

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

ES HOLDING 2011 APS
KULLINGGADE 29 B
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 33 75 71 82

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Godkendt på generalforsamlingen

1/5 2023

Dirigent:

MICHAEL GJELSTRUP STEUSKJOD
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernstruktur	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8 - 12
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 17
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19 - 20
Noter	21 - 43

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ES Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. maj 2023

DIREKTION

Erik Skjærbæk

Sten Klarskov

BESTYRELSE

Michael Gjelstrup Stenskrog
bestyrelsesformand

Lemmy Fialin

Erik Skjærbæk

Sten Klarskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 1. maj 2023

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

ES Holding 2011 ApS
Kullinggade 29 B
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 75 71 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 12. regnskabsår

DIREKTION:

Erik Skjærbæk
Sten Klarskov

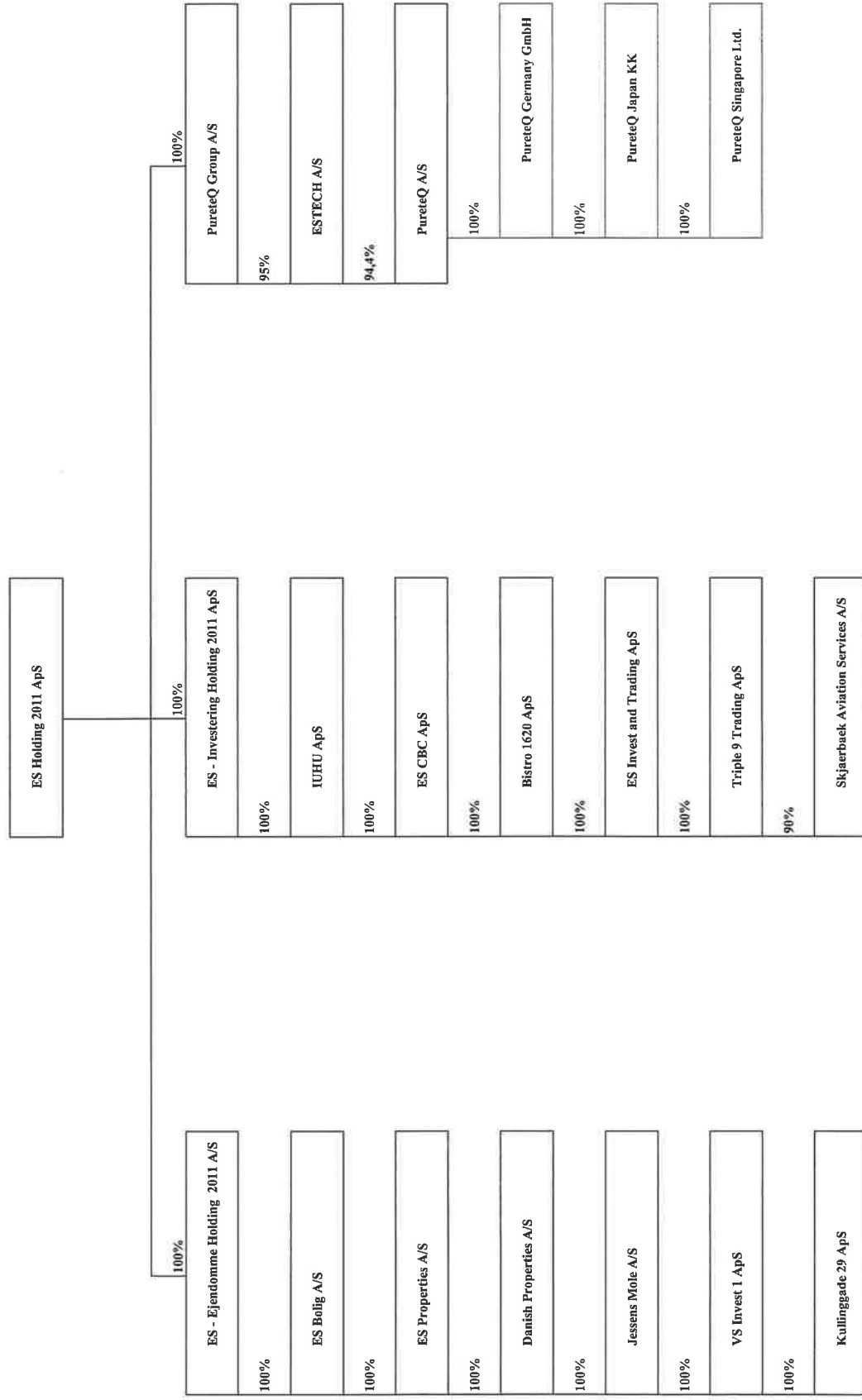
BESTYRELSE:

Michael Gjelstrup Stenskrog (bestyrelsesformand)
Lemmy Fialin
Sten Klarskov
Erik Skjærbæk

