



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

### **Mester Jacob Holding ApS**

Ishøj Bygade 52  
2635 Ishøj

CVR nr.: 33756453

#### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng I  
2670 Greve

#### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 4. maj 2022

---

Jacob Nicolai Hansen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	6
Regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021 .....	11
Balance pr. 31. december 2021 .....	12
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mester Jacob Holding ApS  
Ishøj Bygade 52  
2635 Ishøj

CVR-nr. 33756453  
Stiftelsesdato: 26. maj 2011  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Jacob Nicolai Hansen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
4. maj 2022  
Ishøj

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier/anparten i andre selskaber

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Mester Jacob Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 4. maj 2022

**Direktion:**

---

Jacob Nicolai Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Mester Jacob Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mester Jacob Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 4. maj 2022

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Mester Jacob Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-80 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		284.263	181.317
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-155.242</u>	<u>-131.316</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-155.242</u></b>	<b><u>-131.316</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		4.448.699	4.298.253
Finansieringsindtægter		1.465	0
Kursgevinst	2	223.499	7.924
Finansieringsudgifter		-126.342	-131.068
Kurstab	3	-70.570	0
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	4	<u>-3.926</u>	<u>0</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>4.472.825</u></b>	<b><u>4.175.109</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>4.601.846</u></b>	<b><u>4.225.110</u></b>
Skat af årets resultat	5	<u>-55.099</u>	<u>-29.501</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-55.099</u></b>	<b><u>-29.501</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>4.546.747</u></b>	<b><u>4.195.609</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		13.155.245	9.070.890
Årets resultat		4.546.747	4.195.609
Reserve efter indre værdis metode		-4.448.699	-4.298.254
Regulering af reserve for indre værdi efter omstrukturering		681.392	0
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>4.400.000</u>	<u>4.300.000</u>
Til disposition		<u>18.334.685</u>	<u>13.268.245</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-114.400</u>	<u>-113.000</u>
Overførsel til næste år		<u>18.220.285</u>	<u>13.155.245</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>11.820.379</u>	<u>9.681.262</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.820.379</b></u>	<u><b>9.681.262</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>7.706.278</u>	<u>9.111.018</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.706.278</b></u>	<u><b>9.111.018</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>19.526.657</b></u>	<u><b>18.792.280</b></u>
Tilgodehavende selskabsskat		1.259.716	0
Andre tilgodehavender		20.000	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>0</u>	<u>123.557</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.279.716</b></u>	<u><b>123.557</b></u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>700.816</u>	<u>157.486</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>700.816</b></u>	<u><b>157.486</b></u>
Likvide beholdninger		<u>2.245.731</u>	<u>3.419.599</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>2.245.731</b></u>	<u><b>3.419.599</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.226.263</b></u>	<u><b>3.700.642</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>23.752.920</b></u>	<u><b>22.492.922</b></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	8	3.263.261	3.895.954
Overført resultat	9	18.220.285	13.155.245
Foreslået udbytte	10	114.400	113.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b>21.677.946</b>	<b>17.244.199</b>
Realkreditlån		0	4.598.820
Øvrig langfristet gæld	11	245.600	201.200
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>245.600</b>	<b>4.800.020</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	254.641
Skyldige omkostninger		19.686	15.000
Selskabsskat		0	12.989
Anden gæld		330.408	166.073
Gæld tilknyttede virksomhed		1.479.280	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>1.829.374</b>	<b>448.703</b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>2.074.974</b>	<b>5.248.723</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.752.920</b>	<b>22.492.922</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	12		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		

## Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Kursgevinst</b>		
Kursgevinster, realiseret	201.113	0
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>22.386</u>	<u>7.924</u>
<b>Kursgevinst i alt</b>	<b><u>223.499</u></b>	<b><u>7.924</u></b>
<b>3 Kurstab</b>		
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	<u>-70.570</u>	<u>0</u>
<b>Kurstab i alt</b>	<b><u>-70.570</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>-3.926</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>-3.926</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-56.606	-12.989
Skat tidligere år	1.507	1.704
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-18.216</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-55.099</u></b>	<b><u>-29.501</u></b>
<b>6 Aktier (dagsværdi)</b>		
Værdipapirer	179.872	157.486
Aktier Nordnet	<u>520.944</u>	<u>0</u>
<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b><u>700.816</u></b>	<b><u>157.486</u></b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<p>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</p>		
<b>8 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	3.895.954	3.897.700
Ændring indre værdis metode	<u>-632.693</u>	<u>-1.746</u>
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b><u>3.263.261</u></b>	<b><u>3.895.954</u></b>

## Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>9 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	13.155.245	9.070.890
Årets overførsel netto	-16.352	-215.645
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	4.400.000	4.300.000
Regulering af reserve for indre værdi efter omstrukturering	681.392	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>18.220.285</b>	<b>13.155.245</b>
<b>10 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	113.000	110.600
Udbetalt udbytte tidligere år	-113.000	-110.600
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
<b>11 Øvrig langfristet gæld</b>		
<i>Langfristet gæld over 5 år udgør DKK 245.600.</i>		
<b>12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<u>Sambeskatning:</u>		
<i>Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<u>Leasingkontrakter:</u>		
<i>Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.</i>		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
<i>Selskabet har ingen lejeforpligtelser.</i>		
<b>13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>		
<i>Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelse</i>		
<b>14 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Jacob Nicolai Hansen</i>		