

## **CLAS Ejendomme ApS**

Gedser Landevej 31  
4873 Væggerløse

CVR-nr. 33 75 64 96

## **Årsrapport for 2015/16**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016

---

Lars Skotte Andersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 2           |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring        | 3           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                     |             |
| Ledelsesberetning                              | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 10          |
| Balance pr. 30. juni 2016                      | 11          |
| Noter til årsrapporten                         | 13          |

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | CLAS Ejendomme ApS<br>Gedser Landevej 31<br>4873 Væggerløse<br><br>Telefon: 4042 1066<br><br>CVR-nr.: 33 75 64 96<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>Hjemsted: Guldborgsund Kommune |
| <b>Direktion</b>     | Lars Skotte Andersen, direktør   |
| <b>Revisor</b>       | Øernes Revision<br>Registreret revisionsaktieselskab<br>Langgade 4<br>4800 Nykøbing F.   |
| <b>Pengeinstitut</b> | FIH ERHVERVSBANK A/S<br>Sundkrogsgade 7<br>2100 København Ø  |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for CLAS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 30. november 2016

### **Direktion**

Lars Skotte Andersen  
direktør

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

## *Til kapitalejerne i CLAS Ejendomme ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for CLAS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Forbehold**

Grundlag for konklusion med forbehold

Der er ikke beregnet husleje vedrørende selskabets udlejning til datterselskab. Der burde efter vores opfattelse være beregnet husleje på markedsvilkår mellem moderselskab og datterselskab.

### **Konklusion med forbehold**

Ved det udførte review er vi bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### **Supplerende oplysninger**

#### **Supplerende oplysning vedrørende forståelse af årsregnskabet**

Uden at modificere vores konklusion med forbehold henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af fremtidige positive driftsresultater samt, at den nødvendige finansiering vil være til rådighed. Disse forhold, sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold, indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at forsætte driften.

Nykøbing F., den 30. november 2016

### **ØERNES REVISION**

#### **Registreret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37 12 19 24

Kim Sørensen  
Registreret revisor  
FSR - danske revisorer

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve drift samt køb/salg af ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten udover det i påtegningen nævnte.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 171.880, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 265.228.

Kun en del af ejendommen er udlejet mod betaling af husleje, hvorfor indtægterne på nuværende tidspunkt ikke er tilstrækkelige til at kunne dække gældsforpligtigelserne.

### ***Finansiering***

Selskabets ledelse arbejder med forskellige løsningsmuligheder omkring den fortsatte finansiering. Det er endnu usikkert om der opnås tilsagn om den nødvendige finansiering af den fortsatte drift, og de nødvendige investeringer.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets ledelse arbejder på en tilfredsstillende økonomisk udlejning af ejendommen, således at der fremadrettet kan opnås en rentabel drift.

Ledelsen forventer, såfremt de pågående forhandlinger omkring den fortsatte finansiering og udlejning løses, en økonomisk tilfredsstillende udlejning af ejendommen, med et deraf forventet fremadrettet positivt driftsresultat til følge.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLAS Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes efter faktureringsmetoden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen og administrationsomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0-50 %    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CLAS Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

|  | Note | 2015/16         | 2014/15         |
|--|------|-----------------|-----------------|
|  |      | kr.             | kr.             |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |      | <b>357.288</b>  | <b>409.927</b>  |
| Af og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver           |      | -63.887         | -63.887         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>293.401</b>  | <b>346.040</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | -17.663         | -101.963        |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -433.839        | -393.835        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>-158.101</b> | <b>-149.758</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | -13.779         | 12.954          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>-171.880</b> | <b>-136.804</b> |
| <br>   |      |                 |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -17.663         | -101.963        |
| Overført resultat  |      | -154.217        | -34.841         |
|  |      | <b>-171.880</b> | <b>-136.804</b> |

## Balance pr. 30. juni 2016

|   | Note | 2015/16          | 2014/15          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                               |      | 7.318.553        | 7.382.440        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   | 3    | <b>7.318.553</b> | <b>7.382.440</b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder          | 4    | 183.834          | 201.497          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>183.834</b>   | <b>201.497</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                        |      | <b>7.502.387</b> | <b>7.583.937</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b> |      |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                             |      | 1.100            | 99.984           |
| Udskudt skatteaktiv                               |      | 0                | 65.850           |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>1.100</b>     | <b>165.834</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>173.981</b>   | <b>240.417</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                    |      | <b>175.081</b>   | <b>406.251</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                              |      | <b>7.677.468</b> | <b>7.990.188</b> |