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Koncernstruktur



HOVED- OG NØGLETAL

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	64.023	89.098	118.370	82.334	44.024
Resultat før afskrivninger	14.203	44.310	75.034	39.251	17.579
Resultat før finansielle poster	6.860	37.726	70.144	34.239	9.260
Finansielle poster, netto	-1.850	-7.269	-8.153	-8.954	-7.629
Årets resultat	-1.606	27.205	55.056	25.480	1.617
Årets resultat ekskl. minoritets- interesser	-1.448	26.095	34.807	25.480	1.617
Balance					
Balancesum	527.280	564.276	583.151	591.390	522.308
Egenkapital	193.077	193.134	185.733	129.509	100.405
Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	189.083	190.578	164.534	129.509	100.405
Investering i materielle anlægsaktiver	27.102	42.611	2.754	4.137	7.357
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	62.962	-25.966	58.186	-16.551	34.010
Investeringsaktivitet	-33.683	-49.886	-766	-1.126	-5.970
Finansieringsaktivitet	-32.289	-7.901	-2.947	-1.933	7.332
Medarbejdere					
Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejdere	48	46	44	46	27
Nøgletal					
Afkastningsgrad	1,3	6,7	12,0	5,8	1,8
Soliditetsgrad	37%	34%	32%	22%	19%
Soliditetsgrad ekskl. minoritets- interesser	36%	34%	28%	22%	19%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner henvises der til anvendt regnskabspraksis.

Der er konstateret fejl i tidligere årsregnskaber vedrørende indregning og værdiansættelse af en tilknyttet virksomhed (moderselskab)/investeringsejendom (koncern) i 2020. Ovenstående hoved- og nøgletal er tilrettet i overensstemmelse hermed for 2019, men ikke for 2018.

LEDELSESBERETNING

OPSUMMERING AF ÅRET 2022

ES Holding 2011 ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens aktivitetsområder:

- **Ejendomsaktiviteter** via ES - Ejendomme Holding 2011 A/S
- **Green-tech aktiviteter** via PureteQ Group A/S
- **Øvrige investeringsaktiviteter** via ES - Investering Holding 2011 ApS

Koncernen har i 2022 realiseret et resultat på DKK -1,6 mio. (moderselskabet DKK -1,4 mio.), og har pr. 31. december 2022 en egenkapital på DKK 189,1 mio. (moderselskabet DKK 188,2 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er negativt påvirket af stigende afkastkrav på investeringsejendomme og væsentlige udviklingsomkostninger i green-tech aktiviteter.

Ejendoms- og green-tech aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende, i henhold til strategier og udviklingsplaner, mens øvrige investeringer ikke fuldt ud har indfriet de ønskede resultater på alle områder.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som mindre tilfredsstillende.

ES - Ejendomme Holding 2011 A/S - koncernen

Ejendomsaktiviteter omfatter udlejning af koncernens ejendomsportefølje og -udviklingsprojekter, som har udviklet sig tilfredsstillende og i henhold til strategier og udviklingsplaner, hvor planlægningsfasen for ejendomsudviklingsprojektet "Ribers Plads" er igangsat.

Ribers Plads er et boligudviklingsprojekt på havnen i Svendborg, med mål om at genoplive havneområdet omkring Ribers Plads, og skabe en symbiose mellem attraktive boliger af høj standard og indbydende kultur- og erhvervsrettede aktiviteter på området, som kan bidrage til at gøre det endnu mere attraktivt, at bo og drive virksomhed i Svendborg og omegn.

Koncernens investeringsejendomme er negativt påvirket af værdireguleringer, som følge af stigende afkastkrav (stigende renter og usikkerhed) mv., og det opnåede ejendomsresultat er således udtryk for et stabilt afkast af koncernens ejendomsinvesteringer via attraktive og velbeliggende lejemål, som løbende udvikles i samarbejde med lejerne, samt realiserede kursgevinster på fastforrentede lån.

Der forventes en fortsat positiv og stabil udvikling i ejendomsaktiviteterne i 2023.

PureteQ Group A/S - koncernen

Green-tech aktiviteter omfatter røgrensning til skibe (scrubbers) via **PureteQ A/S** og "Power-to-X" (CO₂ fangst og produktion af grøn brint) via **Estech A/S**, som har udviklet sig tilfredsstillende og i henhold til strategier og udviklingsplaner mv., omend PureteQ A/S fortsat har været ramt af nedgang på ny salg af scrubbers.

Der henvises endvidere til koncernledelsesberetningen for PureteQ Group på www.pureteq.com eller www.estech.dk.

LEDELSESBERETNING

PureteQ A/S

PureteQ's produkter retter sig primært mod miljøområdet, og har til hensigt at bidrage til reduktion af forurening og klimapåvirkning hos selskabets kunder on- og offshore via scrubbers til brug for røgrensning.

De politiske diskussioner om krav til vaskevand fra scrubbers, samt usikkerhed om udfasning af fossile brændstoffer påvirker efterspørgslen på PureteQ's hovedprodukt.

Som følge af den lave efterspørgsel på nye scrubbere pt., undersøges mulighederne for licensering af scrubber-designs i lande, hvor lokale produkter foretrækkes fremfor vestlige teknologier - for at øge aktivitetsniveauet.

PureteQ har fortsat fokus på servicering af såvel egne som konkurrenters scrubbers, blandt andet via videreudvikling af den egenudviklede og cloud baserede platform **Pure-Spot**, som muliggør miljørapportering og optimering på tværs af skibsflåder og scrubber brands - som de første i verden.

