

D.W. Ejendomme ApS

**Vejlevej 13
8800 Viborg**

CVR-nr. 33 75 63 80

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. oktober 2019

Donald Weir
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance 30. april	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for D.W. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. oktober 2019

Direktion

Donald Weir

Selskabsoplysninger

Selskabet

D.W. Ejendomme ApS
Vejlevej 13
8800 Viborg

CVR-nr.: 33 75 63 80

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Hjemsted: Viborg

Direktion

Donald Weir

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 115.486, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.978.139.

Selskabets ejendom er solgt ultimo regnskabsåret, hvorefter der ikke er aktivitet i selskabet. Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet forventes fusioneret med moderselskabet i løbet af det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.W. Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i gunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

For ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		33.442	8
Andre driftsomkostninger		<u>-141.580</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-108.138	8
Skat af årets resultat	1	<u>-7.348</u>	<u>-2</u>
Årets resultat		<u>-115.486</u>	<u>6</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.850.000	0
Overført resultat		<u>-1.965.486</u>	<u>6</u>
		<u>-115.486</u>	<u>6</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		0	2.000
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.860.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.616	5
Andre tilgodehavender		1.682	0
Tilgodehavender		<u>1.910.798</u>	<u>5</u>
Likvide beholdninger		<u>80.233</u>	<u>117</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.991.031</u>	<u>122</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.991.031</u></u>	<u><u>2.122</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		48.139	2.014
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.850.000	0
Egenkapital	3	<u>1.978.139</u>	<u>2.094</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.794	11
Skyldigt sambeskatningsbidrag		7.348	7
Anden gæld		3.750	10
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.892</u>	<u>28</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.892</u>	<u>28</u>
Passiver i alt		<u>1.991.031</u>	<u>2.122</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>7.348</u>	<u>2</u>
	<u>7.348</u>	<u>2</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2018		<u>2.416.973</u>
Kostpris 30. april 2019		<u>2.416.973</u>
Værdireguleringer 1. maj 2018		-416.973
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb		-2.416.973
Årets tilbageførte værdireguleringer		<u>416.973</u>
Værdireguleringer 30. april 2019		<u>-2.416.973</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019		<u>0</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	80.000	2.013.625	0	2.093.625
Årets resultat	0	-1.965.486	1.850.000	-115.486
Egenkapital 30. april 2019	80.000	48.139	1.850.000	1.978.139

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet D.W. Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.