

## **TritusPartner ApS**

**Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 33 75 40 00**

**Årsrapport for 2016/17**

**(6. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. september 2017

---

**Mads Christian Michelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017	10
Balance pr. 30. april 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for TritusPartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. september 2017

### **Direktion**

Mads Christian Michelsen

### **Bestyrelse**

Mads Christian Michelsen

Christian Michelsen Bak  
Hoffmeyer

Jacob Michelsen Hoffmeyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i TritusPartner ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TritusPartner ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. september 2017

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TritusPartner ApS  
Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 75 40 00  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Stiftet: 6. juni 2011  
Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Mads Christian Michelsen  
Christian Michelsen Bak Hoffmeyer  
Jacob Michelsen Hoffmeyer

### Direktion

Mads Christian Michelsen

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier samt eventuelle kapitalandele i andre selskaber eller anden form for investeringer i indland og udland.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for TritusPartner ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.626</b>	<b>-10.937</b>
Personaleomkostninger		-1.200	-700
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.826</b>	<b>-11.637</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.596.383	285.720
Finansielle indtægter	1	113.745	296.456
Finansielle omkostninger	2	<u>-382.051</u>	<u>-119.997</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.316.251</b>	<b>450.542</b>
Skat af årets resultat	3	<u>61.629</u>	<u>28.955</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.377.880</u></b>	<b><u>479.497</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>3.377.880</u>	<u>479.497</u>
		<b><u>3.377.880</u></b>	<b><u>479.497</u></b>

## Balance pr. 30. april 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	21.068.308	12.884.356
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	483.911	347.522
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>21.552.219</u></b>	<b><u>13.231.878</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>21.552.219</u></b>	<b><u>13.231.878</u></b>
Andre tilgodehavender		17.000	0
Udskudt skatteaktiv		61.629	28.955
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>78.629</u></b>	<b><u>28.955</u></b>
Værdipapirer		2.143.856	0
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.143.856</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>78.683</u></b>	<b><u>4.672</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.301.168</u></b>	<b><u>33.627</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>23.853.387</u></b>	<b><u>13.265.505</u></b>

## Balance pr. 30. april 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>7.795.326</u>	<u>4.417.446</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>7.875.326</u></b>	<b><u>4.497.446</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.966.860	8.757.359
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.201	700
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.978.061</u></b>	<b><u>8.768.059</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.978.061</u></b>	<b><u>8.768.059</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>23.853.387</u></u></b>	<b><u><u>13.265.505</u></u></b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	113.745	21
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>296.435</u>
	<b><u>113.745</u></b>	<b><u>296.456</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	243.100	119.997
Andre finansielle omkostninger	<u>138.951</u>	<u>0</u>
	<b><u>382.051</u></b>	<b><u>119.997</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-61.629</u>	<u>-28.955</u>
	<b><u>-61.629</u></b>	<b><u>-28.955</u></b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2016	10.056.700	5.056.700
Tilgang i årets løb	4.600.000	5.000.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>14.656.700</u>	<u>10.056.700</u>
Værdireguleringer 1. maj 2016	2.827.656	2.475.961
Årets resultat	3.583.952	285.720
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>65.975</u>
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>6.411.608</u>	<u>2.827.656</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b><u>21.068.308</u></b>	<b><u>12.884.356</u></b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RE Portefølje A/S	Roskilde	11%	1.776.867	-271.123
Næstvedgade Holding ApS	København	33%	8.237.279	2.452.772
C.F. Møllers Alle ApS	København	20%	6.454.162	1.402.303
FPA6 ApS	København	13%	800.000	0
Bjelkes Alle Holding ApS	København	20%	3.800.000	0
			<u>21.068.308</u>	<u>3.583.952</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. maj 2016	362.787
Tilgang i årets løb	<u>260.792</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>623.579</u>
Nedskrivninger 1. maj 2016	15.265
Årets nedskrivninger	<u>124.403</u>
Nedskrivninger 30. april 2017	<u>139.668</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b><u><u>483.911</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	80.000	4.417.446	4.497.446
Årets resultat	0	3.377.880	3.377.880
<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>7.795.326</b>	<b>7.875.326</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

8.000 A-anparter á kr. 1	8.000
72.000 B-anparter á kr. 1	72.000
	<b>80.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tritus Development Co. A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 2.343.600 på yderligere investering i andre kapitalandele.