PureteQ er førende indenfor digitale løsninger til scrubber systemer, og har opnået en stor markedsandel som serviceudbyder for andre fabrikker af scrubbere, og er nu de største på dette nicheområde.

Der forventes en positiv udvikling i såvel ny salg af scrubbers som serviceaktiviteter i 2023.

Estech A/S

Estechs Power-to-X anlæg er unikt via **CO2 fangst og produktion af grøn brint i en og samme proces**, hvilket reducerer energiforbruget og anlægsudgifter markant.

Teknologien kaldes **CAPPOW** og er en sammentrækning af Carbon Capture og Power, som grundlæggende handler om at indfange CO2 og få den – via grøn energi – omdannet til det grønne brændstof brint, til brug i f.eks. fly og lastbiler mv.

Det fuldt funktionsdygtige Power-to-X pilotanlæg installeret på Vandcenter Syd i Odense, har præsteret bedre end forventet, hvorfor der i 2022 er designet et demonstrationsanlæg tæt på industristørrelse, baseret på den patenterede teknologi og erfaring fra det mindre pilotprojekt.

Det nye anlæg forventes idriftsat i 2023, og skal herefter demonstrere teknologiens skalerbarhed.

Estech forventer at have de første kommercielle anlæg klar til salg i 2024, hvis selskabets nuværende udviklingsplaner holder, hvilket i sagens natur er forbundet med usikkerhed.

Estech forventer i 2023 at fortsætte de fastlagte udviklingsplaner for Power-to-X projektet og forventer derfor også et driftsmæssigt underskud i 2023.

LEDELSESBERETNING

ES - Investering Holding 2011 ApS - koncernen

Koncernens øvrige investeringer omfatter blandt andet investeringer i kapitalfonde, kryptovaluta og opstartsvirksomheder, samt flydrift via Skjaerbaek Aviation Services A/S, hvor aktiviteten øges i 2023 med yderligere et fly.

Øvrige investeringer har ikke helt indfriet årets forventninger på alle områder, blandt andet som følge af en række opstartsomkostninger, men der forventes bedre resultater i takt med øget investeringsfokus.

Der forventes en positiv udvikling i øvrige aktiviteter i 2023.

HOVEDAKTIVITETER

ES Holding 2011 ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens ejendoms- og greentech aktiviteter, samt øvrige investeringsaktiviteter. ES-Management er en del af ES Holding 2011 ApS og sikre en overordnet styring og administration i koncernen.

Der henvises til koncernoversigten på side 6 og selskabets nøgletal på side 7.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernen har i 2022 realiseret et resultat på DKK -1,6 mio. (moderselskabet DKK -1,4 mio.), og har pr. 31. december 2022 en egenkapital på DKK 189,1 mio. (moderselskabet DKK 188,2 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er negativt påvirket af stigende afkastkrav på investeringsejendomme og væsentlige udviklingsomkostninger i green-tech aktiviteter.

Ejendoms- og green-tech aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende, mens øvrige investeringer ikke fuldt ud har indfriet de ønskede resultater på alle områder.

Den økonomiske udvikling er i overensstemmelse med det forventede og koncernen følger de fastlagte strategier og udviklingsplaner mv.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som mindre tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

FORVENTET UDVIKLING

Der forventes et positivt resultat for 2023, trods fortsat store investeringer i udvikling af PureteQ Groups green-tech produkter.

ES-Management, ejendoms- og administrationsfunktionerne i ES Holding 2011 ApS sammenlægges fysisk og ledelsesmæssigt pr. 1. september 2023.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Koncernens investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi, der baseres på ledelsens vurderinger og forventninger til ejendommenes fremtidige indtjening og afkastkrav mv., samt byggeretspriser - hvilket i sagens natur er forbundet med en vis usikkerhed.

Koncernens aktiverede udviklings- og patentomkostninger til green-tech løsninger baseres på ledelsens vurderinger og forventninger til udviklingsprojekternes fremtidige potentiale og indtjening mv., hvilket i sagens natur er forbundet med en vis usikkerhed.

SÆRLIGE RISICI

Driftrisici

Der påhviler ikke koncernen særlige driftsrisici.

Markedsrisici

Koncernens anvendelse af stål i scrubbers medfører en eksponering mod prisændringer i stålpriser, som ikke kan overvæltes fuldt ud på kunderne, ligesom afsætningen af scrubbers er afhængig af udviklingen i oliepriser mv.

Koncernens ejendomsaktiviteter er afhængige af de generelle samfundskonjunkturer, herunder specielt for ejendomsudviklingsprojekter.

Koncernens ”Power-to-X” aktiviteter bliver afhængig af en politisk og kommerciel vilje til at anvende teknologien aktivt, som led i at nå i mål med Danmarks klimalov og -strategi, herunder sikre tilstrækkelig grøn og konkurrencedygtig energi til rådighed for den grønne omstilling.

Valutarisici

I alt væsentlighed foregår koncernens køb og salg i DKK, EUR, USD eller JPY. Salg i USD og JPY sikres via terminkontrakter og der indgås ikke spekulative valuta dispositioner.

Renterisici

Koncernens belåning af investeringsejendomme sker med et mix af fast og variabel forrentede realkreditlån mv., hvorfor en renteændring vil påvirke de samlede renter.

