

TritusPartner ApS

**Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 33 75 40 00

**Årsrapport for 2015/16
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. september 2016

**Mads Christian Michelsen
Dirigent**

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	9
Balance pr. 30. april 2016	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for TritusPartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. august 2016

Direktion

Mads Christian Michelsen

Bestyrelse

Mads Christian Michelsen

Christian Michelsen Bak
Hoffmeyer

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TritusPartner ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TritusPartner ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. august 2016

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

TritusPartner ApS
Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 75 40 00
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Stiftet: 6. juni 2011
Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Mads Christian Michelsen
Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
Jacob Michelsen Hoffmeyer

Direktion

Mads Christian Michelsen

Revision

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier samt eventuelle kapitalandele i andre selskaber eller anden form for investeringer i indland og udland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 479.497, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.497.446.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TritusPartner ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Bruttotab		-10.937	-8.281
Personaleomkostninger		-700	0
Resultat før finansielle poster		-11.637	-8.281
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		285.720	1.572.737
Finansielle indtægter	1	296.456	214
Finansielle omkostninger	2	-119.997	-166.830
Resultat før skat		450.542	1.397.840
Skat af årets resultat	3	28.955	41.101
Årets resultat		479.497	1.438.941

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		479.497	1.438.941
		479.497	1.438.941

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	12.884.356	7.532.661
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	347.522	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.231.878</u>	<u>7.532.661</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.231.878</u>	<u>7.532.661</u>
Udskudt skatteaktiv		28.955	41.102
Tilgodehavender		<u>28.955</u>	<u>41.102</u>
Likvide beholdninger		<u>4.672</u>	<u>26.167</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>33.627</u>	<u>67.269</u>
Aktiver i alt		<u>13.265.505</u>	<u>7.599.930</u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.417.446	3.937.949
Egenkapital	6	<u>4.497.446</u>	<u>4.017.949</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.757.359	3.321.256
Gæld til associerede virksomheder		0	245.725
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		700	5.000
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.768.059</u>	<u>3.581.981</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.768.059</u>	<u>3.581.981</u>
Passiver i alt		<u>13.265.505</u>	<u>7.599.930</u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	21	214
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>296.435</u>	<u>0</u>
	<u>296.456</u>	<u>214</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>119.997</u>	<u>166.830</u>
	<u>119.997</u>	<u>166.830</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-28.955</u>	<u>-41.101</u>
	<u>-28.955</u>	<u>-41.101</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2015	5.056.700	4.900.000
Tilgang i årets løb	5.000.000	4.000.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.843.300</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>10.056.700</u>	<u>5.056.700</u>
Værdireguleringer 1. maj 2015	2.475.961	3.061.068
Årets resultat	285.720	1.572.737
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>65.975</u>	<u>-2.157.844</u>
Værdireguleringer 30. april 2016	<u>2.827.656</u>	<u>2.475.961</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>12.884.356</u>	<u>7.532.661</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RE Portefølje A/S	Roskilde	11%	2.047.990	95.256
Næstvedgade Holding ApS	København	33%	5.784.507	138.605
C.F. Møllers Alle ApS	København	20%	5.051.859	51.859
			<u>12.884.356</u>	<u>285.720</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. maj 2015	0
Tilgang i årets løb	<u>362.787</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>362.787</u>
Nedskrivninger 1. maj 2015	0
Årets nedskrivninger	<u>15.265</u>
Nedskrivninger 30. april 2016	<u>15.265</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u><u>347.522</u></u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	80.000	3.937.949	4.017.949
Årets resultat	0	479.497	479.497
Egenkapital 30. april 2016	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>4.417.446</u></u>	<u><u>4.497.446</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital (Fortsat)

Selskabskapitalen specificerer sig således:

8.000 A-anparter á kr. 1	8.000
72.000 B-anparter á kr. 1	<u>72.000</u>
	<u>80.000</u>

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tritus Development Co. A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.