afskrivning påbegyndes løbende i forbindelse med færdiggørelse af delprojekter.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi og afskrivningsprofilen.

	Moderselskabet	Koncernen
	2023	2023
	t.kr.	t.kr.
9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
GRUNDE OG BYGNINGER:		
Anskaffelsessum primo	0	15.531
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	15.531
Op- og nedskrivninger primo	0	2.406
Afgang op- og nedskrivninger	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger ultimo	0	2.406
Afskrivninger primo	0	-2.586
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-224
Afskrivninger ultimo	0	-2.810
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	15.127

NOTER

	Moderselskabet	Koncernen
	2023	2023
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>
INVESTERINGSEJENDOMME:		
Anskaffelsessum primo	0	242.561
Årets tilgang	0	18.334
Årets afgang	0	-1
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	0	260.894
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering primo	0	34.506
Afgang værdiregulering	0	0
Årets værdiregulering	0	-5.382
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering ultimo	0	29.124
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	290.018
	<hr/>	<hr/>

Forudsætninger for dagsværdi

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte udlejningsejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Projektejendomme værdiansættes ud fra dagsværdien af forventede byggeretter, fratrukket skønnede omkostninger til udarbejdelse af lokalplan mv., som er en forudsætning for udnyttelse af byggeretterne.

Antal m2 byggeretter er skønnet ud fra nuværende tegningsmateriale og drøftelser med rådgivere og kommune, mens prisen pr. m2 byggeret er skønnet ud fra erfaringer og drøftelser med rådgivere, samt de generelle boligkonjunkturer.

Opgørelsen af dagsværdi for ejendomme er generelt behæftet med betydelig usikkerhed, som øges ved et ejendomsudviklingsprojekt, som følge af generel usikkerhed omkring den kommunale godkendelsesproces, fredning af bygninger, antal m2 byggeretter, byggepriser, tidsaspekt og de generelle boligkonjunkturer.

Dagsværdien er således opgjort under en række forudsætninger og ændres disse, kan dagsværdien for de enkelte ejendomme ændres væsentligt.

NOTER

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatsen for udlejningsejendommene har væsentlig betydning for målingen af disse. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. Ændringer i dagsværdien af byggeretter har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i dagsværdien af byggeretter medfører en stigning i den samlede værdi af investeringsejendommen mens et fald i dagsværdien af byggeretter medfører et fald i den samlede værdi af investeringsejendommen.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

	%
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,00
Højeste afkastprocent	11,48
Laveste afkastprocent	2,32

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning set i forhold til de respektive ejendomsselskabers gennemsnitlige afkastprocenter.

	Værdi af portefølje t.kr.	Forskelsværdi t.kr.
Følsomhed		
Stigning 0,5 %	269.860	-20.158
Gennemsnitligt afkastkrav	290.018	-
Fald 0,5 %	313.440	23.422

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af projektejendomme påvirkes, når dagsværdien af byggeretter ændres i op- og nedadgående retning set i forhold til den anvendte dagsværdi.

	Værdi af projekt ejendomme	Forskelsværdi
Følsomhed		
Byggeretspris pr. m2 øges med 10 %	43.450	3.950
Anvendt byggeretspris pr. m2	39.500	
Byggeretspris pr. m2 reduceres med 10 %	35.550	-3.950

NOTER

	Moderselskabet	Koncernen
	2023	2023
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>
INDRETNING AF LEJEDE LOKALER:		
Anskaffelsessum primo	0	3.259
Årets tilgang	0	187
Årets afgang	0	-38
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	0	3.407
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo	0	-2.586
Afgang afskrivninger	0	38
Årets afskrivninger	0	-548
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo	0	-3.096
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	311
	<hr/>	<hr/>
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR:		
Anskaffelsessum primo	1.934	38.817
Årets tilgang	1.092	1.877
Årets afgang	-653	-31.500
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	2.374	9.193
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo	-1.121	-7.917
Afgang afskrivninger	35	4.448
Årets afskrivninger	-153	-2.494
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo	-1.238	-5.963
	<hr/>	<hr/>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	1.135	3.230
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER UNDER UDFØRELSE OG FORUDBETALINGER FOR MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	0	24.302
Årets tilgang	0	27.584
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	51.886
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	51.886
10. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:		
Anskaffelsessum primo	366.726	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	366.726	0
Værdireguleringer primo	6.164	0
Afgang værdiregulering	0	0
Årets resultatandele	17.507	0
Valutakursregulering i datterselskaber	-144	0
Udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	23.528	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	390.254	0

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
ES - Investering Holding 2011 ApS	Svendborg	350.300	100,00%
ES - Ejendomme Holding 2011 A/S	Svendborg	500.000	100,00%
PureteQ Group A/S	Svendborg	550.000	100,00%

NOTER

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:		
Anskaffelsessum primo	0	36.022
Årets tilgang	0	4.923
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	40.944
Værdireguleringer primo	0	2.942
Værdireguleringer til dagsværdi	0	3.382
Udlodning	0	-4.100
Værdireguleringer ultimo	0	2.224
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	0	43.168
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	0	3.382

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
11. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
Salgsværdi af udførte arbejde	0	0	17.559	0
Modtagne forud- og acontobetalinger	0	0	-15.689	0
	0	0	1.870	0

NOTER

	Moderselskabet 2023 t.kr.	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
12. UDSKUDTE SKATTEAKTIVER:				
Saldo primo	-9.271	-9.673	2.297	-317
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning	2.644	3.424	-2.689	-3.910
Årets regulering	<u>-3.923</u>	<u>-3.023</u>	<u>2.571</u>	<u>6.524</u>
	<u>-10.551</u>	<u>-9.271</u>	<u>2.180</u>	<u>2.297</u>

Udskudt skatteaktiv påhviler skattemæssige merafskrivninger anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter fratrukket underskud til fremførsel.