LEDELSESBERETNING

ESG - ENVIRONMENT, SOCIAL AND GOVERNANCE RAPPORTERING

ESG handler i koncernen om rammerne for koncernvirksomhederne, hvordan de agerer overfor medarbejdere, kunder, leverandører, øvrige samarbejdspartnere og interessenter, samt om hvordan koncernvirksomhederne sætter aftryk på omgivelserne.

Koncernen har i det daglige virke fokus på at være en ansvarlig og bæredygtig arbejdsplads, og på at nedbringe dets klima og miljøaftryk, sikre en høj etik, bekæmpe korruption og bestikkelse, samt tage et socialt ansvar.

Selskaberne i koncernen er meget fokuseret på medarbejdernes trivsel og sundhed, og arbejder løbende med at skabe rammerne for et sundt og godt arbejdsmiljø, der forebygger og forbedrer det fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Koncernen er fuldt opmærksom på de samfundsudfordringer, der er forbundet med klimaudfordringerne og den globale opvarmning, og arbejder løbende på at sikre større bæredygtighed i såvel dets relevante produkter, som i udvikling og produktion heraf, herunder blandt andet via energireducerende produktionsløsninger.

Koncernen ønsker at tage del af ansvaret og begrænse påvirkningen af klimaet, hvor der i regi af scrubbers og udvikling af Power-to-X arbejdes på, at minimere forureningen hos koncernens kunder.

Koncernen har som led i at engagere sig i samfundet i 2022 sponsoreret diverse velgørende formål.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

<u>No- ter</u>	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	4.063	1.161	64.023	89.098
3. Personalemkostninger	-8.534	-8.082	-49.819	-44.788
4. Af- og nedskrivninger	-192	-229	-7.344	-6.584
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	-4.663	-7.150	6.860	37.726
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	-10.772	1.610
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.949	37.283	0	0
5. Finansielle indtægter	191	215	11.693	5.246
6. Finansielle omkostninger	-9.563	-9.088	-13.544	-12.516
RESULTAT FØR SKAT	-4.086	21.261	-5.763	32.067
7. Skat af årets resultat	2.639	3.486	4.157	-4.862
ÅRETS RESULTAT	-1.448	24.747	-1.606	27.205
Forslag til resultatdisponering:				
Kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS			-1.448	26.095
Minoritetsinteresser			-158	1.110
Disponeret i alt			-1.606	27.205

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.	Koncernen 2021 t.kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
8. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Koncerngoodwill	0	0	2.166	2.888
Udviklingsomkostninger og erhvervede patenter	0	0	16.416	11.784
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.582</u>	<u>14.671</u>
9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Grunde og bygninger	0	0	15.352	15.309
Investeringsjendomme	0	0	277.067	283.979
Indretning af lejede lokaler	0	0	672	1.227
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	813	1.035	30.900	31.727
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	0	24.302	6.550
	<u>813</u>	<u>1.035</u>	<u>348.293</u>	<u>338.793</u>
10. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	372.890	364.215	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	38.964	32.342
Deposita	0	0	199	106
	<u>372.890</u>	<u>364.215</u>	<u>39.163</u>	<u>32.447</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>373.704</u>	<u>365.250</u>	<u>406.037</u>	<u>385.912</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022	2021	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
VAREBEHOLDNINGER:				
	0	0	14.480	9.210
11. Handelsejendomme	0	0	4.471	4.666
	0	0	18.952	13.876
TILGODEHAVENDER:				
	751	2.481	9.178	7.495
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	7.500	30.611	4.157	23.745
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	28	11.900	0	0
12. Udskudt skatteaktiv	9.271	9.673	2.160	0
Andre tilgodehavender	31	16	1.464	46.359
13. Periodeafgrænsningsposter	30	25	1.065	440
	17.610	54.705	18.024	78.039
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.607	1.502	84.267	86.449
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.216	56.207	121.243	178.364
AKTIVER I ALT	392.920	421.457	527.280	564.276

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

No- ter	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.	Koncernen 2021 t.kr.
EGENKAPITAL:				
Anpartskapital	170	170	170	170
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.164	0	0	0
Dagsværdireserve regnskabsmæssig sikring	-129	-48	-129	-48
Dagsværdireserve valutakursregulering	0	0	0	0
Overført resultat	181.979	189.591	189.041	190.456
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
KAPITALEJEREN I ES HOLDING				
2011 APS	188.185	189.713	189.083	190.578
MINORITETSINTERESSER	0	0	3.994	2.556
EGENKAPITAL I ALT	188.185	189.713	193.077	193.134
HENSATTE FORPLIGTELSE:				
14. Udskudt skat	0	0	0	316
15. Andre hensatte forpligtelser	0	0	22.983	24.375
	0	0	22.983	24.692
16. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Prioritetsgæld	0	0	76.067	109.953
Ansvarlig lånekapital	0	0	15.419	13.827
	0	0	91.486	123.780

