



**CHRISTENSEN  
KJÆRULFF**

**PERSONLIGT ENGAGEMENT**

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

**KBS Murer ApS**  
**Stamholmen 193 F, 2. tv, 2650 Hvidovre**

**CVR nr. 33755392**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Ole Nielsen

dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

**RGD** RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 9
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11 - 12
Noter.....	13 - 14

### Selskabets adresse

KBS Murer ApS  
Stamholmen 193 F, 2. tv  
2650 Hvidovre



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KBS Murer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. april 2016

**Direktion**

Ole Nielsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i KBS Murer ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBS Murer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. april 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været murervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et efter forholdene tilfredsstillende resultat næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBS Murer ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes enkonstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Københavns Byggestyring A/S er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.





## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Materielle anlægsaktiver - fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KBS Murer ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttoresultat</b> .....	<u>749.310</u>	<u>811.638</u>
1	Personaleomkostninger.....	-675.131	-771.393
2	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-25.667	-14.000
	<b>Driftsresultat</b> .....	<u>48.512</u>	<u>26.245</u>
3	Finansielle indtægter.....	0	0
4	Finansielle omkostninger.....	-38.493	-22.110
	<b>Resultat før skat</b> .....	<u>10.019</u>	<u>4.135</u>
5	Skat af årets resultat.....	-2.577	1.344
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>7.442</u>	<u>5.479</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte.....	0	0
	Overført resultat.....	7.442	5.479
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<u>7.442</u>	<u>5.479</u>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note		2015 kr.	2014 kr.
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	25.667
	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>25.667</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>25.667</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	190.000	50.000
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser.....	1.991.451	957.176
	Mellemregning tilknyttede selskaber.....	19.124	18.213
	Andre tilgodehavender.....	0	250.000
	Skatteaktiv.....	3.674	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	40.219	62.164
	<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>2.244.468</b>	<b>1.337.553</b>
	<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.244.468</b>	<b>1.337.553</b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.244.468</b>	<b>1.363.220</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note		2015 kr.	2014 kr.
7	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
8	<b>Overført resultat</b> .....	<u>370.656</u>	<u>363.214</u>
9	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>450.656</b></u>	<u><b>443.214</b></u>
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>822</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<u><b>0</b></u>	<u><b>822</b></u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	774.079	241.693
	Kassekredit.....	118.721	153.847
	Gæld tilknyttede virksomheder.....	574.798	319.806
	Selskabsskat.....	7.073	2.621
	Anden gæld.....	<u>319.141</u>	<u>201.217</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>1.793.812</u>	<u>919.184</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u><b>1.793.812</b></u>	<u><b>919.184</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>2.244.468</b></u>	<u><b>1.363.220</b></u>

10 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 - Personalemkostninger</b>		
Løn og gager.....	601.292	690.543
Pensioner.....	59.143	56.670
Personalemkostninger.....	-5.625	4.444
Andre omkostninger til social sikring.....	20.321	19.736
	<b>675.131</b>	<b>771.393</b>
<b>2 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	14.000
Tab ved salg af anlægsaktiver.....	25.667	0
	<b>25.667</b>	<b>14.000</b>
<b>3 - Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 - Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder.....	26.460	14.362
Andre finansielle udgifter.....	12.033	7.748
	<b>38.493</b>	<b>22.110</b>
<b>5 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.073	2.621
Regulering af udskudt skat.....	-4.496	-3.965
	<b>2.577</b>	<b>-1.344</b>
<b>6 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar.....	70.000	70.000
Årets afgang.....	-70.000	0
Årets tilgang.....	0	0
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>
Afskrivninger 1. januar.....	44.333	30.333
Tilbageførsel af afskrivninger.....	-44.333	0
Årets afskrivninger.....	0	14.000
<b>Afskrivninger 31. december.....</b>	<b>0</b>	<b>44.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>0</b>	<b>25.667</b>



## Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>7 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. januar.....	80.000	80.000
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>8 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. januar.....	363.214	357.735
Overført i henhold til resultatdisponering.....	7.442	5.479
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>370.656</b>	<b>363.214</b>
<b>9 - Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo 1. januar.....	0	0
Udbetalt.....	0	0
Overført i henhold til resultatdisponering.....	0	0
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10 - Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat på koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Den samlede hæftelse udgør t.kr. 1.370 pr. 31. december 2015.

## 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Nielsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-525986098843

IP: 94.231.105.175

23-05-2016 kl. 13:25:55 UTC

NEM ID 

## Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

01-06-2016 kl. 08:39:27 UTC

NEM ID 

## Ole Nielsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-525986098843

IP: 94.231.105.175

01-06-2016 kl. 08:57:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4N6G7-DOM8A-0Y4OQ-Q2BQI-7IE0N-MICZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>