



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BUMPING APS**

**GØTEBORGVEJ 16, 9200 AALBORG SV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. januar 2023

---

Tommy Frøkjær

**CVR-NR. 33 75 70 77**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bumping ApS Gøteborgvej 16 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 33 75 70 77 Stiftet: 7. juni 2011 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Tommy Frøkjær
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Aalborg Tankedraget 25 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Bumping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. januar 2023

Direktion:

---

Tommy Frøkjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bumping ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bumping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendom samt anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>797.296</b>	<b>804.263</b>
Personaleomkostninger.....	1	-99.758	-167.691
Af- og nedskrivninger.....		-197.603	-188.956
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>499.935</b>	<b>447.616</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-327.967	-302.197
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>171.968</b>	<b>145.419</b>
Skat af årets resultat.....	3	-37.834	-31.991
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>134.134</b>	<b>113.428</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		134.134	113.428
<b>I ALT</b> .....		<b>134.134</b>	<b>113.428</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		14.843.985	15.041.588
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>14.843.985</b>	<b>15.041.588</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.843.985</b>	<b>15.041.588</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		42.846	6.483
Andre tilgodehavender.....		0	102.526
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	36.363
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>42.846</b>	<b>145.372</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>42.846</b>	<b>145.372</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.886.831</b>	<b>15.186.960</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		160.000	160.000
Overført resultat.....		1.201.342	1.067.208
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.361.342</b>	<b>1.227.208</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		107.107	96.800
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>107.107</b>	<b>96.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.683.946	9.224.184
Selskabsskat.....		27.527	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>8.711.473</b>	<b>9.224.184</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		544.261	538.640
Gæld til pengeinstitutter.....		3.639.905	2.926.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.491	31.185
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	470.530
Selskabsskat.....		0	17.338
Anden gæld.....		483.212	648.040
Periodeafgrænsningsposter.....		14.040	6.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.706.909</b>	<b>4.638.768</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>13.418.382</b>	<b>13.862.952</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.886.831</b>	<b>15.186.960</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	160.000	1.067.208	1.227.208
Forslag til resultatdisponering.....		134.134	134.134
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>160.000</b>	<b>1.201.342</b>	<b>1.361.342</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	90.000	152.206	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	941	
Andre personaleomkostninger.....	9.758	14.544	
	<b>99.758</b>	<b>167.691</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	327.967	302.197	
	<b>327.967</b>	<b>302.197</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	27.527	-36.363	
Regulering af udskudt skat.....	10.307	68.354	
	<b>37.834</b>	<b>31.991</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2021.....		16.014.459	
Kostpris 30. september 2022.....		<b>16.014.459</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....		972.871	
Årets afskrivninger .....		197.603	
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....		<b>1.170.474</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		<b>14.843.985</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2021.....		2.608	
Kostpris 30. september 2022.....		<b>2.608</b>	
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....		-2.608	
Værdireguleringer 30. september 2022.....		<b>-2.608</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		<b>0</b>	

## NOTER

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>Note</b>
	<b>30/9 2022</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>30/9 2021</b>	
	<b>gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>gæld i alt</b>	
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.228.207	544.261	6.506.902	9.762.824	<b>6</b>
Selskabsskat.....	27.527	0	0	0	
	<b>9.255.734</b>	<b>544.261</b>	<b>6.506.902</b>	<b>9.762.824</b>	

**Eventualposter mv.**

7

**Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut på ca. 9 mio. kr. har virksomheden afgivet selvskyldnerkaution.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frøkjær Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.105 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi 2.871 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.931 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi 2.853 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 6.361 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi 9.121 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 30 tkr., der giver pant i i ejendom med bogført værdi 2.853 tkr. Ejerpantebreve på 30 tkr. er stillet til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bumping ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-40 år	30-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.