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022	2021	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0	4.203	4.197
17. Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	0	20.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser	254	669	10.076	7.864
Gæld til pengeinstitutter	138	0	978	150
Gæld til tilknyttede virksomheder ...	60.990	127.705	0	0
Anden gæld	143.354	103.370	202.608	189.957
18. Periodeafgrænsningsposter	0	0	1.869	477
	<u>204.735</u>	<u>231.744</u>	<u>219.735</u>	<u>222.670</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER				
I ALT	<u>204.735</u>	<u>231.744</u>	<u>311.220</u>	<u>346.450</u>
PASSIVER I ALT	<u>392.920</u>	<u>421.457</u>	<u>527.280</u>	<u>564.276</u>

19. Resultatdisponering moderselskab.

20. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

21. Nærtstående parter.

EGENKAPITALOPGØRELSE**KONCERN:**

	Egenkapital pr. 1/1 2022 t.kr.	Valutakurs- regulering, datterselskaber t.kr.	Værdiregulering af sikrings- instrumenter t.kr.	Betalt udbytte t.kr.	Forslag til årets resultat- disponering t.kr.	Egenkapital pr. 31/12 2022 t.kr.	Minoritets- interesser andel af resultat samt årets regulering ved delsalg t.kr.	I alt t.kr.
Anpartskapital	170	0	0	0	0	170	0	170
Dagsværdireserve regnskabs- mæssig sikring	-48	0	-80	0	0	-129	0	-129
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	0	0	0	0	0	0	0	0
Overført resultat	190.456	0	0	0	-1.448	189.008	33	189.041
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0	0	0
Minoritetsinteresser	2.556	0	0	0	-158	2.398	1.596	3.994
	<u>193.134</u>	<u>0</u>	<u>-80</u>	<u>0</u>	<u>-1.606</u>	<u>191.448</u>	<u>1.629</u>	<u>193.077</u>

MODERSELSKAB:

	Egenkapital pr. 1/1 2022 t.kr.	Valutakurs- regulering, datterselskaber t.kr.	Værdiregulering af sikrings- instrumenter t.kr.	Betalt udbytte t.kr.	Forslag til årets resultat- disponering t.kr.	Egenkapital pr. 31/12 2022 t.kr.
Anpartskapital	170	0	0	0	0	170
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0	6.164	6.164
Dagsværdireserve regnskabs- mæssig sikring	-48	0	-80	0	0	-129
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	0	0	0	0	0	0
Overført resultat	189.591	0	0	0	-7.612	181.979
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0
	<u>189.713</u>	<u>0</u>	<u>-80</u>	<u>0</u>	<u>-1.448</u>	<u>188.185</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022	2021	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
PENGESTRØMME FRA				
DRIFTSAKTIVITET:				
Årets resultat	-1.448	24.747	-1.606	27.205
Reguleringer af skat af				
årets resultat	-2.639	-3.486	-4.157	4.862
Værdiregulering af				
investeringsejendomme	0	0	10.772	-1.610
Reguleringer af andel i tilknyttet				
virksomheds resultat efter skat	-9.949	-37.283	0	0
Afskrivninger	192	229	7.344	6.584
Øvrige reguleringer	-26	-28	-4.091	-12.705
Betalt (refunderet) selskabsskat	26.152	-16.867	20.958	-30.010
	12.283	-32.688	29.220	-5.674
Ændring i varebeholdninger	0	0	-5.076	20.605
Ændring i tilgodehavender	1.711	-1.925	42.587	-15.787
Ændring i leverandørgæld og				
anden gæld	39.568	-38.970	-3.769	-25.109
PENGESTRØMME FRA				
DRIFTSAKTIVITET	53.562	-73.583	62.962	-25.966
PENGESTRØMME FRA				
INVESTERINGSAKTIVITET:				
Køb af immaterielle anlægsaktiver ..	0	0	-7.985	-5.557
Salg af immaterielle anlægsaktiver ..	0	0	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-653	-934	-27.102	-42.611
Salg af materielle anlægsaktiver	707	0	3.897	20.388
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0	-3.094	-7.192
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.193	19.210	0	0
Modtaget udbytte	0	10.000	600	6.200
Andre pengestrømme vedrørende				
investeringsaktivitet	0	0	0	-21.115
PENGESTRØMME FRA				
INVESTERINGSAKTIVITET ...	1.248	28.276	-33.683	-49.886

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.	Koncernen 2021 t.kr.
PENGESTRØMME FRA FINAN- SIERINGSAKTIVITET:				
Tilbagebetaling af gæld til til- knyttede virksomheder	-54.844	43.587	0	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	-164	-33.880	-9.403
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	0	0	1.591	1.502
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
PENGESTRØMME FRA FINAN- SIERINGSAKTIVITET	-54.844	43.423	-32.289	-7.901
Samlet likviditetsvirkning	-33	-1.884	-3.010	-83.752
Til-/afgang ved koncernetablering ...	0	0	0	9.239
Likviditet primo	1.502	3.386	86.298	160.811
LIKVIDITET ULTIMO	1.469	1.502	83.288	86.298

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C mellemstore virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender".

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, ES Holding 2011 ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget elimineringer af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

NETTOOMSÆTNING

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at disse leveres og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således, at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden)

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 - 10 år.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I internt oparbejdede udviklingsaktiver indgår omkostninger til materialer og serviceydelser benyttet eller forbrugt i fremstillingen, herunder løn og andre personalerelaterede omkostninger, indirekte omkostninger knyttet til husleje m.v. samt omkostninger forbundet med sikring af opnåede juridiske rettigheder tillige med finansieringsomkostninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 2 - 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år, såfremt den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle selskabets nytte af det udviklede produkt m.v. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder, dog maksimalt 20 år.

