

Redwood ApS

CVR-nr. 33 75 67 04

Årsrapport for 2015

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2016

Peter Samai Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Redwood ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 31. maj 2016

Direktion

Peter Samai Holm
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Redwood ApS
Skodsborg Strandvej 154C
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 33 75 67 04
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 7. juni 2011
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Peter Samai Holm, adm. direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2016, .

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve konsulent- og servicevirksomhed samt erhvervsmæssig virksomhed ved erhvervelse og videreslag af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 14.382, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 17.430.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Redwood ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		668.836	2.111
Personaleomkostninger	1	<u>-383.069</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		285.767	2.111
Finansielle omkostninger	3	<u>-103.171</u>	<u>-95.172</u>
Ordinært resultat før skat		182.596	-93.061
Ekstraordinære omkostninger		<u>-158.663</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		23.933	-93.061
Skat af årets resultat	4	<u>-9.551</u>	<u>23.326</u>
Årets resultat		<u>14.382</u>	<u>-69.735</u>
Overført overskud		<u>14.382</u>	<u>-69.735</u>
		<u>14.382</u>	<u>-69.735</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.850.000</u>	<u>2.850.000</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.850.000</u>	<u>2.850.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.850.000</u>	<u>2.850.000</u>
Andre tilgodehavender		50.000	0
Udskudt skatteaktiv	7	<u>13.775</u>	<u>23.326</u>
Tilgodehavender		<u>63.775</u>	<u>23.326</u>
Likvide beholdninger		<u>98.155</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>161.930</u>	<u>23.326</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.011.930</u></u>	<u><u>2.873.326</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-62.570	-76.952
Egenkapital	6	<u>17.430</u>	<u>3.048</u>
Banker		1.188.865	1.204.033
Gæld til realkreditinstitutter		1.620.516	1.620.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.809.381</u>	<u>2.824.033</u>
Kreditinstitutter		0	16.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.659	15.659
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		375	6.982
Anden gæld		169.085	7.212
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>185.119</u>	<u>46.245</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.994.500</u>	<u>2.870.278</u>
Passiver i alt		<u>3.011.930</u>	<u>2.873.326</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	350.000	0
Andre personaleomkostninger	<u>33.069</u>	<u>0</u>
	<u>383.069</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>103.171</u>	<u>95.172</u>
	<u>103.171</u>	<u>95.172</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>9.551</u>	<u>-23.326</u>
	<u>9.551</u>	<u>-23.326</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>3.540.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>3.540.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Grunde og bygninger</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	<u>690.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>690.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>2.850.000</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-76.952	3.048
Årets resultat	0	14.382	14.382
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>-62.570</u>	<u>17.430</u>

Noter til årsrapporten

7 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud	-13.775	-23.326
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>13.775</u>	<u>23.326</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>13.775</u>	<u>23.326</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>13.775</u>	<u>23.326</u>