## Balance pr. 30. juni 2016

|  | Note | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>   | 5    |                  |                  |
| Selskabskapital  |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 103.834          | 121.497          |
| Overført resultat  |      | -449.062         | -294.845         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>-265.228</b>  | <b>-93.348</b>   |
| <br><b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kreditinstitutter                                    |      | 5.076.528        | 5.308.374        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 6    | <b>5.076.528</b> | <b>5.308.374</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 6    | 2.472.076        | 2.301.701        |
| Kreditinstitutter  |      | 49.626           | 1.488            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 33.336           | 62.746           |
| Selskabsskat   |      | 0                | 52.071           |
| Anden gæld   |      | 311.130          | 357.156          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.866.168</b> | <b>2.775.162</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>7.942.696</b> | <b>8.083.536</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>7.677.468</b> | <b>7.990.188</b> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)                | 1    |                  |                  |
| Eventualposter m.v.  | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 8    |                  |                  |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fremadrettet kan opnås positive driftsresultater, samt at der stilles den nødvendige finansiering til rådighed fra kreditinstitutter, leverandører samt privatpersoner. Selskabets ledelse arbejder med forskellige løsningsmuligheder omkring den fortsatte finansiering. Det er endnu usikkert om der opnås tilsagn om den nødvendige finansiering af den fortsatte drift og de nødvendige investeringer. Der arbejdes ligeledes på en tilfredsstillende økonomisk udlejning, hvilket er nødvendigt for at selskabet kan opnå en rentabel drift. Det er ledelsens vurdering, at der enten kan opnås yderligere udlejning og/eller at den nødvendige finansiering opnås, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed, er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

|   | <b>2015/16</b> | <b>2014/15</b>           |
|---|----------------|--------------------------|
|   | kr.            | kr.                      |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                     |                |                          |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder     | 1.731          | 2.706                    |
| Andre finansielle omkostninger                        | 432.108        | 391.129                  |
|   | <b>433.839</b> | <b>393.835</b>           |
| <br><b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                |                          |
|   |                | Grunde og byg-<br>ninger |
| Kostpris 1. juli 2015                                 |                | 7.638.215                |
| Kostpris 30. juni 2016                                |                | 7.638.215                |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015                    |                | 255.775                  |
| Årets afskrivninger                                   |                | 63.887                   |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016                   |                | 319.662                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>            |                | <b>7.318.553</b>         |
| <br><b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |                          |
| Kostpris 1. juli 2015                                 | 80.000         | 80.000                   |
| Kostpris 30. juni 2016                                | 80.000         | 80.000                   |
| Værdireguleringer 1. juli 2015                        | 121.497        | 223.460                  |
| Årets resultat  | -17.663        | -101.963                 |
| Værdireguleringer 30. juni 2016                       | 103.834        | 121.497                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>            | <b>183.834</b> | <b>201.497</b>           |

## Noter

### 5 Egenkapital

|                                  | Selskabskapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | I alt           |
|----------------------------------|-----------------|---|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2015         | 80.000          | 121.497   | -294.845             | -93.348         |
| Årets resultat                   | 0               | -17.663   | -154.217             | -171.880        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2016</b> | <b>80.000</b>   | <b>103.834</b>  | <b>-449.062</b>      | <b>-265.228</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | Gæld<br>1. juli 2015 | Gæld<br>30. juni 2016 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter | 7.610.075            | 7.548.604             | 2.472.076          | 4.037.464              |
|                         | <b>7.610.075</b>     | <b>7.548.604</b>      | <b>2.472.076</b>   | <b>4.037.464</b>       |

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskab.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld til FIH Erhvervsbank A/S, er deponeret ejerpantebreve på henholdsvis kr. 3.844.050, kr. 541.968, kr. 1.113.981 og kr. 1.000.000 i ejendommen Aarhusvej 29, 4800 Nykøbing F.

Til sikkerhed for prioritetsgæld til Jyske Bank A/S er deponeret ejerpantebrev på kr. 300.000 i ejendommen Aarhusvej 29, 4800 Nykøbing F.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 7.319.

Endvidere er der til sikkerhed for hele FIH Erhvervsbank A/S's engagement afgivet transport i lejekontrakt.