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

Patenter afskrives over den resterende patentperiode eller en kortere økonomisk levetid. Afskrivningsperioden udgør 2 - 10 år.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

Projektejendomme værdiansættes ud fra dagsværdien af forventede byggeretter, fratrukket skønnede omkostninger til udarbejdelse af lokalplan m.v., som er en forudsætning for udnyttelse af byggeretterne.

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Anskaffelser med en kostpris under 50.000 kr. pr. enhed eller med en skønnet levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill, som afskrives over 7 - 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til indre værdi jf. årsrapporter for de respektive investeringer, hvori grundlaget for dagsværdier oplyses således: "Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Handelsejendomme klassificeres som varebeholdninger, når projektudvikling med henblik på videresalg påbegyndes eller i tilfælde, hvor ejendomme ikke anses at være til vedvarende eje og brug.

Kostpris for opførelse af fast ejendom og projektering omfatter kostpris for byggeomkostninger samt indregning af finansieringsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem af sluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af om nettoværdien, opgjort som salgssummen med fradrag modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, PASSIVER

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

NØGLETAL

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før renter} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

NOTER**2. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING:**

Risikoen ved værdiansættelse af investeringsejendomme er høj, idet værdiansættelsen er baseret på beregninger og skøn. De tilknyttede risici er blandt andet ejendommenes afkast i forhold til markedsafkast. Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises til note 9.

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022	2021	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
3. PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger og gager	6.496	5.386	40.019	36.124
Pensioner	1.943	2.637	5.306	4.938
Øvrig social sikring	95	59	4.494	3.726
	<u>8.534</u>	<u>8.082</u>	<u>49.819</u>	<u>44.788</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.224	3.288	3.255	4.369
Gennemsnitligt antal medarbejdere .	<u>10</u>	<u>8</u>	<u>48</u>	<u>46</u>
4. AFSKRIVNINGER:				
Koncerngoodwill	0	0	722	722
Færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede patenter	0	0	3.353	3.241
Bygninger	0	0	224	221
Indretning af lejede lokaler	0	0	584	561
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	192	229	2.461	1.839
	<u>192</u>	<u>229</u>	<u>7.344</u>	<u>6.584</u>

NOTER

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.	Koncernen 2021 t.kr.
5. FINANSIELLE INDTÆGTER:				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	157	190	0	0
Øvrige finansielle indtægter	34	25	11.693	5.246
	<u>191</u>	<u>215</u>	<u>11.693</u>	<u>5.246</u>
6. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	4.247	4.299	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	5.316	4.789	13.544	12.516
	<u>9.563</u>	<u>9.088</u>	<u>13.544</u>	<u>12.516</u>
7. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Regulering selskabsskat tidligere år	384	0	-2.209	0
Selskabsskat	0	0	4.576	6.925
Udskudt skat	-3.023	-3.486	-6.524	-2.063
	<u>-2.639</u>	<u>-3.486</u>	<u>-4.157</u>	<u>4.862</u>

NOTER

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
8. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
KONCERNGOODWILL:		
Anskaffelsessum primo	0	7.219
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	7.219
Afskrivninger primo	0	-4.331
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-722
Afskrivninger ultimo	0	-5.053
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.166
UDVIKLINGSOMKOSTNINGER OG ERHVERVEDE PATENTER:		
Anskaffelsessum primo	0	27.631
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	0	0
Årets tilgang	0	7.985
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	35.616
Afskrivninger primo	0	-15.848
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering	0	0
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-3.353
Afskrivninger ultimo	0	-19.201
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	16.416

NOTER

Udviklingsomkostninger og erhvervede patenter omfatter udvikling af scrubberteknologi og relaterede greentech løsninger. Aktiverede omkostninger sammensætter sig af eksterne omkostninger til test og afprøvning og afgifter til vedligehold af patenter samt interne ressourcer (gager m.v.) i udviklingsfasen. Afskrivning påbegyndes løbende i forbindelse med færdiggørelse af delprojekter.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi og afskrivningsprofilen.

	Moderselskabet	Koncernen
	2022	2022
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>
9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
GRUNDE OG BYGNINGER:		
Anskaffelsessum primo	0	15.264
Årets tilgang	0	266
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	0	15.531
Op- og nedskrivninger primo	0	2.406
Afgang op- og nedskrivninger	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger ultimo	0	2.406
Afskrivninger primo	0	-2.361
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-224
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo	0	-2.586
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	15.352

NOTER

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
INVESTERINGSEJENDOMME:		
Anskaffelsessum primo	0	238.701
Årets tilgang	0	6.691
Årets afgang	0	-2.831
Anskaffelsessum ultimo	0	242.561
Værdiregulering primo	0	45.278
Afgang værdiregulering	0	0
Årets værdiregulering	0	-10.772
Værdiregulering ultimo	0	34.506
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	277.067

Forudsætninger for dagsværdi

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte udlejningsejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Projektejendomme værdiansættes ud fra dagsværdien af forventede byggeretter, fratrukket skønnede omkostninger til udarbejdelse af lokalplan mv., som er en forudsætning for udnyttelse af byggeretterne.

