

*Sjælsø VVS ApS  
Ravnsnæsvej 226  
2970 Hørsholm*

*CVR-nummer: 33755686*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 - 31. december 2019*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/9 2020

*CARSTEN N. GREGORSEN*  
Carsten Neergaard Gregersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning.....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse.....         | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Noter .....                    | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Sjælsø VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 8/4 2020

**Direktion**

CARSTEN N. GREGGERSEN  
Carsten Neergaard Gregersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Sjælsø VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjælsø VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

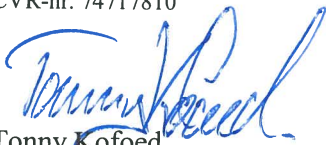
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8/9 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed  
registreret revisor  
mne7454

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Sjælsø VVS ApS  
Ravnsnæsvej 226  
2970 Hørsholm

Telefon: 20 63 60 42  
E-mail: ng@mail.gsk.dk

CVR-nr.: 33 75 56 86  
Stiftet: 8. juni 2011  
Kommune: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Carsten Neergaard Gregersen

**Pengeinstitut**

Jyske Bank A/S  
Hovedgaden 33-35  
2970 Hørsholm

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Tonny Kofoed  
John Breiner

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-installatør virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 78 hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 978, og en egenkapital på t.kr. 139.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Der forventes en øget aktivitet og let stigende indtjening for regnskabsåret 2020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Sjælsø VVS ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug, andre variable omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre variable omkostninger

Andre variable omkostninger omfatter drift af materiel samt anskaffelser af diverse værktøj.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år        | 0 - 25%          |
| Indretning lejede lokaler               | 5 år            | 0%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

|  | 2019           | 2018<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             | <b>990.199</b> | <b>840</b>       |
| 1 Personalemkostninger.....                | -810.759       | -736             |
| 2 Afskrivninger.....                       | -61.529        | -13              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                | <b>117.911</b> | <b>91</b>        |
| Andre finansielle indtægter.....           | 5.664          | 0                |
| Andre finansielle omkostninger.....        | -21.512        | -14              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             | <b>102.063</b> | <b>77</b>        |
| 3 Skat af årets resultat.....              | -23.654        | -19              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                | <b>78.409</b>  | <b>58</b>        |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                  |
| Overført resultat.....                     | 78.409         | 58               |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....              | <b>78.409</b>  | <b>58</b>        |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

|   | 2019           | 2018<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....   | 448.733        | 364              |
| 4 Indretning af lejede lokaler .....              | 11.464         | 15               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>460.197</b> | <b>379</b>       |
| Deposita .....                                    | 9.000          | 9                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>9.000</b>   | <b>9</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>469.197</b> | <b>388</b>       |
| Varelager .....                                   | 150.000        | 130              |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                     | <b>150.000</b> | <b>130</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 159.500        | 223              |
| 5 Igangværende arbejder for fremmed regning ..... | 0              | 0                |
| Skattekonto .....                                 | 104            | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   | 4.382          | 2                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>163.986</b> | <b>225</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>194.744</b> | <b>-1</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>508.730</b> | <b>354</b>       |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>977.927</b> | <b>742</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

|  | 2019           | 2018<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 80.000         | 80               |
| Overført resultat .....                                    | 58.652         | -20              |
| <b>6 EGENKAPITAL</b> .....                                 | <b>138.652</b> | <b>60</b>        |
| Hensættelse til udskudt skat .....                         | 26.351         | 9                |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....                        | <b>26.351</b>  | <b>9</b>         |
| Leasingforpligtelser .....                                 | 298.599        | 250              |
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....             | <b>298.599</b> | <b>250</b>       |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 52.850         | 38               |
| Kreditinstitutter .....                                    | 0              | 2                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....             | 99.671         | 91               |
| Selskabsskat .....   | 6.402          | 0                |
| Anden gæld .....   | 285.265        | 277              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....             | 70.137         | 15               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....               | <b>514.325</b> | <b>423</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                            | <b>812.924</b> | <b>673</b>       |
| <b>PASSIVER</b> .....                                      | <b>977.927</b> | <b>742</b>       |
| 8 Eventualposter mv.                                       |                |                  |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                |                  |
| 10 Ejerforhold   |                |                  |

## NOTER

|  | 2019                  | 2018<br>kr. 1000  |
|--|-----------------------|-------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>             |                       |                   |
| Antal personer beskæftiget .....           | 3                     | 2                 |
| Lønninger.....                             | 701.660               | 640               |
| Pensioner.....                             | 76.890                | 68                |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 32.209                | 28                |
|  | <u><b>810.759</b></u> | <u><b>736</b></u> |
| <b>2 Afskrivninger</b>                     |                       |                   |
| Driftsmidler og inventar.....              | 2.991                 | 4                 |
| Driftsmidler og inventar leasing .....     | 55.548                | 9                 |
| Indretning lejede lokaler .....            | 2.990                 | 0                 |
|  | <u><b>61.529</b></u>  | <u><b>13</b></u>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                       |                   |
| Beregnet skat af årets resultat .....      | 6.402                 | 0                 |
| Regulering af udskudt skat .....           | 17.252                | 19                |
|  | <u><b>23.654</b></u>  | <u><b>19</b></u>  |

## NOTER

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
|--|---|---------------------------------|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                                    |   |                                 |
| Kostpris, primo .....  | 453.883                                       | 0                               |
| Tilgang i årets løb .....  | 143.500                                       | 14.952                          |
| Afgang i årets løb.....  | 0   | 0                               |
|  | <hr/>   | <hr/>                           |
| Kostpris 31. december 2019   | 597.383                                       | 14.952                          |
|  | <hr/>   | <hr/>                           |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                                      | -90.111                                       | -498                            |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....                         | 0   | 0                               |
| Årets af-/nedskrivninger .....                                       | -58.539                                       | -2.990                          |
|  | <hr/>   | <hr/>                           |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2019                                 | -148.650                                      | -3.488                          |
|  | <hr/>   | <hr/>                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>                 | <b>448.733</b>                                | <b>11.464</b>                   |
|  | <hr/> <hr/>                                   | <hr/> <hr/>                     |
| Heraf finansielle leasingaktiver .....                               | 437.019                                       | 0                               |
|  | <hr/> <hr/>                                   | <hr/> <hr/>                     |
|  | 2019  | 2018<br>kr. 1000                |
| <b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>                   |   |                                 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....                      | 100.000                                       | 0                               |
| Aconto faktureret igangværende arbejder for fremmed<br>regning ..... | -100.000                                      | 0                               |
|  | <hr/>   | <hr/>                           |
|  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                        |
|  | <hr/> <hr/>                                   | <hr/> <hr/>                     |

## NOTER

|                          | Primo         | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo         |
|--------------------------|---------------|---|----------------|
| <b>6 Egenkapital</b>     |               |   |                |
| Virksomhedskapital ..... | 80.000        | 0                                       | 80.000         |
| Overført resultat .....  | -19.757       | 78.409                                  | 58.652         |
|                          | <u>60.243</u> | <u>78.409</u>                           | <u>138.652</u> |

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5<br>år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                        |
| Leasingforpligtelser .....               | 288.022          | 351.449           | 52.850            | 0                      |
|  | <u>288.022</u>   | <u>351.449</u>    | <u>52.850</u>     | <u>0</u>               |

**8 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt. Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t. kr. 5.

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**10 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% anpartskapitalen på kr. 80.000

Carsten Neergaard Gregersen