Hestehave ApS
Årsrapport 2018

CVR: 33754744
01.01.2018 – 31.12.2018
HESTEHAVE 15, KÆR
6400 SØNDERBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 10. maj 2019

_____
Hanne Clausen

LandboSyd
JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning....3

LEDELSESBERETNING MV. 4

Selskabsoplysninger....4

Ledelsesberetning....5

ÅRSREGNSKAB 6

Anvendt regnskabspraksis....6

Resultatopgørelse....9

Balance....10

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hestehave ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10.05.2019

DIREKTION

_____
Hanne Clausen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hestehave ApS
Hestehave 15
6400 Sønderborg

Telefon: 20617798
E-mail: claus-clausen@live.dk
CVR-nr.: 33754744
Stiftet: 26-05-2011
Hjemsted: 6400 Sønderborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Hanne Clausen

PENGEINSTITUT

Frøs Herreds Sparekasse
Kærvej 88
6400 Sønderborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom.

USÆDVANLIGE FORHOLD
Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING
Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 2 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Bruttofortjeneste	**190.315**	**247.748**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-63.859	-62.053
	DRIFTSRESULTAT	**126.456**	**185.695**
	Finansielle indtægter	11	0
1	Finansielle omkostninger	-173.579	-179.286
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-47.112**	**6.409**
	Skat af årets resultat	1.764	-2.002
	ÅRETS RESULTAT	**-45.348**	**4.407**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-45.348	4.407
	Disponering i alt	**-45.348**	**4.407**

BALANCE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder, udvikling mv.	0	2.800
	Immaterielle anlægsaktiver	**0**	**2.800**
3	Jord	5.103.000	5.103.000
3	Bygninger og installationer	2.698.306	2.671.945
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	30.437	34.785
	Materielle anlægsaktiver	**7.831.743**	**7.809.730**
	ANLÆGSAKTIVER	**7.831.743**	**7.812.530**
	Råvarer og hjælpematerialer	2.595	4.221
	Varebeholdninger	**2.595**	**4.221**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender selskabsskat	15.164	11.798
	Tilgodehavender	**15.164**	**11.798**
	Likvide beholdninger	**4.379**	**15.488**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**22.138**	**31.507**
	AKTIVER	**7.853.881**	**7.844.037**

BALANCE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	168.650	213.998
4	**Egenkapital**	**248.650**	**293.998**
	Hensættelser til udskudt skat	7.000	9.600
	Hensatte forpligtelser	**7.000**	**9.600**
	Realkreditinstitutter	5.412.432	5.702.505
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**5.412.432**	**5.702.505**
	Kortfristet del af langfristet gæld	305.600	95.700
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	581	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.356.726	1.214.335
	Anden gæld	512.892	517.899
	Periodeafgrænsningsposter	10.000	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	**2.185.799**	**1.837.934**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**7.598.231**	**7.540.439**
	PASSIVER	**7.853.881**	**7.844.037**
6	**Eventualforpligtelser**		
7	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		

NOTER

		2018	2017
		KR.	KR.
1	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**		
	Andre finansielle omkostninger	-173.579	-179.286
	Finansielle omkostninger	**-173.579**	**-179.286**

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	14.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	**14.000**
Afskrivning, primo	-11.200
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.800
Afskrivning, ultimo	**-14.000**
Regnskabsmæssig værdi	**0**

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	5.103.000	2.961.660	65.226
Tilgang i året	0	83.072	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	**5.103.000**	**3.044.732**	**65.226**
Afskrivning, primo	0	-289.715	-30.441
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-56.711	-4.348
Afskrivning, ultimo	**0**	**-346.426**	**-34.789**
Regnskabsmæssig værdi	**5.103.000**	**2.698.306**	**30.437**

NOTER

4 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	213.998	293.998
Forslag til resultatdisponering		-45.348	-45.348
Ultimo	**80.000**	**168.650**	**248.650**

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 80 anparter á 1.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Overført resultat	50	55	210	214	169
Egenkapital i alt	**130**	**135**	**290**	**294**	**249**

NOTER

		2018	2017
		KR.	KR.
5	**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Realkreditinstitutter	-5.412.432	-5.702.505
	Langfristede gældsforpligtelser	**-5.412.432**	**-5.702.505**
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-4.190.032	-4.488.905

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev 500.000 kr til Nordea Bank