Antal m2 byggeretter er skønnet ud fra nuværende tegningsmateriale og drøftelser med rådgivere og kommune, mens prisen pr. m2 byggeret er skønnet ud fra erfaringer og drøftelser med rådgivere, samt de generelle boligkonjunkturer.

Opgørelsen af dagsværdi for ejendomme er generelt behæftet med betydelig usikkerhed, som øges ved et ejendomsudviklingsprojekt, som følge af generel usikkerhed omkring den kommunale godkendelsesproces, fredning af bygninger, antal m2 byggeretter, byggepriser, tidsaspekt og de generelle boligkonjunkturer.

Dagsværdien er således opgjort under en række forudsætninger og ændres disse, kan dagsværdien for de enkelte ejendomme ændres væsentligt.

NOTER**Følsomhedsanalyse:**

Ændringer i afkastsatsen for udlejningsejendommene har væsentlig betydning for målingen af disse. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. Ændringer i dagsværdien af byggeretter har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i dagsværdien af byggeretter medfører en stigning i den samlede værdi af investeringsejendommen mens et fald i dagsværdien af byggeretter medfører et fald i den samlede værdi af investeringsejendommen.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

	%
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,74
Højeste afkastprocent	10,39
Laveste afkastprocent	5,00

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning set i forhold til de respektive ejendomsselskabers gennemsnitlige afkastprocenter.

Følsomhed	Værdi af portefølje	Forskelsværdi
	t.kr.	t.kr.
Stigning 0,5 %	255.050	-22.017
Gennemsnitligt afkastkrav	277.067	-
Fald 0,5 %	298.170	21.103

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af projektejendomme påvirkes, når dagsværdien af byggeretter ændres i op- og nedadgående retning set i forhold til den anvendte dagsværdi.

Følsomhed	Værdi af projekt ejendomme	Forskelsværdi
	Byggeretspris pr. m2 øges med 10 %	43.450
Anvendt byggeretspris pr. m2	39.500	
Byggeretspris pr. m2 reduceres med 10 %	35.550	-3.950

NOTER

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
INDRETNING AF LEJEDE LOKALER:		
Anskaffelsessum primo	0	3.230
Årets tilgang	0	29
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	3.259
Afskrivninger primo	0	-2.002
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-584
Afskrivninger ultimo	0	-2.586
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	672
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR:		
Anskaffelsessum primo	1.989	37.573
Årets tilgang	653	2.364
Årets afgang	-707	-1.121
Anskaffelsessum ultimo	1.934	38.817
Afskrivninger primo	-955	-5.846
Afgang afskrivninger	26	391
Årets afskrivninger	-192	-2.461
Afskrivninger ultimo	-1.121	-7.917
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	813	30.900

NOTER

	Moderselskabet	Koncernen
	2022	2022
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER UNDER UDFØRELSE OG FORUDBETALINGER FOR MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	0	6.550
Årets tilgang	0	17.751
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	0	24.302
	<hr/>	<hr/>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	24.302
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Moderselskabet	Koncernen
	2022	2022
	t.kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>
10. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:		
Anskaffelsessum primo	366.776	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-50	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	366.726	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer primo	-2.561	0
Afgang værdiregulering	-1.143	0
Årets resultatandele	9.949	0
Valutakursregulering i datterselskaber	-80	0
Udbytte	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer ultimo	6.164	0
	<hr/>	<hr/>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	372.890	0
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs-	Stemme- og
		kapital:	ejerandel:
ES - Investering Holding 2011 ApS	Svendborg	350.300	100,00%
ES - Ejendomme Holding 2011 A/S	Svendborg	500.000	100,00%
PureteQ Group A/S	Svendborg	550.000	100,00%

NOTER

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:		
Anskaffelsessum primo	0	33.022
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	0	0
Årets tilgang	0	3.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	36.022
Værdireguleringer primo	0	-680
Værdireguleringer til dagsværdi	0	4.222
Udlodning	0	-600
Værdireguleringer ultimo	0	2.942
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	0	38.964
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	0	4.222

11. HANDELSEJENDOMME:

Handelsejendomme omfatter selskabets beholdning af grunde og bygninger, der udvikles og opføres med henblik på videresalg inden for en kortere årrække. I kostprisen for handelsejendomme under opførelse indgår 199 t.kr. vedrørende finansiering i byggeperioden.

NOTER

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022	2021	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
12. UDSKUDTE SKATTEAKTIVER:				
Saldo primo	-9.673	-6.187	-317	0
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning	3.424	0	-3.910	0
Årets regulering	-3.023	-3.486	6.524	0
	<u>-9.271</u>	<u>-9.673</u>	<u>2.297</u>	<u>0</u>

Udskudt skatteaktiv påhviler skattemæssige merafskrivninger anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter fratrukket underskud til fremførsel.

13. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2022	2021	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
14. UDSKUDT SKAT:				
Saldo primo	0	0	0	2.379
Årets regulering	0	0	0	-2.063
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>317</u>

Udskudt skat påhviler skattemæssige merafskrivninger og regnskabsmæssige opskrivninger på anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter fratrukket underskud til fremførsel.

