

TritusPartner ApS

**Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 33 75 40 00

**Årsrapport for 2017/18
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. september 2018

Mads Christian Michelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	10
Balance pr. 30. april 2018	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for TritusPartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. september 2018

Direktion

Mads Christian Michelsen

Bestyrelse

Mads Christian Michelsen

Christian Michelsen Bak
Hoffmeyer

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TritusPartner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TritusPartner ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. september 2018

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

TritusPartner ApS
Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 75 40 00

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Stiftet: 6. juni 2011

Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Mads Christian Michelsen
Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
Jacob Michelsen Hoffmeyer

Direktion

Mads Christian Michelsen

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier samt eventuelle kapitalandele i andre selskaber eller anden form for investeringer i indland og udland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TritusPartner ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Bruttotab		-22.473	-11.826
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-22.473	-11.826
Resultat før finansielle poster		-22.473	-11.826
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-818.249	3.596.383
Finansielle indtægter	1	449.442	113.745
Finansielle omkostninger	2	-584.938	-382.051
Resultat før skat		-976.218	3.316.251
Skat af årets resultat	3	63.760	61.629
Årets resultat		-912.458	3.377.880
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-912.458	3.377.880
		-912.458	3.377.880

Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	14.386.147	21.068.308
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.444.607	483.911
Finansielle anlægsaktiver		15.830.754	21.552.219
Anlægsaktiver i alt		15.830.754	21.552.219
Andre tilgodehavender		42.689	17.000
Udskudt skatteaktiv		63.760	61.629
Tilgodehavender		106.449	78.629
Andre værdipapirer		4.086.367	2.143.856
Værdipapirer		4.086.367	2.143.856
Likvide beholdninger		33.687	78.683
Omsætningsaktiver i alt		4.226.503	2.301.168
Aktiver i alt		20.057.257	23.853.387

Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>6.882.868</u>	<u>7.795.326</u>
Egenkapital	6	<u>6.962.868</u>	<u>7.875.326</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.072.540	15.966.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.224	1.201
Anden gæld		<u>15.625</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.094.389</u>	<u>15.978.061</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.094.389</u>	<u>15.978.061</u>
Passiver i alt		<u>20.057.257</u>	<u>23.853.387</u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	449.442	113.745
	<u>449.442</u>	<u>113.745</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	285.804	243.100
Andre finansielle omkostninger	160.949	138.951
Valutakurstab	4.916	0
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	133.269	0
	<u>584.938</u>	<u>382.051</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-63.760	-61.629
	<u>-63.760</u>	<u>-61.629</u>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2017	14.656.700	10.056.700
Tilgang i årets løb	6.923.634	4.600.000
Afgang i årets løb	-7.535.700	0
Kostpris 30. april 2018	<u>14.044.634</u>	<u>14.656.700</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. maj 2017	6.411.608	2.827.656
Årets afgang	-5.678.446	0
Årets resultat	-391.649	3.583.952
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>341.513</u>	<u>6.411.608</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>14.386.147</u>	<u>21.068.308</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
RE Portefølje A/S	Roskilde	11%	0	0
Næstvedgade Holding ApS	København	33%	0	-50.730
C.F. Møllers Alle ApS	København	20%	3.379.582	125.420
FPA6 ApS	København	13%	826.619	26.619
Bjelkes Alle Holding ApS	København	20%	3.502.030	-142.570
Fensmarkshus/Jagtvej 64 Holding ApS	København	11%	1.890.301	0
Rævegade-Strandgade Invest ApS	København	33%	<u>4.787.615</u>	<u>-245.718</u>
			<u>14.386.147</u>	<u>-286.979</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. maj 2017	623.579
Tilgang i årets løb	<u>1.491.967</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>2.115.546</u>

Noter til årsrapporten

5 Finansielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Nedskrivninger 1. maj 2017	139.668
Årets nedskrivninger	<u>531.271</u>
Nedskrivninger 30. april 2018	<u>670.939</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u><u>1.444.607</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	80.000	7.795.326	7.875.326
Årets resultat	0	-912.458	-912.458
Egenkapital 30. april 2018	80.000	6.882.868	6.962.868

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
8.000 A-anparter á kr. 1	8.000
72.000 B-anparter á kr. 1	72.000
	80.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Michelsen Consult ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 3.787.915 på yderligere indskud i andre kapitalandele.