



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BUMPING APS

REBSLAGERVEJ 2A, 9000 AALBORG

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. december 2020

Tommy Frøkjær

CVR-NR. 33 75 70 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bumping ApS Rebslagervej 2A 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 33 75 70 77 Stiftet: 7. juni 2011 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Tommy Frøkjær
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nykredit Aalborg John F. Kennedy Plads 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Bumping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. december 2020

Direktion:

Tommy Frøkjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bumping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bumping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendom samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundet Covid-19 er der i året sket fraflytning af flere lejemål, som har påvirket året resultat. Det er ledelsens vurdering, at Covid-19 ikke vil have betydelig indflydelse på det kommende regnskabsårs resultat.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi væsentligt, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.037.801	1.025.709
Personaleomkostninger.....	1	-322.520	-171.702
Af- og nedskrivninger.....		-185.636	-185.636
DRIFTSRESULTAT		529.645	668.371
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		-2.608	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-421.227	-467.257
RESULTAT FØR SKAT		105.810	201.114
Skat af årets resultat.....	3	-23.852	-44.246
ÅRETS RESULTAT		81.958	156.868
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		81.958	156.868
I ALT		81.958	156.868

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		14.751.845	14.937.481
Materielle anlægsaktiver.....	4	14.751.845	14.937.481
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	2.608
Finansielle anlægsaktiver.....	5	0	2.608
ANLÆGSAKTIVER.....		14.751.845	14.940.089
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	7.612
Andre tilgodehavender.....		0	3.367
Tilgodehavender.....		0	10.979
Likvide beholdninger.....		268.081	143.573
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		268.081	154.552
AKTIVER.....		15.019.926	15.094.641
PASSIVER			
Selskabskapital.....		160.000	160.000
Overført resultat.....		953.780	871.822
EGENKAPITAL.....	6	1.113.780	1.031.822
Hensættelse til udskudt skat.....		28.446	21.932
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		28.446	21.932
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.737.936	10.176.703
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	9.737.936	10.176.703
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	532.343	515.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	27.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.246	5.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.629.405	2.491.229
Selskabsskat.....		17.338	33.423
Anden gæld.....		675.794	535.564
Periodeafgrænsningsposter.....		262.638	256.438
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.139.764	3.864.184
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		13.877.700	14.040.887
PASSIVER.....		15.019.926	15.094.641
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
Løn og gager.....	308.602	158.422	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.221	0	
Andre personaleomkostninger.....	12.697	13.280	
	322.520	171.702	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	100.000	96.527	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	321.227	370.730	
	421.227	467.257	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	17.338	33.423	
Regulering af udskudt skat.....	6.514	10.823	
	23.852	44.246	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2019.....		15.535.760	
Kostpris 30. september 2020.....		15.535.760	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		598.279	
Årets afskrivninger		185.636	
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....		783.915	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		14.751.845	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2019.....		2.608	
Kostpris 30. september 2020.....		2.608	
Årets værdireguleringer		-2.608	
Værdireguleringer 30. september 2020.....		-2.608	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		0	

NOTER

						Note
Egenkapital						6
			Selskabs-	Overført		
			kapital	resultat	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2019.....			160.000	871.822	1.031.822	
Forslag til resultatdisponering.....				81.958	81.958	
Egenkapital 30. september 2020.....			160.000	953.780	1.113.780	
 Langfristede gældsforpligtelser						7
	30/9 2020	Afdrag	Restgæld	30/9 2019	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	10.270.279	532.343	7.608.564	10.691.703	515.000	
	10.270.279	532.343	7.608.564	10.691.703	515.000	
 Eventualposter mv.						8
Hæftelse i sambeskatningen						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frøkjær Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.297 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi 2.935 tkr.						
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 2.067 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi 2.929 tkr.						
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 7.117 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi 8.888 tkr.						
Selskabet kautionerer overfor søsterselskabet WEXO A/S' engagement med Nykredit Bank. Engagementet udgør pr. balancedagen 0 kr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bumping ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-40 år	30-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.