15. HENSATTE FORPLIGTELSER:

Koncernen giver garanti på visse produkter og leverancer og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Garantihensættelser nedskrives eller forbruges over en periode på 1 - 5 år afhængig af produktet. Opgørelsen af hensættelsen til forventede garantikrav opgøres forsigtigt og på grundlag af tidligere års erfaringer for niveauet af reparationer.

NOTER

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.	Koncernen 2021 t.kr.
16. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	0	0	57.257	91.790

Det ansvarlige lån med tillæg af overskudsafhængigt afkast kan senest den 31. december 2024 konverteres til anparter til kurs pari.

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.	Koncernen 2022 t.kr.	Koncernen 2021 t.kr.
17. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
Salgsværdi af udførte arbejder	0	0	0	75.616
Modtagne forud- og acontobetalinger	0	0	0	-95.641
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-20.025</u>

18. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristet gæld omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	Moderselskabet 2022 t.kr.	Moderselskabet 2021 t.kr.
19. RESULTATDISPONERING FOR MODERSELSKAB:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.164	0
Overført resultat	-7.612	24.747
Minoritetsinteresser	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-1.448</u>	<u>24.747</u>

NOTER

20. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Moderselskabet:

Selskabet har til sikkerhed for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 93.005 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 12 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 187 t.kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Selskabet er sambeskattet med alle koncernens danske tilknyttede selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet prioritetspant på nom. 5.619 t.kr. i grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på 15.352 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet prioritetspant på nom. 95.817 t.kr. i investerings-ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 225.937 t.kr.

ES Holding 2011 ApS har til sikkerhed for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 93.005 t.kr.

Til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut har PureteQ A/S stillet en sikringskonto. Sikringskontoen indgår i de likvide beholdninger og har en regnskabsmæssig værdi på 5.500 t.kr.

ES - Ejendomme Holding 2011 A/S og VS Invest 1 ApS har afgivet selvskyldnerkaution for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut. Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen 20.983 t.kr.

ES - Investering Holding 2011 ApS har overfor gæld til realkreditinstitut i selskaberne, ES Bolig A/S og ES Properties A/S, afgivet tilbagetrædelseserklæringer på indtil 48.000 t.kr. vedr. selskabets tilgodehavender i disse selskaber. Tilgodehavenderne udgør 70.767 t.kr. på balancedagen.

IUHU ApS er kapitalejer i Industri Udvikling IV K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2022 1.000 t.kr.

IUHU ApS er kapitalejer i Dansk Ejerkapital V K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2022 7.500 t.kr.

NOTER

20. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

ES Holding 2011 ApS har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 12 måneders varsel. Husleje-forpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 186 t.kr.

PureteQ A/S har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 6 måneders varsel. Husleje-forpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 506 t.kr.

PureteQ A/S har indgået leasingforpligtelser vedrørende biler med en uopsigelighedsperiode på op til 32 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør 493 t.kr. Der er anvisningspligt på i alt 661 t.kr. på de 4 biler.

PureteQ A/S har indgået leasingaftale vedr. kontorudstyr med en uopsigelighedsperiode på 3 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør 4 t.kr.

ESTECH A/S har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 6 måneders varsel. Husleje-forpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 39 t.kr.

ESTECH A/S har indgået leasingforpligtelser vedrørende bil med en uopsigelighedsperiode på 23 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør 174 t.kr. Der er anvisningspligt på i alt 200 t.kr.

21. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Bestemmende indflydelse

Erik Skjærbæk, Mira Mare 5, 5700 Svendborg
Erik Skjærbæk besidder majoriteten af anpartskapitalen i virksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner i koncernen gennemføres på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sten Klarskov

Direktør

Serienummer: 0119a2af-dde8-44bb-ac0e-f810600f1cbd

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-04 11:25:53 UTC



Sten Klarskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0119a2af-dde8-44bb-ac0e-f810600f1cbd

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-04 11:25:53 UTC



Michael Gjelstrup Stensrog

Bestyrelsesformand

Serienummer: dd51e86b-a4da-430b-8f1c-ba3a73c2ef7b

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-05-04 11:29:26 UTC



Lemmy Fialin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-05-04 12:20:09 UTC



Erik Jensen Skjærbæk

Direktør

Serienummer: 0882cc73-1d04-4379-802c-3e9efcc7278f

IP: 157.97.xxx.xxx

2023-05-04 14:53:51 UTC



Erik Jensen Skjærbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0882cc73-1d04-4379-802c-3e9efcc7278f

IP: 157.97.xxx.xxx

2023-05-04 14:53:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: GZ86M-AYOMT-23EEF-0VUEE-7F8U5-CB560

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-05-04 16:16:57 UTC

NEM ID 

Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-05-05 08:12:51 UTC

NEM ID 

Michael Gjelstrup Stenskrøg

Dirigent

Serienummer: dd51e86b-a4da-430b-8f1c-ba3a73c2ef7b

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-05-05 10:40:24 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: GZ86M-AYOMIT-23EEF-0VUEE-7F8U5-CB560

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>