

## **TritusPartner ApS**

**Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 33 75 40 00**

**Årsrapport for 2021/22  
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. november 2022

---

Mads Christian Michelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022	8
Balance pr. 30. april 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for TritusPartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14. november 2022

### **Direktion**

Mads Christian Michelsen

### **Bestyrelse**

Karen Birthe Mailand Michelsen  
formand

Christian Michelsen Bak Hoff- Jacob Michelsen Hoffmeyer  
meyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i TritusPartner ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TritusPartner ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. november 2022

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TritusPartner ApS  
Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 75 40 00

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Stiftet: 6. juni 2011

Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Karen Birthe Mailand Michelsen, formand  
Christian Michelsen Bak Hoffmeyer  
Jacob Michelsen Hoffmeyer

### Direktion

Mads Christian Michelsen

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Produktionsvej 8  
2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier samt eventuelle kapitalandele i andre selskaber eller anden form for investeringer i indland og udland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 5.075.533, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 17.129.127.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for TritusPartner ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder medtages til kostpris og eventuelle reguleringer af værdier tidligere år er opgjort og justeret.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	Note	2021/2022	2020/2021
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.331</b>	<b>-15.776</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.331</b>	<b>-15.776</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.069.796	582.303
Finansielle indtægter	1	1.728.082	5.301.940
Nedskrivning af finansielle aktiver		3.056.358	-244.873
Finansielle omkostninger	2	-628.656	-586.454
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.209.249</b>	<b>5.037.140</b>
Skat af årets resultat	3	-133.716	-1.034.125
<b>Årets resultat</b>		<b>5.075.533</b>	<b>4.003.015</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.075.533	4.003.015
		<b>5.075.533</b>	<b>4.003.015</b>

## Balance pr. 30. april 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	7.273.035	14.988.891
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	14.338.150	5.914.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.611.185</b>	<b>20.903.691</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.611.185</b>	<b>20.903.691</b>
Andre tilgodehavender		10.784	63.887
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.784</b>	<b>63.887</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	8.889.166	9.156.985
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.889.166</b>	<b>9.156.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>285.092</b>	<b>28.060</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.185.042</b>	<b>9.248.932</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>30.796.227</b>	<b>30.152.623</b>

## Balance pr. 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>17.049.127</u>	<u>11.973.594</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>17.129.127</u></b>	<b><u>12.053.594</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.516.740	17.427.120
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.644	2.101
Selskabsskat		133.716	654.808
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.667.100</u></b>	<b><u>18.099.029</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.667.100</u></b>	<b><u>18.099.029</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>30.796.227</u></b>	<b><u>30.152.623</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2021	80.000	11.973.594	12.053.594
Årets resultat	0	5.075.533	5.075.533
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>17.049.127</u></b>	<b><u>17.129.127</u></b>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.252.273	1.128.696
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>475.809</u>	<u>4.173.244</u>
	<b><u>1.728.082</u></b>	<b><u>5.301.940</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	299.376	283.123
Andre finansielle omkostninger	60.226	217.585
Valutakurstab	1.235	85.746
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	<u>267.819</u>	<u>0</u>
	<b><u>628.656</u></b>	<b><u>586.454</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	133.716	654.808
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>379.317</u>
	<b><u>133.716</u></b>	<b><u>1.034.125</u></b>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2021	5.446.442	9.957.933
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0
Tilgang i årets løb	4.054.661	5.802.102
Afgang i årets løb	<u>-2.547.471</u>	<u>-1.090.547</u>
Kostpris 30. april 2022	<b><u>6.953.632</u></b>	<b><u>14.669.488</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. maj 2021	<u>319.403</u>	<u>319.403</u>
Værdireguleringer 30. april 2022	<u>319.403</u>	<u>319.403</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b><u>7.273.035</u></b>	<b><u>14.988.891</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bjelkes Alle Holding ApS		20%	4.367.333	823.051
Rævegade-Strandgade Invest ApS	København	33%	<u>2.905.702</u>	<u>246.745</u>
			<u>7.273.035</u>	<u>1.069.796</u>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. maj 2021	15.137.846
Tilgang i årets løb	1.234.889
Afgang i årets løb	<u>-2.347.301</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>14.025.434</u>
Nedskrivninger 1. maj 2021	<u>-312.716</u>
Nedskrivninger 30. april 2022	<u>-312.716</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b><u><u>14.338.150</u></u></b>

### 6 Andre værdipapirer og kapitalandele

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
Obligationer og andre værdipapirer	<u>8.889.166</u>	<u>9.156.985</u>
<b>Dagsværdien ultimo regnskabsåret udgør t.kr. 8.889. Æn- dring i dagsværdien udgør netto t.kr. -268.</b>	<b><u><u>8.889.166</u></u></b>	<b><u><u>9.156.985</u></u></b>

### 7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tritus Development Company A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. maj 2021 eller senere.

**Selskabet har en forpligtelse på yderligere indskud i andre kapitalfonde (andele).**



## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser (fortsat)**