



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020

1. januar 2020 - 31. december 2020

Mester Jacob Holding ApS

Ishøj Bygade 52
2635 Ishøj

CVR nr.: 33756453

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Jacob Nicolai Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020	12
Balance pr. 31. december 2020	13
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mester Jacob Holding ApS
Ishøj Bygade 52
2635 Ishøj

CVR-nr. 33756453
Stiftelsesdato: 26. maj 2011
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Jacob Nicolai Hansen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje aktier/anparter i andre selskaber

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Mester Jacob Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Jacob Nicolai Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mester Jacob Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mester Jacob Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Mester Jacob Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-80 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelssummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelssummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		181.317	207.170
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-131.316</u>	<u>-82.802</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-131.316</u>	<u>-82.802</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		4.298.253	2.204.087
Finansieringsindtægter		7.924	22.006
Finansieringsudgifter		<u>-131.068</u>	<u>-136.150</u>
Finansiering i alt		<u>4.175.109</u>	<u>2.089.943</u>
Resultat før skat		<u>4.225.110</u>	<u>2.214.311</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-29.501</u>	<u>-13.521</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-29.501</u>	<u>-13.521</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>4.195.609</u>	<u>2.200.790</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		9.070.890	6.984.786
Årets resultat		4.195.609	2.200.790
Reserve efter indre værdis metode		-4.298.254	-2.204.086
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>4.300.000</u>	<u>2.200.000</u>
Til disposition		<u>13.268.245</u>	<u>9.181.490</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-113.000</u>	<u>-110.600</u>
Overførsel til næste år		<u>13.155.245</u>	<u>9.070.890</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	3	<u>9.681.262</u>	<u>8.352.268</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>9.681.262</u>	<u>8.352.268</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>9.111.018</u>	<u>7.012.763</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>9.111.018</u>	<u>7.012.763</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>18.792.280</u>	<u>15.365.031</u>
Udskudt skatteaktiv		0	18.216
Tilgodehavende skattekonto		0	2
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>123.557</u>	<u>188.049</u>
Tilgodehavender i alt		<u>123.557</u>	<u>206.267</u>
Aktier (handelsværdi)		<u>157.486</u>	<u>149.563</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>157.486</u>	<u>149.563</u>
Likvide beholdninger		<u>3.419.599</u>	<u>2.753.446</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>3.419.599</u>	<u>2.753.446</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.700.642</u>	<u>3.109.276</u>
AKTIVER I ALT		<u>22.492.922</u>	<u>18.474.307</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	5	3.895.954	3.897.699
Overført resultat	6	13.155.245	9.070.890
Foreslået udbytte	7	113.000	110.600
Virksomhedskapital i alt		17.244.199	13.159.189
Realkreditlån	8	4.598.820	4.746.656
Øvrig langfristet gæld	9	201.200	186.100
Langfristet gæld i alt		4.800.020	4.932.756
Kortfristet del af langfristet gæld		254.641	256.270
Skyldige omkostninger		15.000	15.000
Selskabsskat		12.989	32.252
Anden gæld		166.073	78.840
Kortfristet gæld i alt		448.703	382.362
GÆLD I ALT		5.248.723	5.315.118
PASSIVER I ALT		22.492.922	18.474.307
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	10		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-12.989	-32.252
Skat tidligere år	1.704	0
Regulering af eventualskatter	-18.216	18.731
Skat af årets resultat i alt	-29.501	-13.521
3 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	8.435.069	2.644.068
Tilgang i årets løb	1.460.311	5.791.002
Afskrivninger, primo	-82.802	0
Årets afskrivninger	-131.316	-82.802
Grunde & bygninger i alt	9.681.262	8.352.268
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000
<p>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</p>		
5 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	3.897.700	3.893.613
Ændring indre værdis metode	-1.746	4.086
Reserve efter indre værdi i alt	3.895.954	3.897.699
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	9.070.890	6.984.786
Årets overførsel netto	-215.645	-113.896
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	4.300.000	2.200.000
Overført resultat i alt	13.155.245	9.070.890
7 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	110.600	108.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-110.600	-108.000
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Foreslået udbytte i alt	113.000	110.600

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
8 Realkreditlån Gælden efter 5 år er TDKK 4.084		
9 Øvrig langfristet gæld Gælden efter 5 år er TDKK 201		
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst. <u>Leasingkontrakter:</u> Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet. <u>Lejeforpligtelser:</u> Selskabet har ingen lejeforpligtelser.		
11 Pantsætning og sikkerhedsstillelser <u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u> Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Ejendommen Romsøvej 5, 2630 Taastrup, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.844.635, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.601.000. Til sikkerhed for Jyske Realkredit vedrørende Ejendommen Glosemosevej 11, 2600 Glostrup, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.555.670, er der udstedt et pantebrev på kr. 3.575.000.		
12 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> Jacob Nicolai Hansen		