

# Vibe Rentals ApS

Vibevej 50,

7330 Brande

CVR-nr. 33753772

## Årsrapport for 2023

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-02-2024

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Vibe Rentals ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Vibe Rentals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 18-02-2024

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

## Vibe Rentals ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vibe Rentals ApS Vibevej 50, 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	33753772
Stiftelsesdato	27-05-2011
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Dalgasgade 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udlejning og opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 16.612, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 2.355.766, og en egenkapital på kr. 119.201.

Selskabets ejendomme har været udlejet hele regnskabsåret. Finansieringen er sket igennem et moderselskabslån, der løbende forrentes og afdrages i takt med selskabets likviditetsmæssige muligheder.

Resultatet for året er på niveau med det forventede.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Såfremt selskabets ejendomme forbliver udlejet forventes et beskedent positivt resultat efter forrentning af moderselskabslånet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Vibe Rentals ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Rapporteringsvalutaen er i regnskabsåret ændret fra Euro til DKK. Der er sket valutaomregning af sammenligningstallene fra sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 60% efter afsluttet brugstid. Grunden er indregnet med 32 % af de bogførte materielle aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Der foretages ikke afskrivning på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>79.728</b>	<b>47.538</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>79.728</b>	<b>47.538</b>
Andre finansielle indtægter		223	79
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-58.653	-44.210
Andre finansielle omkostninger		0	-88
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.298</b>	<b>3.319</b>
Skat af årets resultat	3	-4.686	-730
<b>Årets resultat</b>		<b>16.612</b>	<b>2.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.612	2.589
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.612</b>	<b>2.589</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.351.924	2.332.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.351.924</b>	<b>2.332.550</b>
Andre tilgodehavender		3.320	340
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.320</b>	<b>340</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.355.244</b>	<b>2.332.890</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>522</b>	<b>32.637</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>522</b>	<b>32.637</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.355.766</b>	<b>2.365.527</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	80.352	80.352
Overført resultat	6	38.849	22.237
<b>Egenkapital</b>		<b>119.201</b>	<b>102.589</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.196.187	2.225.240
Selskabsskat		4.686	730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.692	36.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.236.565</b>	<b>2.262.938</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.236.565</b>	<b>2.262.938</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.355.766</b>	<b>2.365.527</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	7		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	58.653	44.210
Andre finansielle omkostninger	0	88
	<b>58.653</b>	<b>44.298</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.686	730
	<b>4.686</b>	<b>730</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.332.550	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	19.374	2.332.550
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.351.924</b>	<b>2.332.550</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.351.924</b>	<b>2.332.550</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.352	80.352
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.352</b>	<b>80.352</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	22.237	-193.961
Årets tilgang	16.612	216.198
<b>Saldo ultimo</b>	<b>38.849</b>	<b>22.237</b>

**7. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vibe Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Kim Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-02-18 12:47:33 UTC



**Kim Tranholm**

**Dirigent**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-02-18 12:48:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**