Selskabet forventer at kunne udnytte underskudsfremførsel i overskud indenfor de kommende 3-5 år.

13. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

14. HENSATTE FORPLIGTELSER:

Koncernen giver garanti på visse produkter og leverancer og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Garantihensættelser nedskrives eller forbruges over en periode på 1 - 5 år afhængig af produktet. Opgørelsen af hensættelsen til forventede garantikrav opgøres forsigtigt og på grundlag af tidligere års erfaringer for niveauet af reparationer.

15. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.423</u>	<u>57.257</u>
---	----------	----------	---------------	---------------

Det ansvarlige lån med tillæg af overskudsafhængigt afkast kan senest den 31. december 2024 konverteres til anparter til kurs pari.

16. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristet gæld omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

NOTER

	Moderselskabet	Moderselskabet
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>

17. RESULTATDISPONERING FOR MODERSELSKAB:

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.363	6.164
Overført resultat	-14.019	-7.612
Minoritetsinteresser	<hr/> 0	<hr/> 0
Disponeret i alt	<hr/> 3.344	<hr/> -1.448

18. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**Moderselskabet:**

Selskabet har til sikkerhed for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 94.877 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel dog tidligst den 31. december 2028. Huslejeoplygtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 154 t.kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Selskabet er sambeskattet med alle koncernens danske tilknyttede selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet prioritetspant på nom. 5.619 t.kr. i grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på 15.127 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet prioritetspant på nom. 95.817 t.kr. i investerings-
ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 221.481 t.kr.

ES Holding 2011 ApS har til sikkerhed for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 94.877 t.kr.

Til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut har PureteQ A/S stillet en sikringskonto. Sikringskontoen indgår i de likvide beholdninger og har en regnskabsmæssig værdi på 5.608 t.kr.

NOTER

18. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

ES - Investering Holding 2011 ApS har overført gæld til realkreditinstitut i selskaberne, ES Bolig A/S og ES Properties A/S, afgivet tilbagetrædelseserklæringer på indtil 48.000 t.kr. vedr. selskabets tilgodehavender i disse selskaber. Tilgodehavenderne udgør 73.597 t.kr. på balancedagen.

IUHU ApS er kapitalejer i Industri Udvikling IV K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2023 1.000 t.kr.

IUHU ApS er kapitalejer i Dansk Ejerkapital V K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2023 3.000 t.kr.

ES Holding 2011 ApS har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel dog tidligst den 31. december 2028. Huslejeoplygtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 154 t.kr.

PureteQ A/S har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 6 måneders varsel. Huslejeoplygtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 521 t.kr.

PureteQ A/S har indgået leasingforpligtelser vedrørende biler med en uopsigelsesperiode på op til 18 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør 355 t.kr. Der er anvisningspligt på i alt 620 t.kr.

ESTECH A/S har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 3 måneders varsel. Huslejeoplygtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 103 t.kr.

ESTECH A/S har indgået leasingforpligtelser vedrørende bil med en uopsigelsesperiode på 23 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør 545 t.kr. Der er anvisningspligt på i alt 450 t.kr.

19. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Bestemmende indflydelse

Erik Skjærbæk, Mira Mare 5, 5700 Svendborg
Erik Skjærbæk besidder majoriteten af anpartskapitalen i virksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner i koncernen gennemføres på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lemmy Fialin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-05-24 11:22:17 UTC



Erik Jensen Skjærbæk

Direktør

Serienummer: 0882cc73-1d04-4379-802c-3e9efcc7278f

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-05-24 11:25:10 UTC



Erik Jensen Skjærbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0882cc73-1d04-4379-802c-3e9efcc7278f

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-05-24 11:25:10 UTC



Thi Thuy Kieu Nguyen

Direktør

Serienummer: 737e7b22-d4e0-49f5-b71c-0ab34bb3fc7f

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-05-24 11:36:20 UTC



Michael Gjelstrup Stenskov

Bestyrelsesformand

Serienummer: dd51e86b-a4da-430b-8f1c-ba3a73c2ef7b

IP: 83.72.xxx.xxx

2024-05-24 12:31:16 UTC



Michael Nymark Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATSATORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-05-24 12:35:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-05-24 13:41:49 UTC



Michael Gjelstrup Stenskrog

Dirigent

Serienummer: dd51e86b-a4da-430b-8f1c-ba3a73c2ef7b

IP: 83.72.xxx.xxx

2024-05-24 13:43:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**