

## **Charlottenlund Slot ApS**

Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 33754124

### **Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 12. maj 2022

---

Mads Hedegaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Resultatdisponering	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Charlottenlund Slot ApS  
Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33754124

## Direktion

Mads Hedegaard

## Bestyrelse

Mads Hedegaard

## Revisor

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af Charlottenlund Slot ud fra de betingelser myndighederne giver samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 452.032 mod DKK -1.034 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 293.296.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Charlottenlund Slot ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. maj 2022

## I direktionen

---

Mads Hedegaard  
*Direktør*

## I bestyrelsen

---

Mads Hedegaard  
*Formand*

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til bestyrelsen og direktionen i Charlottenlund Slot ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Charlottenlund Slot ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 12. maj 2022

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Sten Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne23408

---

Michael Dam-Johansen  
Statsautoriseret revisor  
mne36161

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter fra gældseftergivelse.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Hedegaard Holding 2017 ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.892.329</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	1	-1.114.272	0
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>778.057</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-193.900	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>584.157</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger		-8.354	-1.379
<b>Resultat før skat</b>		<b>575.803</b>	<b>-1.379</b>
Skat af årets resultat	3	-123.771	345
<b>Årets resultat</b>		<b>452.032</b>	<b>-1.034</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	452.032	-1.034
<b>Årets resultat</b>	<b>452.032</b>	<b>-1.034</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2021 DKK	31-12-2020 DKK
Indretning af lejede lokaler		1.383.118	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.383.118</b>	<b>0</b>
Deposita		661.928	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>661.928</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.045.046</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		259.634	0
Andre tilgodehavender		96.745	69.849
<b>Tilgodehavender</b>		<b>356.379</b>	<b>69.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>681.934</b>	<b>15.087</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.038.313</b>	<b>84.936</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.083.359</b>	<b>84.936</b>

# Passiver

	Note	31-12-2021 DKK	31-12-2020 DKK
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		213.296	-238.736
<b>Egenkapital</b>		<b>293.296</b>	<b>-158.736</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	6.955	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.955</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		143.313	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.363	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.488.696	0
Gæld til associerede virksomheder		0	243.672
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	116.816	0
Anden gæld		902.920	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.783.108</b>	<b>243.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.783.108</b>	<b>243.672</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.083.359</b>	<b>84.936</b>
Eventualforpligtelser	6		
Kontraktlige forpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	80.000	-237.702	-157.702
Overført via resultatdisponeringen		-1.034	-1.034
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>-238.736</b>	<b>-158.736</b>
Overført via resultatdisponeringen		452.032	452.032
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>213.296</b>	<b>293.296</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.033.108	0
Pensioner	37.688	0
Andre omkostninger til social sikring	10.475	0
Øvrige personaleomkostninger	33.001	0
<b>I alt</b>	<b>1.114.272</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	3	0

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021	2020
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	193.900	0
<b>I alt</b>	<b>193.900</b>	<b>0</b>

### 3. Skat af årets resultat

	Sambeskat- ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	0	0	
Skat af årets resultat	116.816	6.955	123.771
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b>116.816</b>	<b>6.955</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>123.771</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>			
Hensatte forpligtelser		6.955	
Kortfristede gældsforpligtelser	116.816		
<b>I alt</b>	<b>116.816</b>	<b>6.955</b>	

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	I alt
	DKK	DKK
Tilgang i året	1.577.018	1.577.018
Kostpris pr. 31. december 2021	<u>1.577.018</u>	<u>1.577.018</u>
Årets afskrivninger	-193.900	-193.900
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021	<u>-193.900</u>	<u>-193.900</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	<u>1.383.118</u>	<u>1.383.118</u>

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita	I alt
	DKK	DKK
Tilgang i året	661.928	661.928
Kostpris pr. 31. december 2021	<u>661.928</u>	<u>661.928</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	<u>661.928</u>	<u>661.928</u>

### 6. Eventualforpligtelser

Charlottenlund Slot ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7. Kontraktlige forpligtelser

	2021
	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalen har 9 måneders opsigelsesvarsel. Den resterende leje-forpligtelse udgør	1.450.734
Leje- og leasingforpligtelser i alt	<u>1.450.734</u>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Hedegaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-691516562954

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-05-15 05:38:21 UTC

NEM ID 

## Mads Hedegaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-691516562954

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-05-15 05:38:21 UTC

NEM ID 

## Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-05-15 19:49:27 UTC

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-16 09:13:24 UTC

NEM ID 

## Mads Hedegaard

Dirigent

Serienummer: fa2fa7cd-8202-4804-933d-197f2a992d0b

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-16 13:58:04 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: SAUCU-JV52O-NOSC8-2WYPC-EGFEP-16PWS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>