

TritusPartner ApS

**Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 33 75 40 00

**Årsrapport for 2018/19
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. september 2019

Mads Christian Michelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	10
Balance pr. 30. april 2019	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for TritusPartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. september 2019

Direktion

Mads Christian Michelsen

Bestyrelse

Karen Birthe Mailand
Michelsen
formand

Christian Michelsen Bak
Hoffmeyer

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TritusPartner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TritusPartner ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. september 2019

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

TritusPartner ApS
Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 75 40 00

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Stiftet: 6. juni 2011

Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Karen Birthe Mailand Michelsen, formand
Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
Jacob Michelsen Hoffmeyer

Direktion

Mads Christian Michelsen

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier samt eventuelle kapitalandele i andre selskaber eller anden form for investeringer i indland og udland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TritusPartner ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Bruttotab		-17.930	-22.473
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-17.930	-22.473
Resultat før finansielle poster		-17.930	-22.473
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		47.778	-391.649
Finansielle indtægter	1	1.879.382	449.442
Finansielle omkostninger	2	-411.914	-1.011.538
Resultat før skat		1.497.316	-976.218
Skat af årets resultat	3	-269.164	63.760
Årets resultat		1.228.152	-912.458
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.228.152	-912.458
		1.228.152	-912.458

Balance pr. 30. april 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	10.717.005	14.386.147
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	5.498.057	1.444.607
Finansielle anlægsaktiver		16.215.062	15.830.754
Anlægsaktiver i alt		16.215.062	15.830.754
Andre tilgodehavender		0	42.689
Udskudt skatteaktiv		0	63.760
Tilgodehavender		0	106.449
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.728.143	4.086.367
Værdipapirer		4.728.143	4.086.367
Likvide beholdninger		399.251	33.687
Omsætningsaktiver i alt		5.127.394	4.226.503
Aktiver i alt		21.342.456	20.057.257

Balance pr. 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>8.111.020</u>	<u>6.882.868</u>
Egenkapital	6	<u>8.191.020</u>	<u>6.962.868</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.863.468	13.072.540
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.803	6.224
Selskabsskat		269.164	0
Anden gæld		<u>15.001</u>	<u>15.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.151.436</u>	<u>13.094.389</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.151.436</u>	<u>13.094.389</u>
Passiver i alt		<u>21.342.456</u>	<u>20.057.257</u>
Eventualposter mv.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.319.675	449.442
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>559.707</u>	<u>0</u>
	<u>1.879.382</u>	<u>449.442</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	257.647	285.804
Andre finansielle omkostninger	6.839	160.949
Valutakurstab	2.509	4.916
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	<u>144.919</u>	<u>559.869</u>
	<u>411.914</u>	<u>1.011.538</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	269.164	0
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-63.760</u>
	<u>269.164</u>	<u>-63.760</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2018	14.044.634	14.656.700
Tilgang i årets løb	0	6.923.634
Afgang i årets løb	<u>-2.566.701</u>	<u>-7.535.700</u>
Kostpris 30. april 2019	<u>11.477.933</u>	<u>14.044.634</u>

Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. maj 2018	341.513	6.411.608
Årets afgang	-2.150.219	-5.678.446
Årets resultat	47.778	-391.649
Udbytte modtaget	1.000.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	0
Værdireguleringer 30. april 2019	-760.928	341.513
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	10.717.005	14.386.147

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C.F. Møllers Alle ApS	København	20%	2.171.456	-208.126
Bjelkes Alle Holding ApS	København	20%	3.721.154	219.124
Rævegade-Strandgade Invest ApS	København	33%	4.824.395	36.780
			10.717.005	47.778

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. maj 2018	2.115.546
Tilgang i årets løb	3.608.374
Kostpris 30. april 2019	5.723.920

Noter til årsrapporten

5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Nedskrivninger 1. maj 2018	670.939
Årets nedskrivninger	<u>-445.076</u>
Nedskrivninger 30. april 2019	<u>225.863</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	<u><u>5.498.057</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	80.000	6.882.868	6.962.868
Årets resultat	0	1.228.152	1.228.152
Egenkapital 30. april 2019	80.000	8.111.020	8.191.020

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
8.000 A-anparter á kr. 1	8.000
72.000 B-anparter á kr. 1	72.000
	80.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tritus Development Company A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. maj 2018 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 2.440.880 på yderligere indskud i andre kapitalfonde (andele).